

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMIEN”

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

Tel./ fax. (032) 2287265

e-mail: domen6@interia.pl

**TEMAT** **PROJEKT REMONTU BUDYNKU DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNEGO NA STADIONIE LEKKOATLETYCZNYM**  
AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Kościuszki 84.

---

**FAZA** **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**INWESTOR** **AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO**  
40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

**PROJEKTANT**  
architektura mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI  
upr. bud. 665/84

**DATA** **LISTOPAD 2013**

PROJEKT ZAWIERA :

**ARCHITEKTURA.**

*- część opisowa :*

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.

3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Załączniki formalno-prawne.

- część rysunkowa :

1. Rzut parteru - stan istniejący.
2. Rzut piętra – stan istniejący.
3. Rzut parteru – stan projektowany.
4. Rzut piętra – stan projektowany.
5. Rzut parteru – aranżacja posadzek.
6. Rzut piętra – aranżacja posadzek.
7. Aranżacja łazienki **Ł1**, widoki, przekrój A-A.
8. Aranżacja łazienki **Ł2**, widoki, przekrój A-A.
9. Aranżacja łazienki **Ł3**, widoki, przekrój A-A.
10. Aranżacja łazienki **Ł4**, widoki, przekrój A-A.
11. Aranżacja łazienki **Ł5**, widoki, przekrój A-A.
12. Aranżacja umywalni. Widoki.
13. Aranżacja szatni, widoki.
14. Detal schodów.
15. Balustrada i pochwyt.
16. Detal i widok schowka na cenne przedmioty.
17. Witryna ekspozycyjna.
18. Gabłota aluminiowa.
19. Widok ściany z gabłotami.
20. Zestawienie stolarki i ślusarki.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części kondygnacji parteru i piętra budynku dydaktyczno-administracyjnego Akademii Wychowania Fizycznego przy stadionie lekkoatletycznym w Katowicach ul. Kościuszki 84.

Zakres rzeczowy obejmuje przeprojektowanie – na kondygnacji parteru – dróg komunikacyjnych, szatni studentów, pomieszczeń z sauną, pom. trenerów i masażu. Z opracowania – na tej kondygnacji wyłączona jest siłownia i pomieszczenia gospodarcze.

Na kondygnacji piętra przewidziano przeprojektowanie dróg komunikacyjnych, pokoi biurowych, łazienek, hallu i portierni. Na tej kondygnacji z opracowania wyłączone są pomieszczenia Polskiego Związku Biathlonu, pomieszczenia gospodarcze i pracownia komputerowa.

Zakres opracowania to przeprojektowanie pomieszczeń tak aby spełniały wymogi funkcjonalne określone przez inwestora i wymagane przepisami budowlanymi, wymiana instalacji elektrycznych, wod.- kanalizacyjnych i wentylacji a także aranżacja pomieszczeń w nowe okładziny

posadzkarskie, ściennie i sufitowe.

**Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w propozycjach i powinny być zaakceptowane przez projektanta i inwestora.**

### 3. STAN ISTNIEJĄCY.

- **parter** – na kondygnacji parteru zlokalizowana jest siłownia, kotłownia gazowa, pomieszczenia gospodarcze, szatnie dla studentów korzystających z będącego w sąsiedztwie stadionu lekkoatletycznego oraz pomieszczenie sauny suchej, masażu i trenera.

Przy saunie zlokalizowane jest zaplecze sanitarne. Każda szatnia to zestaw dwóch przebieralni, wspólnej umywalni z czterema prysznicami oraz przedsionek z osobnym wc i zestawem umywalk. Z zakresu opracowania wyłączona jest kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i siłownia. Pozostałe pomieszczenia łącznie z drogami komunikacyjnymi posiadają :

- okładziny posadzek – łom kamienny , płytki ceramiczne i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap. i płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.10 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap.

Wszystkie drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrzne są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

- **piętro** – na kondygnacji piętra zlokalizowana jest portiernia, sanitariaty, pracownia komputerowa, pomieszczenia gospodarcze oraz siedziba Śląskiego Związku Lekkiej Atletyki i Polskiego Związku Biathlonu. Część pokoi biurowych przynależnych do Śląskiego Związku Lekkiej Atletyki posiada magazyny na sprzęt oraz zaplecze sanitarne w postaci wc i prysznica.

Z zakresu opracowania wyłączone są pomieszczenia gospodarcze, pracownia komputerowa oraz pomieszczenia zajmowane przez Polski Związek Biathlonu.. Pozostałe pomieszczenia łącznie z drogami komunikacyjnymi posiadają :

- okładziny posadzek – łom kamienny , płytki ceramiczne, wykładziny pcw, parkiet
- okładziny ścian – tynki cem.-wap. i płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.10 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap.

Wszystkie drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrzne są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

### 4. STAN PROJEKTOWANY.

- **roboty rozbiórkowe :**

- **parter + piętro** – przewiduje się demontaż wskazanych ścian działowych, okładzin ceramicznych ścian, okładzin ceramicznych, z parkietu i pcw posadzek oprócz pom. komunikacji i schodów, demontaż drzwi z korytarza i wszystkich wewnętrznych, demontaż drzwi wewnętrznych do wiatrołapów i kotłowni, demontaż ślusarki portierni, balustrad, rozkucia otworów drzwiowych do wymaganej szerokości, demontaż instalacji elektrycznej, sanitarnej, całego wyposażenia. Na drogach komunikacyjnych przewiduje się demontaż cokołów cementowych oraz wykucie otworu w ścianie działowej na piętrze na szafę ze skrytkami na cenne przedmioty. W miejscach wskazanych do montażu gablot należy skuć tynk.

Demontaż istniejących hydrantów p.poż.

**- roboty budowlane :**

- montaż nowych ścian działowych z płyt GKF zwykłych oraz wodoodpornych na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej do sufitu – gr 10 cm, 12 cm (ściany z armaturą podtynkową)
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. wg projektu branżowego
- montaż nowych drzwi wewnętrznych :  
drzwi wewnętrzne drewniane np. Pol-skone Sempre, kolor silkstone orzech Royal 291, wypełnienie płyta wiórowa pełna lub otworowa, system przylgowy z uszczelkami w kolorze okleiny, zawiasy – trzy szt., szkło mleczne matowe, ościeżnice zwykłe i regulowane stalowe, malowane jak drzwi np. Pol-skone, samozamykacze we wszystkich drzwiach (aluminiowe + drewniane) w szatniach,  
okucia – zawiasy, zamki, klamki, szyldy w jednym kolorze – srebrny mat,  
wentylacja drzwi łazienkowych – podcinana  
drzwi D1 (od strony korytarzy) + D4 + D6 (EI30) + D7 + D10 + D11– np. Sempre WO3P,  
drzwi D1 ( do pokoi) – np. Sempre Wo2S4  
drzwi DO (do łazienek) – np. Sempre WO2S2
- montaż nowych szafek hydrantowych (ø25) z wężem 20 m (hydranty boczne) i gaśnicą, z wężem 10 m (hydrant środkowy) i gaśnicą, gaśnice 3 X4kg (A+B+C)
- montaż nowej ślusarki portierni
- = montaż gablot aluminiowych – 12 szt
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- uzupełnienie posadzek po demontażu ścian działowych
- wykonanie wylewek samopoziomujących lub innych zrównujących poziom posadzek pomieszczeń przyległych z poziomem posadzki dróg komunikacji po obłożeniu ich ceramiką
- wykonanie gładzi gipsowych sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK wodoodpornych na ruszcie stalowym w łazienkach na piętrze
- montaż nowych posadzek – zgodnie z proj. architektury - przed kafelkowaniem posadzek, istniejące posadzki z łomu kamiennego zagruntować, do klejenia płytek stosować odpowiednie, elastyczne kleje do stosowania na istniejące posadzki,
- montaż cokolików przyściennych
- obłożenie płytkami ceramicznymi belek konstrukcyjnych otworu na schody i szafy ze skrytkami na cenne przedmioty oraz pasów ścian z gablotami
- montaż listew dylatacyjnych i na stykach z innym rodzajem posadzki w okładzinie posadzki korytarzy
- wykonanie okładzin ścian istniejących z płyt gipsowych na „plackach” z kleju gipsowego w pom. łazienek, w przypadku gdy ściany po skuciu istniejącej ceramiki są równe i odpowiednio wypionowane – można nowe płytki kłaść bezpośrednio na istniejącym podłożu
- montaż płyt gipsowych na kleju pasów ścian z gablotami
- montaż balustrad i pochwytów przy schodach

- wykonanie izolacji poziomej pod płytki z „płynnej folii” np. aquafin firmy Schomburg, pionowej do wys. 1.50 m na ścianach, gdzie montowane będą urządzenia sanitarne /umywalki, muszle/, do wys. 2.20 m na ścianach kabin prysznicowych, wklejenie w narożnikach posadzki ze ścianami taśm uszczelniających np. Schomburg
- wykafelkowanie ścian zgodnie z rys. proj. architektury, montaż listew narożnych
- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi np. lateksowymi w kolorach :  
ściany – S 1000-N  
sufity – S 5005 B80G  
sufity podwieszane łazienek – kolor biały

**- montaż wyposażenia:**

- lampy – zgodnie z proj. inst. elektr.
- lustra z fazą obwodową gr 3 cm o wym. wskazanych na rysunkach
- stelaże pod miski ustępowe – np. „GEBERIT” – Duofix
- przycisk spłuczki – np. „GEBERIT” - TANGO
- miski ustępowe – np. „HATRIA” – FUSION 48 z deską wolnoopadającą
- umywalki – łazienki piętro :  
    np. „HATRIA” – AREA – 90x50 cm (lewe-prawe – wg rysunków)  
    „HATRIA” – AREA – 47X47 cm
- szatnie przedsionek szatni:  
    np. „HATRIA” – AREA – 110x35 cm z baterią dwustronną
- prysznice :  
    np. „HATRIA” – AREA – 81x45 cm
- brodziki – np. HATRIA Drop ø90 cm
- kabiny – np. KOŁO Next, półokrągła 90 cm
- baterie umywalkowe i zestawy prysznicowe – np. HANSGROHE, HANSA, w szatniach baterie umywalkowe samoczynne
- blaty pod umywalki – z płyt hpl, corian lub ONTO – „DURAVIT” w kolorze szarym, wym. – szer. 50 i 45 cm, pionowa deska 15 cm
- prysznice w szatniach – podtynkowe - np. HANSGROHE, HANSA , termostaty z funkcją start-stop, głowica – max 9l/min, np. team sport, np. team steel
- ścianki systemowe pryszniców z płyt hpl w kolorze szarym
- witryny szklane ekspozycyjne – jedna 200x50x 200 cm z cokołem i podświetl. dolnym led, lub dwie – 2x100x50x200 z cokołem i podświetl. dolnym led, całe szklane ze szkła niebieskiego, hartowanego
- odwodnienia liniowe pryszniców – systemowe ze stali nierdzewnej szer. – 60-80 mm
- suszarki do rąk, pojemniki na mydło w płynie – systemowe ze stali nierdzewnej
- kraniki do napełniania wiadra - typowe

**5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**1). Zakres robót.**

- a) roboty budowlane
  - roboty demontażowe
  - roboty murarskie

- roboty tynkarskie
- roboty instalacyjne
- roboty kafelkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty malarskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu administracyjnego, prace prowadzić etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku „**W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**” – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 „**W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 „**W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy**”- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczym.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy