

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**  
**UMOWA Nr .....**

zawarta w ....., dnia ...../z dniem złożenia ostatniego podpisu elektronicznego  
kwalifikowanego pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach;** 40-065 Katowice, ul. Mikołowska 72A,  
utworzoną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 września 1970 roku w sprawie utworzenia Wyższej  
Szkoły Wychowania Fizycznego w Katowicach (Dz. U. Nr 22, poz. 182) NIP 6340195342, REGON 000327882,  
BDO 000045919, którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

**[w przypadku spółek handlowych]**

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., kod ...-....., zarejestrowaną w Rejestrze  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział  
Gospodarczy KRS pod numerem: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN,  
będącą podatnikiem VAT, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....

**[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]**

....., prowadzącym działalność gospodarczą **pod firmą** ..... z siedzibą w  
....., przy ul. ...., kod ...-....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, zam. w ....., przy ul. ...., kod ...-....., NIP:  
....., REGON: ....., PESEL .....

**[w przypadku spółek cywilnych]**

....., zam. w ....., przy ul. ...., kod ...-.....,  
PESEL: ..... i ....., zam. w ....., przy ul. ....,  
kod ...-....., PESEL: ....., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą  
..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., kod ...-....., NIP: .....,  
REGON: ....., wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
reprezentowanymi przez:

.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**”.

**SŁOWNICZEK:**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) umowie – rozumie się niniejszą umowę,
- 2) umowie o podwykonawstwo – rozumie się umowę o podwykonawstwo, zgodnie z Ustawą PZP,
- 3) dniach – rozumie się dni kalendarzowe,
- 4) Kodeksie pracy – rozumie się Ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- 5) Kodeksie cywilnym – rozumie się Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
- 6) Ustawie PZP – rozumie się Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

**I.** Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pod nazwą:

**„Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach” – przetarg nr 1**

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

**2.** Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Stosowane przez Wykonawcę produkty winny posiadać wymagane ważne atesty higieniczne, jakościowe i zdrowotne.
4. Wykonawca oświadcza, że stosowane urządzenia oraz stosowane środki posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa i certyfikat dopuszczenia do obrotu w krajach Unii Europejskiej oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
5. Środki używane do utrzymania czystości, dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne z właściwymi przepisami prawa.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego w celu zawarcia niniejszej umowy, wraz z jej ewentualnymi zmianami i udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ (oznaczenie sprawy: ZP/03/2024/PN).
7. Zamawiający zastrzega możliwość czasowego lub okresowego jednostronnego zmniejszenia częstotliwości i metrażu przeznaczanego do realizacji usługi, nie przekraczającej łącznie 50% wielkości przedmiotu zamówienia dla każdego obiektu z osobna po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o tym zamiarze, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w następujących przypadkach:
  - a) w okresie wakacji i innych przerw w zajęciach dydaktycznych,
  - b) czasowego wyłączenia z użytkowania pomieszczeń,
- c) z powodu prac remontowych.
8. W razie zmniejszenia częstotliwości lub metrażu przeznaczanego do realizacji usługi o którym mowa w ust. 7 powyżej, wynagrodzenie W okresie obowiązywania zmniejszenia o którym mowa w zdaniu poprzednim, za podstawę obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z wykonanej usługi podlegającej obniżeniu w danym miesiącu, przyjmuje się że stawka miesięczna, o której mowa w § 5 ust. 2 lit a) ulega zmniejszeniu o iloczyn ceny jednostkowej za 1m2 o której mowa w § 5 ust. 3 umowy oraz sumy powierzchni na której usługa nie była świadczona.
9. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, z tytułu wykonania przez Zamawiającego prawa zmniejszenia częstotliwości i metrażu przeznaczanego do realizacji usługi o którym mowa w ust. 7 i 8 powyżej.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy, **jednak nie wcześniej niż od dnia 25.02.2025 r. przez okres kolejnych, następujących po sobie, 12 miesięcy.**

Przekazanie Wykonawcy obiektu i terenu do realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na przekazanie obiektu oraz sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wszelkie uwagi oraz zastrzeżenia Wykonawcy co do stanu przekazywanego obiektu Wykonawca zobowiązany jest wpisać do protokołu zdawczo-odbiorczego. Po zakończeniu realizacji umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.

## **WARUNKI REALIZACJI, NADZÓR**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy na zasadach określonych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. W celu właściwej współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą obydwie strony umowy wyznaczają osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym jest:  
- ..... , pokój nr .... telefon ....., e-mail:.....,
  - b) ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym jest:  
..... , pokój nr .... telefon ....., e-mail:.....,
  - c) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym jest: ..... , tel. .... ,  
e-mail:.....

5. Warunki współpracy pracodawców, których pracownicy świadczący dla nich pracę jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zostały określone w załączniku nr 6 do niniejszej umowy.
6. Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację przedmiotu umowy, numerów telefonów i adresów e-mail, o których mowa w ust. 4 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach strony każdorazowo zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie. Zmiana jest skuteczna z momentem otrzymania powiadomienia przez drugą Stronę.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż

<u>Lp.</u>	<u>Zakres</u>	<u>Suma gwarancyjna/limit</u>
<u>1</u>	<u>Odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa</u>	<u>2 500 000,00 zł brutto</u>
<u>2</u>	<u>OC za podwykonawców</u>	<u>2 000 000,00 zł brutto</u>
<u>3</u>	<u>Czyste straty finansowe</u>	<u>500 000,00 zł brutto</u>
<u>4</u>	<u>OC w mieniu powierzonym</u>	<u>500 000,00 zł brutto</u>
<u>5</u>	<u>Szkody wyrządzone w skutek rażącego niedbalstwa, klauzula reprezentantów</u>	<u>1 000 000,00 zł brutto</u>
<u>6</u>	<u>Szkody powstałe w związku z użytkowaniem pojazdów wolnobieżnych, maszyn rolniczych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych</u>	<u>1 000 000,00 zł brutto</u>

na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania umowy.

- 1.2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub/i osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC wraz z dowodami zapłaty składek, pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie przepisów BHP przez osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy.
- 3.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na ich mieniu, życiu i zdrowiu powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub podwykonawcy, podczas realizacji umowy.
- 4.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody przez niego spowodowane oraz przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy. Odpowiedzialność o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczy w szczególności powierzchni/przedmiotów przeznaczonych do mycia, odkurzania (np. szyby, parkiety, wykładziny podłogowe, płytki, ceramika) oraz kluczy do pomieszczeń.
- 5.6. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w sprzątanym pomieszczeniach, każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą stronę, celem sporządzenia protokołu, stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych strat.
- 6.7. W przypadku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym mienia znajdującego się w sprzątanym pomieszczeniach, Strony sporządzą protokół ustalający okoliczności powstania szkody. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu. Ustalenia stwierdzone w protokole są wiążące dla Wykonawcy. Strony przyjmują jako podstawę do wyliczenia

odszkodowania należnego Zamawiającemu udokumentowanej wartości mienia, przy czym naprawienie szkody nastąpi według cen z daty ustalenia odszkodowania.

**7.8.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia zaplecze personalne w ilościach:

c) .....

7. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez Zamawiającego, w szczególności przez pracowników Działu Administracyjno-Gospodarczego, Wykonawca zobowiązany jest stosować również własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy poprzez nadzór Brygadzysty/Koordynatora.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego wyznaczenia osoby kierującej pracą na zmianie (brygadzysta/koordynator) do kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia – tj. świadczące usługi utrzymania czystości w budynkach AWF Katowice – zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę lub za porozumieniem stron, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
11. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca:
  - a) doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wszystkie czynności wskazane w załączniku nr 2, związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
  - b) przedłoży Zamawiającemu listę wszystkich osób (zwaną dalej „listą”), które będą realizować usługę sprzątnia jak również dane brygadzysty/koordynatora bezpośrednio odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Do listy osób Wykonawca dołączy aktualne **pisemne oświadczenie**, że osoby te nie są skazane za popełnienie przestępstwa/przestępstwa skarbowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy. Lista ta oraz pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do umowy będzie na bieżąco aktualizowane przez Wykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany: w trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku braku wskazania terminu przez Zamawiającego, w terminie **nie dłuższym niż 3 dni**, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy (Podwykonawcy), o którym mowa w ust. 11,
13. w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku braku wskazania terminu przez Zamawiającego, **w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze**, przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (Raport imienny ZUS RCA), zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych. Dane identyfikacyjne płatnika składek, identyfikator raportu, imię i nazwisko pracownika oraz kod tytułu ubezpieczenia i podstawa wymiaru składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe nie podlegają anonimizacji.
14. W terminie maksymalnie 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty charakterystyki środków chemicznych;
15. Kopie umów, o których mowa w ust. 12 powyżej, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia ~~29 sierpnia 1997~~ **10 maja 2018** r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.), tj. w szczególności pozbawione

adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres na jaki została zawarta, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

**164.** Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 11 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy, w terminie wskazanym zgodnie z ust. 12 może być potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy na podstawie umowy o pracę i skutkować nałożeniem kary umownej określonej w § 8 ust. 2 lit. j.

**175.** W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 11, 12 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (przepytania osób świadczących usługi w ramach niniejszej umowy). W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w załączniku nr 2 do umowy oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.

**186.** Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, którzy będą wykonywać prace w obiekcie, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu w ramach przekazania Zamawiającemu aktualizowanej na bieżąco imiennej listy pracowników.

**197.** Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczonej usługi.

## WARTOŚĆ UMOWY

### § 5

- 1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... złotych brutto (słownie złotych: ...../100) w tym netto .....**  
Kwota brutto uwzględnia podatek VAT w obowiązującej wysokości. Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje wszystkie koszty, narzuty, opusty związane z realizacją zamówienia.
- 2. Zryczałtowana wartość brutto za realizację przedmiotu umowy za 1 miesiąc realizacji przedmiotu umowy wynosi:**
  - a) ..... złotych brutto (słownie złotych: ...../100),  
w tym:
    - a. dla sprzątnięcia codziennego (od poniedziałku do piątku) oraz weekendowego: cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> posprzątniętej powierzchni miesięcznie w wysokości .....zł brutto x liczba metrów przeznaczonych do sprzątnięcia;
    - b. dla sprzątnięcia co drugi dzień (poniedziałki, środy, piątki): cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> posprzątniętej powierzchni miesięcznie w wysokości .....zł brutto x liczba metrów przeznaczonych do sprzątnięcia;
- 3. Cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> posprzątniętej powierzchni dziennie w wysokości..... zł brutto w celu dokonywania korekt metrażu w przypadkach o których mowa w §1 ust. 7-8.**
- 4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówień objętych prawem opcji w kwocie łącznie VAT ..... złotych (słownie złotych: ..... i 00/100).**
- 5. Wartość zamówienia opcjonalnego jest wartością maksymalną a jej niezrealizowanie nie może stanowić podstaw dla Wykonawcy dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**
- 6. Na podstawie zatwierdzonego protokołu miesięcznego, o którym mowa w ust. 7 poniżej, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia częściowej faktury VAT. Złożenie faktury możliwe jest za pośrednictwem platformy PEF ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).**
- 7. Strony przyjmują, iż odbędzie się na podstawie miesięcznych protokołów odbioru.**

8. Strony umowy przewidują miesięczne rozliczanie (częściowe) wykonywania przedmiotu umowy. Po zakończeniu miesiąca wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy Wykonawca, comiesięcznie sporządzi protokół wykonania przedmiotu umowy, zwany dalej „protokołem miesięcznym”. Protokół winien być dostarczony do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty dostarczenia protokołu ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi do protokołu. Protokół ten zatwierdzają strony do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Protokół z ostatniego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy będzie stanowił protokół końcowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu, zawierającego uwagi Zamawiającego, przez przedstawiciela Wykonawcy lub jego nieobecności w czynnościach odbiorowych, o których mowa w ust. 7, sporządzony zostanie protokół podpisany wyłącznie przez pracownika Zamawiającego, a stwierdzone w protokole okoliczności lub ustalenia wiążące będą Wykonawcę.
9. Wykonawca uprawniony jest do złożenia jednej faktury w miesiącu. W przypadku Wykonawców realizujących zamówienie wspólnie – składają oni jedną wspólną fakturę w miesiącu [fakturę składa pełnomocnik wykonawców (lider konsorcjum)].
10. W przypadku realizowania Umowy przez Wykonawców wspólnie (konsorcjum), bez względu na formę współpracy (np. umowa o współpracy, umowa spółki cywilnej, itd.) – rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z wyznaczonym przez Wykonawców pełnomocnikiem (liderem konsorcjum), który wystawiał będzie faktury na Zamawiającego. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie oświadczają, że wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika (lidera konsorcjum) zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz pozostałych Wykonawców.
11. Termin płatności faktury wynosi **do 30 dni** i rozpoczyna swój bieg od daty prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi wszystkimi dokumentami wymaganymi niniejszą Umową. Zastosowanie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
12. W razie uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 10 zdanie drugie termin zapłaty faktury wynosić będzie **21 dni od** dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego z dołączonymi wszystkimi dokumentami wymaganymi niniejszą Umową.
13. W przypadku dostarczenia faktury błędnej, niezgodnej z przepisami prawa lub nie zawierającej wymaganych niniejszą Umową dokumentów termin zapłaty faktury wskazany w ust. 8 lub ust. 9 rozpoczyna swój bieg w dniu przedłożenia prawidłowej faktury lub jej korekty oraz wymaganych Umową dokumentów. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego, w tym w zakresie zapłaty odsetek za nie dokonanie zapłaty w terminie wskazanym w ust. 8 lub 9.
14. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: ..... prowadzony w banku..... W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie podlegał obowiązkowi wpisu do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku zgodnego z numerem wskazanym w w/w wykazie. W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej\*.

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy ....., prowadzony w banku ..... który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo

złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej\*.

*\* właściwe zostanie umieszczone w umowie*

15. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
16. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
17. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wierzytelnościami Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonanym potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
20. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, a Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 11 ust. 4 i ust. 8, nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
21. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w § 11 umowy.
22. W przypadku realizacji Umowy przez wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum) wszelkie faktury będą wystawiane wyłącznie przez jeden podmiot (pełnomocnika wykonawców – lidera), a wszelkie rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z jednym podmiotem (pełnomocnikiem wykonawców – liderem). Rozliczenia pomiędzy wykonawcami będą dokonywane pomiędzy tymi wykonawcami. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z fakturą wystawioną przez pełnomocnika wykonawców (lidera) wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem pozostałych wykonawców, którzy zwalniają Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu wykonanych przez nich prac lub robót. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie faktur przez jakiegokolwiek podmiot inny niż pełnomocnik wykonawców (lider), a faktury takie będą zwracane jako bezzasadne.
23. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej, w formacie .pdf, zgodnie z art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
24. Faktury i duplikaty faktur wystawiane w formie elektronicznej będą wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy: ..... na adres e-mail Zamawiającego – Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach: .....
25. Zmiana adresów e-mail wskazanych w ust. 21 nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach strony każdorazowo zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie.

## **ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:
  - a) w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy,
  - b) **w przypadku gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy oraz nie przywraca właściwej jakości lub nie rozpoczyna wywiązywać się z postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania Zamawiającego zawierającego wyznaczenie terminu (nie krótszego niż 3 dni robocze od daty otrzymania wezwania),**

- c) gdy nastąpi rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- d) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy,
- e) gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego, jeśli uniemożliwia to lub ogranicza możliwość realizacji umowy,
- f) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa **dłużej niż 2 dni** kalendarzowe,
- g) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, nie przedłoży do wglądu aktualnej polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

Powyższe przyczyny upoważniają Zamawiającego również do wystąpienia o roszczenie wynikające z kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail) i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przedmiotu umowy już wykonanego,
  - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, który został prawidłowo wykonany do dnia odstąpienia.
- 5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy, chyba że odstąpienie następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie:
  - a) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;
  - b) do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji (serwisu gwarancyjnego) opisanych w § 7 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą umową.
- 6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia. W okresie tym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Wypowiedzenie umowy możliwe jest w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1, w szczególności w przypadku **3-krotnego** wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. b.

## KONTROLA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy do złożenia na portierniach w budynkach Uczelni, opieczetowanego zeszytu z ponumerowanymi stronami, służącego do dokonywania przez przedstawicieli Zamawiającego wpisów na temat jakości świadczonych usług.



2. Przedstawiciel Wykonawcy nadzorujący realizację umowy – koordynator - co najmniej dwa razy w tygodniu powinien potwierdzić odebranie informacji poprzez złożenie podpisu wraz z datą i stosownie do wpisu zaregować.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania samodzielnych doraźnych kontroli realizacji umowy, w każdym czasie i w dowolnej formie w zakresie:
  - a) jakości i terminowości świadczonych usług,
  - b) stanu sanitarno-higienicznego sprzątanym pomieszczeń,
  - c) oceny pracy poszczególnych pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia,
  - d) kontroli stanu liczbowego pracowników Wykonawcy oraz danych personalnych zgodnych z aktualnym wykazem osób,
  - e) kontroli trzeźwości pracowników Wykonawcy,
  - f) oceny schludności, czystości i estetyki wyglądu pracowników Wykonawcy,
  - g) oceny zastosowanych środków chemicznych.
4. Uwagi pokontrolne Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie protokołu. Wszelkie uwagi pokontrolne zewnętrznych jednostek kontrolujących np. Inspekcji Sanitarnej dotyczące stanu higienicznego będą traktowane jako uwagi pokontrolne Zamawiającego i przekazywane protokołem Wykonawcy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu na terenie objętym umową. Przedstawiciel Wykonawcy może brać udział w kontroli również bez wezwania Zamawiającego.
6. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu dwóch godzin od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny wiążący Wykonawcę, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach pokontrolnych w terminie do 24 godziny od chwili zgłoszenia Wykonawcy uwag w formie protokołu.
8. Fakt usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych protokołem zostanie potwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli stron niezwłocznie po ich usunięciu w formie adnotacji do protokołu stwierdzającego wystąpienie nieprawidłowości. Nieusunięcie nieprawidłowości w terminie określonym w ust. 7 oraz brak adnotacji w protokole potwierdzających usunięcie nieprawidłowości uprawnia każdorazowo Zamawiającego do nałożenia kary umownej wg § 8 ust. 2 lit b) umowy.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

## **KARY UMOWNE, WYKONANIE ZASTĘPCZE**

### **§ 8**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. **Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:**  
**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - a) **5 000,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,**
  - b) **30 złotych brutto za każdą godzinę zwłoki po wyznaczonym terminie do usunięcia uchybień stwierdzonych w ramach danego protokołu pokontrolnego, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy,**
  - c) **500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym terminie wykonania prac okresowych, określonych w Załączniku nr 2 do umowy jako: raz w tygodniu, raz w miesiącu, raz w kwartale, raz w roku, dwa razy w roku;**

- d) 500,00 zł brutto za brak całkowitej lub częściowej realizacji przedmiotu umowy wynikającej z Załącznika nr 2 pkt 1 i pkt 2;
  - e) 200,00 złotych brutto za każdego pracownika poniżej liczby, o której mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy, który nie stawi się w miejscu pracy lub który nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, za każdy dzień nieobecności, począwszy od drugiego dnia tej nieobecności,
  - f) 5 000,00 złotych brutto, za każdy dzień, w którym nie wykonano (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) w całości przedmiotu umowy zgodnie z jego zakresem, określonym w „Szczegółowym opisie przedmiotu umowy” – załącznik nr 2 do umowy,
  - g) 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - h) 500,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kart charakterystyki środków chemicznych po terminie wskazanym w § 4 ust. 12 lit. c);
  - i) 500,00 zł brutto z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 10 potwierdzonego w szczególności-nieprzedłożeniem oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 lub kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 lub nie przedłożeniem kopii dowodów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (raportów imiennych ZUS RCA) – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 10 - za każde zdarzenie z osobna w okresie realizacji umowy i za każdą osobę z osobna wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, która nie pozostaje z Wykonawcą lub podwykonawcą w stosunku pracy, w szczególności osobę dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę,
  - j) 250,00 zł za każdego pracownika z tytułu braku dedykowanej odzieży z logo firmy dla pracowników wykonujących czynności na obiektach AWF Katowice,
  - k) 700,00 zł za brak możliwości kontaktu telefonicznego z Brygadzystą/Koordynatorem w ciągu 24h od zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej dwukrotnie; Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania wskazanego w zdaniu poprzedzającym warunku;
  - l) 500,00 zł brutto za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 11 i 12 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie;
  - m) 2000,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia bądź jej aktualizacji po zakończeniu obowiązywania w tym warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
  4. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć **50%** kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, która wskazana została w § 5 ust. 1, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3 powyżej.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 powyżej kumulują się.
  6. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca **wyraża nieodwołalną zgodę**.
  7. Wszystkie, kary, sankcje lub inne opłaty nakładane na Zamawiającego przez zewnętrzne jednostki kontrolne np. Inspekcję Sanitarną, Straż Miejską lub inne, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub nieprzestrzegania przez niego obowiązujących w tym zakresie przepisów (dotyczących sprzątanym obiektów) obciążają Wykonawcę i mogą być ponadto podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z ważnych przyczyn w trybie natychmiastowym. Do zapłaty należności o których mowa w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio ust., 6.
  8. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania

zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni. Pod pojęciem „niewykonanie przedmiotu umowy” należy rozumieć nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej realizacji zgodnie z zapisami umowy oraz Szczegółowymi warunkami wykonania przedmiotu umowy. Pod pojęciem „nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy” należy rozumieć wykonywanie przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego **w terminie 2 dni** przed powierzeniem wykonania usług wykonawcy zastępczemu.
10. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, prócz roszczenia o naprawienie szkody przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów wykonanych usług oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę lub do zaspokojenia ww. roszczeń z wniesionego Zabezpieczenia.

## PODWYKONAWCY

### § 9

1. Zakres przedmiotu umowy przewidziany do wykonania przez Podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom również na etapie realizacji zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami.
3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia dokonane przez Podwykonawcę jest taka sama, jakby tych działań, zaniechań, zaniebdania lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeśli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy oraz przekaze Zamawiającemu wymagane (zgodnie ze zdaniem pierwszym) informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług – przed przystąpieniem danego podwykonawcy do realizacji umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w takim przypadku – przed powierzeniem realizacji nowemu podwykonawcy zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na proponowany podmiot, przedkładając Zamawiającemu analogiczne dokumenty proponowanego podmiotu, jakie zostały złożone odnośnie podmiotu zastępowanego (w tym odnoszące się do braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu). Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie złotych brutto: ...../100).

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form:
  - a) pieniądź,
  - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancję bankową,
  - d) gwarancję ubezpieczeniową,
  - e) poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,  
– jednak z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości i pod warunkiem zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na formy wskazane w ust. 2 lit. b) – e) zachowana musi być ciągłość zabezpieczenia i jego wysokość. Treść poręczenia/gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wnoszenie/zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ciągłość zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku wydłużenia okresu trwania umowy – do wniesienia nowego zabezpieczenia lub wydłużenia okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia na cały wydłużony okres realizacji umowy. Wniesienie nowego zabezpieczenia lub przedłużenie ważności dotychczasowego zabezpieczenia musi nastąpić w terminie **nie późniejszym niż na 7 dni** przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia (bez konieczności dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego).
6. W przypadku niewniesienia nowego zabezpieczenia lub nieprzedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji powyższych obowiązków.
7. Zgodnie z ustawą PZP zabezpieczenie w wysokości 100% kwoty wymienionej w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za wykonany należycie, co zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 7 zdanie ostatnie.
8. Wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, może zostać wykorzystana:
  - a) na poczet kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy (oraz odsetek od nieterminowej zapłaty kar umownych),
  - b) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - c) na pokrycie kosztów wykonawstwa zastępczego.

## ZMIANY UMOWY

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy

powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem wystąpi Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę (kopie umów o pracę powinny zawierać następujące dane: Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, miejsce pracy, wysokość wynagrodzenia, datę zawarcia umowy oraz okres obowiązywania umowy, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowana) – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b, lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c, lub
  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem wystąpi Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 10 dni**, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6.
8. Każda ze Stron, na podstawie art. 439 ustawy PZP, uprawniona jest do żądania zmiany wysokości cen jednostkowych zawartych w ofercie (Formularzu ofertowym) Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na ceny jednostkowe określone we wskazanym Formularzu ofertowym. Uznaje się, że zaistniała zmiana cen materiałów lub kosztów, mających wpływ na ceny, gdy wskaźnik cen towarów i usług (miesięczny) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej **10 %** w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert. Zmiana może zostać dokonana z zastrzeżeniem poniższych warunków:
  - a) zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy,
  - b) waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu 6 miesięcy (po 6 miesiącach, po 12 miesiącach, po 18 miesiącach, itd.). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
  - c) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 oraz przedmiot i wartość

- usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku).
- d) w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 8, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia lub zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć **10 %** maksymalnej ceny podanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z § 5 ust. 1.
- e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczącym zobowiązań tego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy;
  - 2) zmiana dotyczyć będzie świadczeń realizowanych przez podwykonawcę w okresie, którego dotyczyć będzie waloryzacja dokonana w umowie.
- f) w sytuacji, o której mowa w lit. e powyżej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o dokonaniu zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach niedokonania takiej zmiany. Do powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy,
- g) w przypadku niedokonania zmiany, o której mowa w lit. e, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **1000,00 zł brutto za każdy przypadek niedokonania zmiany**, jak również kary umownej w wysokości **700,00 zł brutto z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy** z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w lit. e powyżej.

## PRAWO OPCJI

### § 12

1. Zastrzeżone na rzecz Zamawiającego prawo opcji polega na możliwości zadania wykonania na rzecz Zamawiającego dodatkowej usługi określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić realizacji prawa opcji, z zastrzeżeniem, iż zostało ono uruchomione w terminach przewidzianych w niniejszej umowie. Odmowa realizacji zamówienia z prawa opcji uruchomionego w terminie skutkuje częściowym odstąpieniem od umowy i naliczeniem kar umownych.
3. **Realizacja zamówienia objętego prawem opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.**
4. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane na zasadach określonych w niniejszej umowie, stosując odpowiednio postanowienia jak dla zamówienia podstawowego (gwarantowanego).
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji albo skorzystania w zakresie mniejszym niż maksymalna wartość powierzchni określona w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
6. Uruchomienie zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi poprzez skierowanie do Wykonawcy pisma określającego zakres i termin realizacji prawa opcji.
7. W przypadku potrzeby uruchomienia zamówienia w ramach prawa opcji, z terminem realizacji krótszym niż postanowiono w niniejszej umowie, Zamawiający w pierwszej kolejności, zwraca się do Wykonawcy z pytaniem o możliwość realizacji takiego zamówienia. W przypadku pozytywnej odpowiedzi, Zamawiający uruchomi prawo opcji, z zastrzeżeniem iż Wykonawca który wyraził zgodę na realizację takiego zamówienia z prawa opcji, będzie ponosił wszelkie konsekwencje wynikające z niniejszej umowy. W przypadku odmowy realizacji takiego zamówienia

## OŚWIADCZENIE

### § 13

1. Wykonawca składa oświadczenie o zachowaniu poufności informacji, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 oraz za ujawnienie, jak również skutki ujawnienia przez osoby trzecie, w tym pracownika/firmę (podwykonawcę) informacji, o których mowa w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## KLAUZULA DORĘCZENIOWA

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma oraz faktury i inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą Umową przesyłane będą zgodnie z zapisami ust. 3 oraz ust. 4 poniżej.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma dostarczane mogą być:
  - a) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres pocztowy,
  - b) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesyłania na adres e-mail .....
4. W przypadku nie odebrania przesyłki pocztowej przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej (również w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu).
5. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy.
6. W przypadku przesłania Wykonawcy wiadomości e-mail oraz przesyłki, moment doręczenia określa się zgodnie z ust. 5. Późniejszy odbiór przesyłki nie powoduje zmiany wyznaczonego momentu doręczenia, a jeśli wiadomość lub pismo Zamawiającego określa termin na dokonanie jakiejś czynności lub zaniechanie wykonywania czynności przez Wykonawcę – bieg tego terminu wyznacza się od momentu doręczenia obliczonego zgodnie z ust. 5.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji.
3. Każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
4. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla Siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
5. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zamieszczone w umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części umowy) mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, a w przypadku, jeśli będzie podpisywana w formie elektronicznej — z dniem złożenia ostatniego podpisu elektronicznego kwalifikowanego osób wymaganych do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących w egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku, jeśli Umowa podpisywana będzie w formie elektronicznej – zdanie pierwsze nie ma zastosowania, a Umowa sporządzona jest w postaci elektronicznej i opatrzona podpisami elektronicznymi kwalifikowanymi Stron.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
- 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
- 3) Załącznik nr 4– Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.
- 4) Załącznik nr 5- Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku skazania osób wykonujących zamówienie.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**