



Katowice, 10.01.2025 r.

ZP/15/2024/TPZN

ZESTAW NR 1

**ZAMAWIAJĄCY:**

**AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. J. KUKUCZKI W KATOWICACH**

40-065 Katowice, ul. Mikołowska 72A

**- Uczestnicy postępowania -**

Dotyczy: zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia: 02-09.01.2025 r. do postępowania na zadanie pn.: **Budowa krytych kortów tenisowych Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach” (przetarg nr 1)**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) Zamawiający, udziela odpowiedzi na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1:** W zakresie SWZ rozdział XXII Opis kryteriów oceny oferty prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej w zakresie pkt 2 dotyczącej skrócenia terminu realizacji zadania a nie terminu dostawy.

**Odpowiedź 1: Zamawiający poprawił zapis.**

**Pytanie 2:** W związku z SWZ rozdział XXII Opis kryteriów oceny oferty mówi o kryterium o skróceniu czasu reakcji serwisowej, a nie terminie usunięcia wady prosimy o poprawienie omyłki w umowie paragraf 7 pkt 7.

**Odpowiedź 2: § 7 ust. 7 dotyczy terminu usunięcia wady, natomiast przez reakcję serwisową Zamawiający rozumie szybkość przystąpienia do usunięcia wady (czas odbioru zgłoszenia Zamawiającego przez pracowników serwisu). Zamawiający zmodyfikował treść umowy w przedmiotowym zakresie.**

**Pytanie 3:** Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia zgodnie z etapami podanymi przez wykonawcę w harmonogramie nie częściej niż raz w miesiącu ?

**Odpowiedź 3: Płatności będą realizowane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym przedstawionym przez Wykonawcę.**

**Pytanie 4:** W związku z wniesieniem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie na całość przed podpisaniem umowy (z podziałem 70/30). W związku z żadną ubezpieczalnią nie da gwarancji na tak długi okres, prosimy o dopuszczenie możliwości rozdzielenia gwarancji. To znaczy przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, a 30 dni przed końcem realizacji robót wniesie zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w wysokości 30% z 5 % wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź 4: Zamawiający oczekuje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami przedstawionymi w projekcie Umowy w § 10.**

**Pytanie 5:** Prosimy o zmianę zapisów w paragrafie 12 KARY UMOWNE . ODPOWIEDZIALNOŚĆ.

a. W pkt. b) z 0,2 na 0,02 %

b. W pkt. c) z 0,2 na 0,02 %

**Odpowiedź 5: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wartości kar w § 12 ust. 1 pkt. b z 0,2% na 0,02 %, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości kar w § 12 ust. 1 pkt c z 0,2% na 0,02 %.**

**Pytanie 6:** Prosimy o dodanie punktu w paragrafie 12 KARY UMOWNE mówiącego

„Wykonawca jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego kara umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w paragrafie 9 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Zawijający”?

**Odpowiedź 6: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.**

**Pytanie 7:** Prosimy o potwierdzenie iż Ubezpieczenie dodatkowe od ryzyka CAR należy wnieść na dzień przejęcia terenu budowy, a nie na dzień podpisania umowy?

**Odpowiedź 7: Zamawiający dopuszcza posiadanie aktualnej polisy na dzień przejęcia placu budowy.**

**Pytanie 8:** Prosimy o informację czy koszty materiału eksploatacyjnych ponosi Wykonawca?

**Odpowiedź 8: Oczekiwaniem Zamawiającego jest kompletny obiekt wzniesiony wg. wytycznych zawartych w PFU i koncepcji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji PnU. Koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest kosztem Wykonawcy.**

**Pytanie 9:** Zgodnie z umową Wykonawca w okresie trwania gwarancji przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji. Prosimy o informację co dla Zamawiającego wchodzi w skład konserwacji?

**Odpowiedź 9: Zamawiający oczekuje przeglądów i konserwacji urządzeń koniecznych do utrzymania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, lub organów kontrolnych np. UDT.**

**Pytanie 10:** Prosimy o usunięcie pkt 12 z paragrafu 7.

**Odpowiedź 10: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie niniejszego zapisu.**

**Pytanie 11:** Prosimy o skrócenie minimalnego okresu gwarancji nawierzchni akrylowych ze 120 miesięcy do 60 miesięcy, gdyż żaden producent nawierzchni akrylowych nie daje wyższego okresu gwarancji niż 60 miesięcy, a zgodnie z uzyskanymi informacjami nawierzchnia ta podatna jest na spękania.

**Odpowiedź 11: Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu gwarancji, gwarancja dotyczy wykonania i utrzymania budynku w stanie zdalnym do użytkowania po spełnieniu wytycznych producentów zawartych w kartach charakterystyki materiałowej. Zamawiający określił minimalne wymagania nawierzchni kortów, które Wykonawca winien uwzględnić w dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 12:** Prosimy o informację, czy w przypadku braku zmiany minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 120 miesięcy Wykonawca powinien przyjąć w swojej ofercie ponownie wykonanie nawierzchni akrylowej po upływie okresu gwarancji i spękaniu nawierzchni akrylowej.

**Odpowiedź 12: Zamawiający nie przewiduje wykonywania nowej nawierzchni po upływie okresu 60 miesięcy.**

**Pytanie 13:** Prosimy o informację, czy w ofercie należy przewidzieć wykonanie osłon przeciwsłonecznych.

**Odpowiedź 13: Zamawiający oczekuje instalacji osłon przeciwsłonecznych w pokojach biurowych i salach wykładowych.**

**Pytanie 14:** Prosimy o podanie ilości następującego sprzętu:

- a. Wyposażenie sali wykładowej: siedziska ze składanymi pulpitemi, tablice interaktywne, wieszaki ścienne, biurka (160x80), fotele biurowe;
- b. Wyposażenie pokoi biurowych: biurka, fotele biurowe, pomocniki biurkowe, szafki na segregatory, szafki na drukarki, szafa/wieszak na ubrania wierzchnie;

**Odpowiedź 14:**

**Ad. a. Zamawiający oczekuje przystosowania sali wykładowej dla max 50 osób (studentów / słuchaczy) + w tym dla wykładowcy / prelegenta, wyposażenie: fotele audytoryjne z pulpitem; tablica interaktywna min 85”; ilość wieszaków dostosowana dla ilości osób, stół prelekcyjny z fotelem biurowym;**

**Ad. b. Zamawiający oczekuje aranżacji pomieszczeń biurowych dla min dwóch osób.**

**Pytanie 15:** Prosimy o informację odnośnie mebli strefy bufetu w kawiarni oraz portierni – z jakiego mają zostać wykonanego materiału.

**Odpowiedź 15:** Zamawiający nie określa materiału, oczekuje jedynie spełnienia kryterium trwałości zastosowanych materiałów.

**Pytanie 16:** Prosimy o informację odnośnie mebli strefy bufetu w kawiarni oraz portierni – co wchodzi w skład tego wyposażenia (prosimy o ilościowe podanie sprzętu).

**Odpowiedź 16:** Zamawiający oczekuje, że w skład mebli strefy relaksu będą wchodziły sofy; fotele klubowe, stoliki kawowe, zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektu wykonawczego.

**Pytanie 17:** Prosimy o informację w którym miejscu na terenie Inwestora znajdują się przyłącze wody do którego należy się wpiąć .

**Odpowiedź 17:**

Wykonawca w ramach prac projektowych winien zinwentaryzować (np. poprzez wywiad branżowy wykonany przez Geodetę, lokalne odkrytki, inspekcje wizyjne) istniejącą infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, teletechniczną) na terenie kampusu a następnie zweryfikować jej wydajność pod kątem możliwości przyłączenia projektowanego budynku.

Jeżeli wynik powyższej analizy będzie pozytywny to przyłączenie nowego budynku będzie realizowane z instalacji wewnętrznej znajdującej się na terenie kampusu. Jeżeli wynik powyższej analizy będzie negatywny to Wykonawca winien wystąpić do gestorów poszczególnych mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia projektowanego budynku do sieci i na podstawie uzyskanych warunków opracować i uzgodnić dokumentację projektową z właściwymi gestorami sieci.

Niezależnie od w/o wariantów w każdym przypadku Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi podmiotami, uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i decyzji potrzebnych do rozpoczęcia robót budowlanych i wykonania przyłączy do nowoprojektowanego budynku.

Wyjątek może stanowić sytuacja w której gestor sieci określi w warunkach technicznych i/lub w umowie przyłączeniowej lub innej umowie (np. dotyczącej likwidacji kolizji) warunki w których budowa przyłącza lub przebudowa istniejącej infrastruktury powiązana z przyłączeniem nowoprojektowanego budynku lub przebudowa powiązana bezpośrednio z możliwością realizacji budynku (przypadek zbliżenie do sieci ciepłowniczej) byłaby realizowana przez gestora sieci a Zamawiający (rozumiany jako Podmiot Przyłączany) wnosiliby tzw. opłatę przyłączeniową w zamian za wykonane przyłączenie / przebudowę sieci.

W takim scenariuszu koordynacja procesu realizacji przyłączenia pozostaje nadal w zakresie obowiązków Wykonawcy jak i odpowiedzialność za terminową realizację umożliwiającą rozpoczęcie użytkowania nowoprojektowanego budynku w zakładanych przez Zamawiającego maksymalnych ramach czasowych (do 30 miesięcy od daty podpisania umowy o roboty budowlane).

Wniesienie ewentualnych opłat przyłączeniowych wynikających z warunków określonych przez gestorów sieci w umowach przyłączeniowych lub innych umowach (np. dotyczących likwidacji kolizji) będzie po stronie Zamawiającego.

Powyższa odpowiedź stanowi uzupełnienie odpowiedzi do pytań nr 18, 19, 20.

**Pytanie 18:** Prosimy o informację w którym miejscu na terenie Inwestora znajdują się miejsce wpięcia do sieci ciepłowniczej.

**Odpowiedź 18:** Zamawiający odsyła do odpowiedzi nr 17.

**Pytanie 19:** Prosimy o informację odnośnie zasilania obiektu – jaka maksymalna moc jest obsługiwana przez istniejącą stację transformatorową.

**Odpowiedź 19:** Zamawiający dysponuje mocą 350 kW dla całego kampusu, zamawiający nie ma wiedzy nt. maksymalnej mocy przyłączeniowej stacji SN, będzie to do ustalenia przez Wykonawcę na etapie procesu projektowego. Jednocześnie Zamawiający odsyła do odpowiedzi nr 17.

**Pytanie 20:** Prosimy o potwierdzenie iż, w sytuacji kiedy instalacje zewnętrzne na terenie kampusu AWF będą niewystarczające dla potrzeb zasilania projektowanego budynku zakres opracowania projektów wraz z wykonaniem przyłączy jest po stronie Zamawiającego ( Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt 9 ).

**Odpowiedź 20:** Projekty przyłączy mediów winny być wykonane przez Wykonawcę, przywołany zapis dotyczy sytuacji kiedy to gestorzy mediów będą oczekiwali od Zamawiającego projektów, co nie jest równoznaczne z tym, że to Zamawiający będzie wykonawcą dokumentacji projektowej dla przyłączy. Jednocześnie Zamawiający odsyła do szczegółowej odpowiedzi udzielonej pod numerem 17.

**Pytanie 21:** Prosimy o określenie materiału oraz ilości siedzisk przy strefie wejściowej do budynku.

**Odpowiedź 21:** Zamawiający oczekuje zaprojektowania siedzisk terenowych (pokazanych w koncepcji architektonicznej na rys. 202, 302) wzdłuż południowej elewacji budynku. Siedziska mają stanowić zewnętrzną trybunę dla wewnętrznych kortów. Siedziska / siedzisko może być zintegrowane z innymi obiektami inżynieryjnymi np. murem oporowym, którego potrzeba wykonania może wynikać / będzie wynikała z ukształtowania terenu. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektu wykonawczego. Zamawiający nie określa materiału, oczekuje jedynie spełnienia kryterium trwałości zastosowanych materiałów.

**Pytanie 22:** Prosimy o informację czy w ofercie ująć sufity podwieszane kasetonowe lub rastrowe.

**Odpowiedź 22:** W PFU określono rodzaj sufitów dla pomieszczeń toalet i szatni następująco:

Sufity podwieszane kasetonowe demontowalne lub pełne z płyt GK wyposażone w klapy rewizyjne o odpowiedniej wielkości i ilości zapewniające dostęp do przestrzeni instalacyjnej powyżej sufitu podwieszonego.

Ponadto w PFU określono wytyczne ogólne dla sufitów następująco:

Wykonać sufity podwieszane kasetonowe lub rastrowe, uzgodnione z Zamawiającym, w hali kortów pozostawić sufit odkryty. Sposób wykończenia sufitów w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Zamawiającym

Zamawiający uszczegółowia swoje wytyczne w następujący sposób:

**Poziom -1**

Nr pom.	Nazwa	Rodzaj sufitu
1.01	Korty	Zgodnie z opisem w PFU
1.02	Komunikacja	Sufit kasetonowy
1.03	Klatka schodowa z windą	Sufit kasetonowy na obszarze poza biegami schodowymi i poza spocznikami
1.04	Klatka schodowa	Sufit kasetonowy na obszarze poza biegami schodowymi i poza spocznikami
1.05	Pom. techniczne	Brak sufitu podwieszonego
1.06	Szatnia	Zgodnie z opisem w PFU
1.07	Szatnia	Zgodnie z opisem w PFU
1.08	Magazyn	Brak sufitu podwieszonego
1.09	Sala treningowa	Akustyczny sufit podwieszany kasetonowy o zwiększonej odporności mechanicznej na uderzenia. Klasa odporności 1A zgodnie z Normą EN 13964 „Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań”

**Poziom 0**

Nr pom.	Nazwa	Rodzaj sufitu
---------	-------	---------------

0.01	Wiatrołap	Sufit kasetonowy
0.02	Komunikacja	Sufit kasetonowy
0.03	Portiernia	Sufit kasetonowy
0.04	Zaplecze portierni	Sufit kasetonowy
0.05	Toaleta damska + NPS	Zgodnie z opisem w PFU
0.06	Toaleta męska	Zgodnie z opisem w PFU
0.07	Sala wykładowa	Akustyczny sufit kasetonowy
0.08	Pokój trenerów	Sufit kasetonowy
0.09	Pokój trenerów	Sufit kasetonowy
0.10	Zaplecze trenerów	Sufit kasetonowy
0.11	Strefa relaksu	Brak sufitu podwieszonego. Odkryta widoczna konstrukcja dźwigarów dachowych analogicznie jak dla Pom. 1.01 Korty
0.12	Klatka schodowa	Sufit kasetonowy na obszarze poza biegami schodowymi i poza spocznikami
0.13	Pom. socjalne	Sufit kasetonowy
0.14	Zaplecze	Sufit kasetonowy
0.15	Klatka schodowa z windą	Sufit kasetonowy na obszarze poza biegami schodowymi i poza spocznikami
0.16	Pom. porządkowe	Sufit kasetonowy

#### Poziom +1

Nr pom.	Nazwa	Rodzaj sufitu
+1.01	Klatka schodowa z windą	Sufit kasetonowy
+1.02	Pom. porządkowe	Brak sufitu podwieszonego

**Pytanie 23:** Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać 749 m<sup>2</sup> dojść i chodników.

**Odpowiedź 23:** Ilości m<sup>2</sup> podane w PFU mają charakter orientacyjny. Dokładna powierzchnia dojść i chodników będzie wynikała z projektu wykonawczego zagospodarowania terenu branży architektonicznej i branży drogowej, korelujących z rozwiązaniem ZT pokazanym w koncepcji architektonicznej w obszarze ograniczonym linią przerywaną czerwoną pokazaną na rys. nr 001

**Pytanie 24:** Zgodnie z koncepcją (rys 001) w zakresie prac do wykonania zaznaczono czerwoną linią drogę pożarową, prosimy o informację, czy podlega ona remontowi. Jeśli tak, prosimy o podanie istniejących warstw nawierzchni do rozbiórek.

**Odpowiedź 24:** Przywołana w pytaniu czerwona linia na rysunku nr 001 nie określa drogi pożarowej tylko określa granicę terenu inwestycji.

Zamawiający oczekuje że stan techniczny istniejących dróg wewnętrznych nie ulegnie pogorszeniu w związku z aktywnością Wykonawcy i prowadzeniem przez niego robót budowlanych.

W przypadku uszkodzenia dróg wewnętrznych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, za ich naprawę i / lub otworzenie będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu winny się znaleźć w obszarze ograniczonym linią przerywaną czerwoną pokazaną na rys. nr 001.

**Pytanie 25:** Prosimy o potwierdzenie że do oferty należy załączyć harmonogram? Jeżeli tak prosimy o przesłanie wzoru zgodnie z pkt 16 Opisu zamówienia.

**Odpowiedź 25:** Zamawiający prosi o dostarczenie harmonogramu wg. wzoru Wykonawcy.

**Pytanie 26:** Prosimy o informację jaką należy przyjąć grubość płyt akustycznych z wełny drzewnej.

**Odpowiedź 26:** Zamawiający oczekuje, aby budynek spełniał aktualnie obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dobór grubości izolacji będzie wynikał z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Za dobór grubości płyt akustycznych z wełny drzewnej (wykończenie od spodu konstrukcji dachu nad halą kortów) będzie odpowiedzialny Wykonawca. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektu wykonawczego.

**Pytanie 27:** Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie dot. czasu reakcji serwisowej, który jest jednym z kryteriów wyboru ofert. SWZ nie precyzuje na czym "reakcja" ma polegać natomiast wg. projektu postanowień umownych (PPU) art 7 pkt 7 mowa jest o usunięciu wady.

**Odpowiedź 27:** Zamawiający odsyła do odpowiedzi nr 2, niniejszego zestawu.

---

Udostępniane pliki:

1. Mapa numeryczna – plik: 1970.2022.DXF
2. Rewizja nr 1 rysunku nr 102 plik: AWF KORTY Koncepcja architektoniczna rys 102 REV 1\_2025-01-09.pdf
3. Rysunki z koncepcji architektonicznej (rzuty, przekroje, PZT) w formacie DWG – plik: AWK\_20250109.DWG;
4. Aktualizacja PFU;

---

Jednocześnie na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób że:

1. SWZ - Rozdział XXII pkt. 2 ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:

4	<i>Skrócenie terminu realizacji zadania - T</i>	<p style="text-align: center;"><i>Skrócenie terminu realizacji zadania</i> <i>Liczba punktów = (Std/Stdmax) x 10 waga</i></p> <p style="text-align: center;"><i>gdzie:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>- Sdo – liczba punktów oferty badanej</i></p> <p style="text-align: center;"><i>- Stdmax – najwyższa liczba punktów spośród ważnych ofert</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Zamawiający będzie przyznawał punkty za skrócenie terminu realizacji zadania według następujących kryteriów:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>o 3 miesiące – 5 pkt;</i> <i>o 6 miesięcy – 10 pkt;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Uwaga!!!</i> <i>w przypadku braku wypełnienia w formularzu oferty pozycji dotyczącej skrócenia terminu realizacji zadania – Zamawiający przyzna 0 pkt w przedmiotowym kryterium.</i></p>
---	---	--

2. SWZ – Załącznik nr 1; Rozdział II pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

*Oświadczam(y), iż czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji liczony w godzinach od momentu zgłoszenia wynosi ..... godzin(y). \*należy podać w pełnych godzinach;*

3. SWZ – Załącznik nr 5; par. 7 - dodaje się pkt. 6 o brzmieniu:

*Czas reakcji serwisowej Wykonawcy w okresie gwarancji liczony w godzinach od momentu zgłoszenia wynosi ..... godzin(y). \*należy podać w pełnych godzinach;*

*Odpowiedzi sporządzone z udziałem osób:*

*Maciej Łabojko – Zca Kanclerza ds. Inwestycji;*

*Michał Kingsford – Inspektor;*

*Kierownik Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych*

*dr Damian Lis*