

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMIEN”

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

Tel./ fax. (032) 2287265

e-mail: domen6@interia.pl

**TEMAT**

**PROJEKT REMONTU POKOJÓW**

**DOMU STUDENTA ( 521,522,523 )**

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Mikołowska 72A

**FAZA**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**INWESTOR**

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO

40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

**PROJEKTANT**

architektura

mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI  
upr. bud. 665/84

inst. elektryczne

techn. Antoni HADASZ  
upr. bud. nr 1127/94

inst. sanitarne

inż. Henryk JEZELA  
upr. bud.. nr 297/69

**DATA**

sierpień 2013

PROJEKT ZAWIERA :

**A. ARCHITEKTURA.**

- część opisowa :

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Załączniki formalno-prawne.

- *część rysunkowa* :

1. Rzut pokoiów 521,522,523 - stan istniejący.
2. Rzut pokoiów 521,522,523 – stan projektowany.
3. Przekrój A-A – stan projektowany.
4. Rzut pokoiów 521,522,523 – schemat układu płytek.
5. Zestawienie stolarki i ślusarki.

## **B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.**

- *część opisowa* :

1. Opis techniczny.
2. Informacja bioz.
3. Obliczenia techniczne.

- *część rysunkowa* :

1. Rozbudowa tablicy piętrowej – E1.
2. Tablica T1 – E2.
3. Tablica T2 – E3.
4. Rozmieszczenie urządzeń – V piętro – E4.

## **C. INSTALACJE SANITARNE.**

- *część opisowa* :

1. Opis techniczny.
2. Dane obliczeniowe.
3. Zestawienie materiałów.

- *część rysunkowa* :

1. Rzut pokoiów 521,522,523 – instalacja wod.-kan., wentylacji.
2. Rozwinięcie inst. wody zimnej i ciepłej.
3. Rozwinięcie inst. kanalizacji.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokoi 521, 522, 523 kondygnacji V-go piętra budynku domu studenta Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Mikołowska 72A.

Zakres rzeczowy obejmuje przeprojektowanie pokoju 523 w ten sposób aby powstało zaplecze sanitarne w postaci łazienki wyposażonej w umywalkę, kabinę prysznicową i wc.

Przewidziano niezbędne wyposażenie instalacyjne i wentylację grawitacyjną wymuszoną wentylatorem elektrycznym pomieszczenia łazienki – zkratki istniejącej w pokoju 522.

Pokoje 521 i 522 zostały przeprojektowane tak by stworzyć małe mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej, składające się z pokoju, kuchni i łazienki, wyposażonej w prysznic, umywalkę i wc dla osoby niepełnosprawnej. Przewidziano niezbędne wyposażenie instalacyjne i wentylację grawitacyjną kuchni oraz grawitacyjną wymuszoną wentylatorem elektrycznym z pomieszczenia łazienki. W kuchni wykorzystać należy kratkę wentylacji istniejącą, natomiast w łazience wykorzystać wolną kratkę w tym samym kominie po uprzednim przeprowadzeniu rozpoznania przez kominiarza. Należy sprawdzić, czy kratka jest wolna i czy jest drożna.

**Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w propozycjach.**

## 3. STAN ISTNIEJĄCY.

- pokoje 521, 522 i 523 – stanowią w tej chwili niezależne pomieszczenia, pokój 521 to łazienka a pokoje 522 i 523 są bez zaplecza sanitarnego. W łazience z przedsionkiem wyposażonym w umywalkę znajduje się kabina wc, prysznic i umywalka. Pokoje 521 i 522 posiadają wentylację grawitacyjną, pokój 523 jest bez wentylacji. Okładzina ścian w pokojach 522 i 523 – tynki cem.-wap., sufity podwieszone z płyt perforowanych, wykładziny posadzek – pcw.

Okładzina ścian w pokoju 521 – płytki ceramiczne i tynki cem.-wap.. okładzina posadzki – płytki ceramiczne.

Stan techniczny – mierny.

#### 4. STAN PROJEKTOWANY.

- **pokoje 521, 522, 523** – przewiduje się demontaż ścian działowych, okładzin ceramicznych ścian i posadzek, drzwi wejściowych i wewnętrznych łazienki, parapetów, demontaż instalacji elektrycznej, sanitarnej, całego wyposażenia. Należy zdemontować sufity podwieszone i wykładziny pcw .

Przewiduje się :

- montaż nowych ścian działowych z płyt GKF /wodoodpornych/ na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej do sufitu
- zamurowanie jednego otworu drzwiowego
- montaż nowych drzwi ( do pom. łazienek aluminiowych – zastosować drzwi o kształcie i kolorze jak w pokojach wyremontowanych, drzwi wejściowe do pokoi – drewniane, fornirowane o odp. ogniowej EI 30 min. – jak w pokojach wyremontowanych)
- montaż nowych posadzek – zgodnie z opisami na rysunkach
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt GKF na ruszcie stalowym, w pomieszczeniach łazienek stosować płyty wodoodporne
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych wg proj. branżowych
- udrożnienie jednej kratki wentylacyjnej dla łazienki dla osoby niepełnosprawnej po sprawdzeniu dostępności kanału przez kominiarza
- wykonanie okładzin ścian istniejących z płyt gipsowych na „plackach” z kleju gipsowego w pom. łazienek
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami elektrycznymi – w pom. łazienek
- wykonanie izolacji poziomej pod płytki z „płynnej folii” np. aquafin firmy Schomburg, pionowej do wys. 1.50 m na ścianach, gdzie montowane będą urządzenia sanitarne /umywalki, muszle/, do wys. 2.20 m na ścianach kabin prysznicowych wklejenie w narożnikach posadzki ze ścianami taśm uszczelniających np. Schomburg
- wykafelkowanie ścian i posadzek zgodnie z rys. proj. architektury
- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi np. lateksowymi w kolorach pastelowych
- montaż wyposażenia, łącznie z uchwyty dla niepełnosprawnego przy umywalce, muszli i kabinie

#### **- montaż wyposażenia:**

- lampy – zgodnie z proj. inst. elektr.
  - lustra z fazą obwodową gr 3 cm na wsporniku przegubowym o wym. 60x60 cm przy umywalkach
  - stelaże pod umywalki – np. „GEBERIT - Duofix
  - miski ustępowe – np. „KOŁO” – STYLE ,
  - umywalki – np. „KOŁO” – IDOL
- z syfonem stalowym, z półpostumentami
- brodziki – np. KOŁO SIMPLO 90
  - drzwi do kabin – wnękowe np. KOŁO pivot geo 690
  - wyposażenie łazienki niepełnosprawnego – np. KOŁO

#### 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1). Zakres robót.

a) roboty budowlane

- roboty demontażowe
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- roboty instalacyjne
- roboty kafelkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty malarskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu administracyjnego, prace prowadzi etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku **„W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”** – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 **„W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”** – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 **„W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy”**- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczych.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy