

I. SPIS TREŚCI

1. WARUNKI LOKALIZACYJNE
2. DANE OGÓLNE OBIEKTU
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
5. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA
6. INFORMACJA DOT. OCHRONY TERENU INWESTYCJI
7. UWAGI INNE

II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Projekt budowlany	Skala
R-1	Rzut fundamentowania	1: 100
R-2	Rzut przyziemia	1: 100
R-3	Detale	1: 100
R-4	Konstrukcja bramek	1: 50
R-5	Piłkochwyt	1: 100
R-6	Mur oporowy	1: 100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna. Podstawą opracowania jest prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1023/11 z dnia 11 sierpnia 2011 znak B-III.6740.292.2011 wraz z zatwierdzona dokumentacja techniczna, obowiązujące przepisy i Normy Polskie oraz uzgodnienia z inwestorem. Zmiany obejmują:

- Rezygnację z budowy trybuny, balonu pneumatycznego stanowiącego przekrycie boiska wraz z fundamentami.
- Zmianę rozmiarów boiska do piłki nożnej
- Budowę ogrodzenia, instalacja trzech furtek oraz bramy wjazdowej
- Instalację piłko chwyków
- Wykonanie płyt fundamentowych pod trybuny systemowe oraz wiaty stadionowe
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego

1. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

1.1 Projektowana budowa boiska sportowego wraz z trybunami oraz wiatami stadionowymi zlokalizowana jest na terenie działek nr 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 obręb Śródmieście - Załęże w rejonie ulicy Mikołowskiej w Katowicach na terenie AWF Katowice. Teren w/w działek posiada dostępność komunikacyjną.

1.2 Warunki gruntowe dla potrzeb posadowienia – dokumentacja geotechniczna dla projektowanej budowy boiska sporządzono wg oddzielnego opracowania przez mgr Dariusza Sakowskiego nr upr. VII-1390.

2. DANE OGÓLNE OBIEKTU:

2.1 Cel projektu:

Boisko sportowe do piłki nożnej zostało zaprojektowane w miejscu istniejącego placu z nawierzchnią z płyt betonowych. Budowa boiska ma na celu powiększenie infrastruktury sportowej AWF Katowice. Boisko zostanie wykonane z nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa).

2.1 Podstawą opracowania jest wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Katowice – teren zachodniej części obszaru strategicznego „Al. Górnośląska” położona w rejonie ul. Barbary, obowiązujące przepisy i Normy Polskie oraz uzgodnienia z inwestorem

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Projektowane dane charakteryzujące inwestycje (w zakresie opracowania):

<u>Pow. opracowywanego terenu</u>	- 3227,05 m ²
<u>Pow. projektowanego boiska</u>	- 1250,00 m ²

Pow. zabudowy projektowanych trybun oraz wiat stadionowych - 74,84m²

(łącznie ilość miejsc siedzących - 180)

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

Charakterystyka nawierzchni:

Dane konstrukcyjno-materiałowe pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu pn. „budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna” decyzją nr 1023/11 z dnia 11 sierpnia 2011 znak B-III.6740.292.2011

System nawierzchni składa się z trzech elementów: sztuczna trawa, mata elastyczna, wypełnienie. Konstrukcja to prefabrykowana mata elastyczna tzw. shockpad o grubości 10 mm ułożona bezpośrednio na podbudowie kamiennej. Na macie instalowana jest sztuczna trawa o wysokości włókna 45 mm. Ze względu na lokalizację boiska należy zastosować bezwonny granulat z produkcji pierwotnej typu TPE lub TPS w kolorze zielonym. System musi spełniać wymogi Certyfikatu FIFA 2 STAR.

Minimalne parametry techniczne dla sztucznej trawy:

Typ włókna	monofil
Wysokość włókna	min. 45mm, nie więcej niż 55mm
Gęstość - Ilość włókien	min. 170 000 włókien/m ²
Detex	min. 16 000
Całkowita waga nawierzchni	min. 2650 gr/m ²
Kształt włókna	Włókno musi posiadać specjalny profil np. kształt litery S, C, V, owalny, diamentu lub inny zapewniający sztywność włókna
Wypełnienie nawierzchni	granulat gumowy TPE lub TPS w kolorze zielonym, piasek kwarcowy
Nawierzchnia układana na macie elastycznej (shockpad) o grubości:	min. 10mm

- Wykonawca musi udokumentować, że wykona nawierzchnię syntetyczną z materiałów o parametrach nie gorszych, niż podane powyżej.

Przy ocenie ofert w zakresie spełniania wymaganych wartości parametrów technicznych nawierzchni Zamawiający nie będzie brał pod uwagę dopuszczalnych przez producentów trawy tolerancji zawartych w kartach i/ lub instrukcjach systemu (podane w %).

Uwagi końcowe

Instalacja powinna być montowana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane. Po zamontowaniu należy dokonać pomiarów sprawdzających prawidłowość wykonania.

Chodniki i drogi

Przebudowa istniejącego chodnika i projektowanych dojazdów (Dane konstrukcyjno-materiałowe pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu pn. „budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna” decyzją nr 1023/11 z dnia 11 sierpnia 2011 znak B-III.6740.292.2011)

Wiaty stadionowe

Systemowe wiaty są montowane do wylanej wcześniej płyty żelbetowej za pomocą systemowych łączników.

Ściana oporowa

Ściana oporowa zaprojektowana jako ściana żelbetowa kątowna (Dane konstrukcyjno-materiałowe pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu pn. „budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna” decyzją nr 1023/11 z dnia 11 sierpnia 2011 znak B-III.6740.292.2011)

Opaska betonowa

Opaska betonowa pełni funkcję obrzeży boiska oraz fundamentu dla słupów piłko-chwyty oraz ogrodzenia terenu. Opaska z betonu C20/25. (Dane konstrukcyjno-materiałowe pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu pn. „budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna” decyzją nr 1023/11 z dnia 11 sierpnia 2011 znak B-III.6740.292.2011)

Płyty fundamentowe pod trybuny oraz wiaty stadionowe

Płyty fundamentowe wylane z betonu C20/25.

Trybuny

Systemowe trybuny zewnętrzne o konstrukcji stalowej, ocynkowanej, składane z segmentów o długości 2m, wyposażone w balustradę. Podłoga zbudowana jest z kraty pomostowej ocynkowanej, balustrada ocynkowana, siedziska sportowe plastikowe

5. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA:

5.1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska według obowiązujących uwarunkowań prawnych w tym zakresie i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.2. Emisja zanieczyszczeń nie występuje

5.3. Wody opadowe z terenu boiska będą odprowadzane przez projektowany drenaż pod nawierzchniowy do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na teren biologicznie czynny własności inwestora. Odwodnienie nie powoduje spływu wód na drogę wewnętrzną poprzez odpowiednie ukształtowanie jego powierzchni w kierunku działki.

5.4. Obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach działek inwestora.

6. INFORMACJA DOT. OCHRONY TERENU INWESTYCJI

Teren działek nr 3/52, 3/53, 3/33 3/56 obr. Śródmieście – Załęże w Katowicach nie znajduje się na obszarze objętym ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej, nie podlega również szczególnej ochronie na podstawie ustaleń prawa miejscowego. Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów art. 6 pkt 9 ust.

z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze – Dziennik Ustaw z 1994r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego znak L.dz. KAT/5140/0138/10/05944/Km z dnia 16.06.2010r. na przedmiotowym terenie położonym w granicach terenu górniczego „Wójeck” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK w Katowicach:

- brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górnictw,
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictw, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren
- wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górnictw, które mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu około 150mm/s²

Obszar nie jest zagrożony powodziowo, w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do plantowania terenu działki inwestora.

7. UWAGI INNE

W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, wykonawca winien załączyć do oferty:

A. Zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym tj.:

1. Aprobate techniczną ITB, lub rekomendacje techniczną ITB, lub inny dokument wydany przez podmiot tj. laboratorium sportowe rekomendowanego przez FIFA (lista aktualnie rekomendowanych laboratoriów dostępna na www.fifa.com) uprawniony do kontroli jakości,
Załączony dokument musi potwierdzać, że oferowana przez wykonawcę nawierzchnia sportowa (trawa syntetyczna) posiada wszystkie parametry techniczne nie gorsze od wymaganych,
2. Atest PZH na nawierzchnię sztuczna trawa
3. Atest PZH na granulaty gumowy, lub inny dokument wystawiony przez laboratorium sportowe rekomendowane przez FIFA uprawniony do kontroli jakości,
Załączony dokument musi potwierdzać, że oferowany przez wykonawcę granulaty gumowy może być wykorzystywany jako wypełnienie dla nawierzchni typu sztuczna trawa.

B. inne dokumenty tj. :

1. dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP),
2. aktualny certyfikat FIFA 2 STAR dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni
3. wyniki z badań laboratorium sportowego rekomendowanego przez FIFA, potwierdzające iż oferowany system nawierzchni spełnia wymogi standardu FIFA 2 STAR,
4. Kartę techniczną potwierdzoną przez producenta, zawierającą szczegółową charakterystykę i parametry techniczne nawierzchni
5. Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię. Autoryzacja musi zawierać potwierdzenie dostarczenia przez

producenta wszystkich niezbędnych oryginalnych materiałów do wykonania oferowanego konkretnego rodzaju nawierzchni sportowej, w przypadku wygrania przez oferenta przetargu.

6. Próbkę trawy syntetycznej o wymiarach 20x30cm z etykietą producenta.

Celem weryfikacji właściwości i parametrów technicznych proponowanych przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą dokumentów wyżej opisanych, (podstawą prawną żądania powyższych dokumentów jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

Projektant:

Myślenice, maj 2011 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu:

**PROJEKT ZAMIENNY BUDOWY BOISKA ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ -
KRYTY BALONEM PNEUMATYCZNYM ORAZ TRYBUNA**

Adres obiektu budowlanego:

DZ. NR 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 40-065 KATOWICE, UL. MIKOŁOWSKA 72 A

Inwestor:

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO im. Jerzego Kukuczki w Katowicach 40-065
KATOWICE, UL. MIKOŁOWSKA 72 A

Projektant: mgr arch. inż. Paweł Bicz
zam. Myślenice ul. Bergela 17

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią z trybunami i wiatami stadionowymi.

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie słupów ogrodzenia i piłkochytów
- Wykonanie ogrodzenia
- Montaż systemowych trybun i wiat

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działek nr **3/52, 3/53, 3/33 3/56** w Katowicach jest zabudowany budynkami kubaturowymi własności AWF Katowice przedstawione na załączonej mapie (18, 19, 11, 21, 23, 24)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- dźwig

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania. Przy określaniu skali zagrożenia posłużono się 5-cio stopniową skalą zagrożenia, gdzie 1 oznacza brak tego zagrożenia, a 5 bardzo wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia.

Zagrożenie przy wykonywaniu robót ziemnych :

Rodzaj zagrożenia : Istnieje możliwość osunięcia się gruntu podczas prac, w rezultacie którego może dojść do zasypania robotników, czy też do utraty stateczności sprzętu wykonującego wykop.

Skala zagrożenia : 2, według przyjętej skali

Miejsce wystąpienia zagrożenia : Wykopy pod ławy i stopy fundamentowe pod budynek należy oznakować na planie graficznym.

Zagrożenia przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu :

Rodzaj zagrożenia : Istnieje możliwość zerwania się materiału transportowanego jak i utraty stateczności całego dźwigu.

Skala zagrożenia : 2, według przyjętej skali,

Miejsce wystąpienia zagrożenia : Miejsce lokalizacji dźwigu należy oznakować na planie graficznym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu robót ziemnych i fundamentowych :

2. Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonywane roboty, zostają zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 10 Roboty ziemne.

3. W razie wystąpienia zagrożenia, czyli osunięcia się ziemi i zasypania któregoś z pracowników, należy w pierwszej kolejności zawiadomić straż pożarną i pogotowie ratunkowe z telefonu, miejsce przechowywania telefonu należy oznakować na planie graficznym. W tym samym czasie z najbliższego otoczenia zasypania, należy usunąć sprzęt /koparki itp./ oraz zabezpieczyć miejsce wypadku, natomiast pozostała grupa pracowników rozpoczyna odkopywanie poszkodowanego. Odkopywanie winno się odbywać w sposób ręczny przy użyciu łopat itp. A w bezpośrednim otoczeniu poszkodowanego, to grupa pracowników, którzy zostali odpowiednio przeszkoleni udzielają mu pierwszej pomocy. Po wykonaniu tych wszystkich czynności, należy czekać na przybycie wyspecjalizowanych służb ratunkowych / pogotowie, straż/.

Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu :

- Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonywane roboty, zostają zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 7 Maszyny i inne urządzenia techniczne. Na dźwigu znajdują się wywieszone instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.
- Na dźwigu znajdują się wywieszone instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji
- Nad stanowiskiem pracy operatora dźwigu zostaje wykonany daszek ochronny
- Teren w promieniu 6 m. od miejsca usytuowania dźwigu zostaje ogrodzony poręczami oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi
- W razie zerwania się materiału transportowanego i uderzenia któregoś z pracowników, należy w pierwszej kolejności zawiadomić straż pożarną i pogotowie ratunkowe z telefonu, miejsce przechowywania telefonu należy oznakować na planie graficznym. W tym samym czasie pracownicy specjalnie w tym celu przeszkoleni zabezpieczają miejsce wypadku i udzielają pierwszej pomocy poszkodowanemu.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy:

6.1. Na placu budowy zamieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej straży pożarnej
- posterunku policji

6.2. Zorganizować punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników jeżeli:

- w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, na budowie w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, miejsce przechowywania pojazdu należy oznakować na planie graficznym, który za taki środek transportu może posłużyć

6.3. Umożliwić dostęp do telefonu oraz podać miejsce jego przechowywania

6.4. Zabezpieczyć dostęp do pasów ochronnych i linek przeznaczonych do zabezpieczania pracowników wykonujących prace na wysokościach

6.5. Zabezpieczyć dostęp do poręczy i tablic ostrzegawczych służących do zabezpieczenia i oznakowania miejsc niebezpiecznych, a w szczególności:

- Daszki ochronne

6.6. W razie zaistnienia potrzeby ewakuacji pracowników z terenu budowy, należy ustalić i oznakować drogę, którą ewakuacja powinna się odbywać.

6.7. Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych w których może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa, a w szczególności:

- Cały teren na którym są przeprowadzane roboty budowlane ogrodzić co uniemożliwia wstęp osobom postronnym, a to z kolei zdecydowanie zmniejsza groźbę wypadku.
- Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu teren w promieniu 6 m od miejsca usytuowania dźwigu ogrodzić poręczami oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn. „projekt zamienny budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna” **ulega zmianie** w stosunku do zatwierdzonego projektu pn. „budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią – kryty balonem pneumatycznym oraz trybuna” decyzją nr 1023/11 z dnia 11 sierpnia 2011 znak B-III.6740.292.2011. tj.:

- Zmiana rozmiarów boiska do piłki nożnej
- Budowa ogrodzenia, instalacja trzech furtek oraz bramy wjazdowej
- Instalacja piłko chwyków
- Wykonanie płyt fundamentowych pod trybuny systemowe oraz wiaty stadionowe
- Zmiana przebiegu podpowierzchniowego odwodnienia boiska do piłki nożnej
- Zmiana przebiegu napowierzchniowego odwodnienia liniowego.
- Rezygnacja z budowy trybuny, balonu pneumatycznego stanowiącego przekrycie boiska wraz z fundamentami.
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego

1. MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 jednostka ewidencyjna – Katowice, obręb ewidencyjny – Śródmieście - Załęże
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Katowice – teren zachodniej części obszaru strategicznego „Al. Górnośląska” położona w rejonie ul. Barbary
- Istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 obręb Śródmieście – Załęże, zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – teren zachodniej części obszaru strategicznego „Al. Górnośląska” położona w rejonie ul. Barbary, podstawowe przeznaczenie dla realizacji celów publicznych – usług nauk oznaczonych na rysunku planu symbolem „UN”. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje lokalizację projektowanego boiska ze sztuczną nawierzchnią wraz z trybunami oraz wiatami stadionowymi, obrzeży betonowych, ściany oporowej wraz z ogrodzeniem oraz piłko-chwyków. Uwzględnia się również drenaż odwadniający i odwodnienie liniowe projektowanego boiska.

3. STAN ISTNIEJACY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Teren działek nr 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 obr. Śródmieście – Załęże położony jest w miejscowości Katowice.
- Teren działek będący przedmiotem niniejszego opracowania ma kształt wieloboku z dominującą konfiguracją płaską.

Stan zainwestowania i zagospodarowania działki:

- Teren działek objęty opracowaniem znajdują się na terenie AWF im. J. Kukuczki w Katowicach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się hala sportowa, stołówka wraz z zapleczem sanitarnym oraz boisko do tenisa. Teren działek nr 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 w Katowicach jest zabudowany budynkami kubaturowymi własności AWF Katowice przedstawione na załączonej mapie (ozn. nr 18, 19, 11, 21, 23, 24)

•Istniejące uzbrojenie terenu:

Przez teren wyznaczony pod inwestycje przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna – przewidziane do przełożenia, sieć teletechniczna oraz sieć kanalizacji deszczowej.

Dojazd do działki:

Dojazd do obiektu zorganizowany jest w oparciu o istniejącą komunikację wewnętrzną terenu AWF Katowice. Jako dojście do obiektu (ciąg pieszy) zostaną wykorzystane istniejące ciągi piesze.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na podkładzie mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, uwzględniając:

- Mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:500 jednostka ewidencyjna – Katowice, obręb ewidencyjny – Śródmieście - Załęże
- Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Katowice – teren zachodniej części obszaru strategicznego „Al. Górnośląska” położona w rejonie ul. Barbary
- Istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora

W/w projekt zawiera następujące elementy:

- Budowę boiska sportowego wraz z trybunami oraz wiatami stadionowymi dla potrzeb AWF Katowice im. J. Kukuczki
- Wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się
- Projektowany drenaż napowierzchniowy i podpowierzchniowy do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji (na warunkach dostawcy) oraz po terenie biologicznie czynnym własności inwestora. Odwodnienie nie powoduje spływu wód na drogę publiczną poprzez odpowiednie ukształtowanie jego powierzchni w kierunku działki.
- Projektowane przełożenie sieci energetycznej oraz oświetlenie boiska (na warunkach dostawcy)
- Projektowane przełożenie kanalizacji sanitarnej (na warunkach odbiorcy)
- Projektowane ogrodzenie (H=5m) oraz dodatkowe, dla wydzielenia przestrzeni lokalizacji boiska – piłkochwyty (H= 10,0m).

5. OBLICZENIE BILANSU ZAINWESTOWANIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działek nr 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 w Katowicach o łącznej pow. **14417,5 m²** (w zakresie opracowania)

Istniejące dane charakteryzujące inwestycje (w zakresie opracowania):

Pow. terenu opracowania - 3227,03m²

Projektowane dane charakteryzujące inwestycje (w zakresie opracowania):

Pow. projektowanego boiska	- 1250,00m ²
Łączna pow. projektowanych trybun	- 73,08m ²
(łączna ilość miejsc siedzących - 180)	
Łączna pow. projektowanych wiat stadionowych	- 14,52m ²
	<u>suma: 1337,6 m²</u>

Dane charakteryzujące inwestycje po wykonaniu inwestycji (w zakresie opracowania):

Pow. utwardzona po wykonaniu inwestycji	- 575,39m ² = (17,83%)
---	-----------------------------------

6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren działek nr 3/52, 3/53, 3/33, 3/56 obr. Śródmieście - Załącz położony w Katowicach i objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA I ZDROWIA

Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja, wraz z infrastrukturą techniczną, nie została zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska; nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowana inwestycja nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich, jest położona poza europejskim obszarem „Natura 2000”.

8. UWAGI INNE:

Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych odbywać się będzie w oparciu o istniejące kosze na terenie inwestycji, oczyszczane okresowo poprzez specjalistyczną firmę.

Projektowane obiekty nie będą zakłócać charakteru okolicy, pełniąc funkcję uzupełniającą, a skalą i formą architektoniczną są dostosowane będą do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy
- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- Wytczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.