



Katowice, 16.01.2025 r.

ZP/15/2024/TPZN

ZESTAW NR 3

**ZAMAWIAJĄCY:**

**AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. J. KUKUCZKI W KATOWICACH**

40-065 Katowice, ul. Mikołowska 72A

**- Uczestnicy postępowania –**

Dotyczy: zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia: 14.01.2025 r. do postępowania na zadanie pn.: **Budowa krytych kortów tenisowych Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach” (przetarg nr 1)**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) Zamawiający, udziela odpowiedzi na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1:** Prosimy o korektę pliku „projektowane postanowienia umowy” w dziale 12 Kary, zgodnie z odpowiedzią nr 5 z dnia 10.01.2025.

**Odpowiedź 1:** Zamawiający wprowadził zmianę w umowie.

**Pytanie 2:** Jaki rodzaj i ilość ławek/siedzisk należy przyjąć na zewnątrz w strefie wejściowej do budynku?

**Odpowiedź 2:** Zamawiający oczekuje miejsc siedzących przy wejściach do budynku i nie określa ilości siedzisk, lecz nie powinno ich być mniej niż 2.

**Pytanie 3:** Jaki rodzaj i ilość koszy na śmieci należy przyjąć na zewnątrz w strefie wejściowej do budynku?

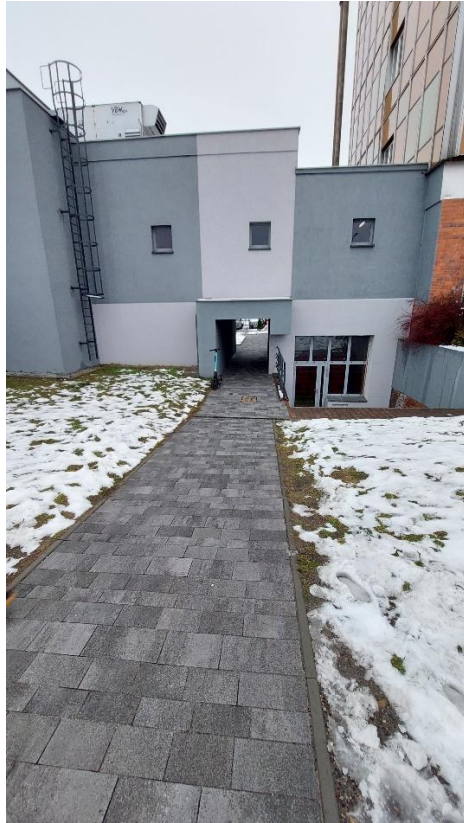
**Odpowiedź 3:** Zamawiający oczekuje koszy min. przy wejściach do budynku, umożliwiających podział na frakcje (plastik; szkło; zmieszane), kubatura każdej frakcji nie może być mniejsza niż 60 l.

**Pytanie 4:** Z czego mają być wykonane schody terenowe?

**Odpowiedź 4:** Zamawiający nie określa materiału, stawia jedynie warunek trwałości. Rodzaj materiału będzie wynikiem opracowania projektowego, które Wykonawca będzie realizował w ramach niniejszej inwestycji.

**Pytanie 5:** Z jakiej kostki brukowej betonowej (kolor, grubość) ma być wykonana komunikacja piesza, kołowa i wszelkie utwardzenia?

**Odpowiedź 5:** Typ kostki brukowej powinien być dobrany do funkcji powierzchni (chodnik; parking), Zamawiający oczekuje ułożenia kostki o grubości nie mniejszej niż 8 cm. W zakresie kolorystyki i kształtu Zamawiający oczekuje że kostka dla komunikacji pieszej będzie nawiązywała do kostki zastosowanej przy budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego (CBR) znajdującego na terenie Kampusu AWF. Intencją Zamawiającego jest uzyskanie jednolitego wyglądu wszystkich sukcesywnie remontowanych nawierzchni utwardzonych. Zdjęcia poglądowe poniżej:





**Pytanie 6:** Czy tereny zielone (trawnik i łąka kwietna) są w zakresie przetargu?

**Odpowiedź 6:** Zamawiający potwierdza, iż zagospodarowanie terenu jest częścią przedmiotowego zadania.

**Pytanie 7:** Czy nasadzenie krzewów jest w zakresie przetargów? Jeżeli tak to prosimy o zestawienie roślin.

**Odpowiedź 7:** Zakres zamówienia obejmuje nasadzenia krzewów w ramach oferowanych prac. Projekt



nasadzeń a tym samym dobór roślin będzie przedmiotem projektu wykonawczego, którego opracowanie jest w zakresie Wykonawcy, Zamawiający nie określa ilości i rodzajów roślin, powinno to wynikać z opracowania projektowego.

**Pytanie 8:** Czy meble w kawiarni są w zakresie przetargu?

**Odpowiedź 8:** Zamawiający nie będzie prowadził w budynku działalności gastronomicznej, będzie to tzw. „strefa relaksu”. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 16 z dnia 10.01.2025 r.

**Pytanie 9:** Czy siatki ochronne na oknach, chroniące przed uderzeniem piłki, mają być stalowe ocynkowane, czy mogą być z polietylenu/polipropylenu.

**Odpowiedź 9:** Zamawiający nie oczekuje siatek zabezpieczających w witrynach.

**Pytanie 10:** Prosimy o potwierdzenie, że kotary z siatki wygradzające pola gry na poziomie -1 mają być zamontowane na stałe.

**Odpowiedź 10:** Zamawiający potwierdza, że w hali kortów pomiędzy polami gry siatki mają być zamontowane na stałe.

**Pytanie 11:** W jaki sposób ma być wykończona widownia (miejsca siedzące) na poziomie 0.

**Odpowiedź 11:** Zamawiający proponuje np. siedziska typu stadionowego, jednak ostateczna forma będzie wynikiem dokumentacji projektowej.

**Pytanie 12:** Czy automaty vendingowe w pom. 0.11 są w zakresie przetargu? Jeżeli tak to prosimy o rodzaje, ilości itp.

**Odpowiedź 12:** Automaty będą przedmiotem dostawy Zamawiającego. Wykonawca winien wykonać instalacje elektryczną do zasilenia automatów. Liczba automatów wg. rysunku nr 102 REV 1.

**Pytanie 13:** Czy spodnia część belek konstrukcyjnych dachowych również ma być wykończona płytami akustycznymi czy tylko przestrzeń pomiędzy belkami?

**Odpowiedź 13:** Zamawiający nie oczekuje wykończenia belek płytami akustycznymi, wypełnienie pomiędzy belkami spełnia oczekiwania Zamawiającego.

**Pytanie 14:** Czy na terenie objętym inwestycją są budynki lub obiekty, które należy wyburzyć? Prosimy o inwentaryzację budynków, które podlegają wyburzeniu.

**Odpowiedź 14:** Na terenie inwestycji znajdują się obiekty przeznaczone do wyburzenia, ujawnione na mapie zasadniczej dołączonej do dokumentów postępowania przetargowego.

**Pytanie 15:** Prosimy o informację kto będzie pokrywał koszty serwisów, przeglądów i materiałów eksploatacyjnych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji na roboty budowlane.

**Odpowiedź 15:** Koszty wykonania powyższego zakresu po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 16:** Prosimy o przesłanie badań geologicznych terenu, na którym przewidziana jest budowa.

**Odpowiedź 16:** Zamawiający dysponuje kartą jednego otworu geotechnicznego, która została dołączona do dokumentów postępowania przetargowego w zakładce SWZ - ZAŁĄCZNIK NR 3 - PFU.7z.

**Pytanie 17:** . Prosimy o informację odnośnie przyłącza wodociągowego. Czy istnieje możliwość podłączenia do wodociągu znajdującego się w ulicy Szmausa? Brak takiej informacji spowoduje, że Oferent będzie musiał wliczyć koszty włączenia się do wodociągu znajdującego się w ulicy Mikołowskiej co znacznie zwiększy koszty inwestycji

**Odpowiedź 17:** Wybór miejsca przyłączenia do infrastruktury wodociągowej pozostaje w gestii Wykonawcy, który winien zaprojektować to przyłączenie w oparciu o uprzednio opracowany bilans zapotrzebowania na wodę, inwentaryzację istniejącej infrastruktury na terenie Kampusu, weryfikację jej przepustowości oraz ewentualne nowe warunki techniczne otrzymane od Katowickich Wodociągów S.A.

**Pytanie 18:** Czy ciepłociąg przechodzący przez działkę, na której będzie zlokalizowany budynek to sieć ciepłownicza czy przyłącze do budynków należących do AWF?

**Odpowiedź 18:** Zamawiający nie posiada wiedzy w przedmiotowej sprawie. Inwentaryzacja infrastruktury medialnej jest do wykonania po stronie Wykonawcy w tym również w zakresie rozpoznania jej struktury własnościowej.

**Pytanie 19:** Prosimy o potwierdzenie, że istnieje możliwość po przekładce ciepłociągu włączenia się do owej nitki w celu wykonania przyłącza do nowoprojektowanego budynku.

**Odpowiedź 19:** Zamawiający nie widzi przeszkód ale to będzie również zależało od warunków technicznych jakie wyda Tauron Ciepło.

**Pytanie 20:** . Prosimy o wskazanie miejsca włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W załączeniu pismo w tej sprawie.

**Odpowiedź 20:** Ustalenie miejsca potencjalnego nowego przyłącza kS, kD jest w gestii Wykonawcy.

---

Jednocześnie na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób że:

1. SWZ – Załącznik nr 5, par. 12 pkt 1, lit. b) otrzymuje brzmienie:  
*0,02% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – za zwłokę w terminowym zakończeniu poszczególnych etapów Robót względem terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kara umowna przewidziana w § 12 ust. 1 lit c) naliczana jest odrębnie co do każdego niedotrzymanego terminu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego;*

*Odpowiedzi sporządzone z udziałem osób:*

*Maciej Łabojko – Zca Kanclerza ds. Inwestycji;*

*Michał Kingsford – Pełnomocnik Rektora ds. Inwestycji;*

*Kierownik Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych*

*dr Damian Lis*