**Załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert**

**Projekt**

**Umowa zostanie uzupełniona adekwatnie do treści wybranej oferty**

**UMOWA**

**Nr …………….**

zawarta w Katowicach w dniu ………………… pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach; 40-065 Katowice, ul. Mikołowska 72A, utworzoną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia   
1 września 1970 roku w sprawie utworzenia Wyższej Szkoły Wychowania Fizycznego   
w Katowicach (Dz. U. Nr 22, poz. 182) NIP 6340195342, REGON 000327882, BDO 000045919, którą reprezentuje

……………………………………………………….

zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

**a**

***[w przypadku spółek handlowych]***

**………………….. z siedzibą w ………………**, przy ul. ………………., kod …–….., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ……………, …. Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: ………………, o kapitale zakładowym w wysokości ……………………… PLN, będącą podatnikiem VAT, NIP: …………….., REGON: ……………………, reprezentowaną przez:

………………………………………………………….

***[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]***

**…………………….**, prowadzącym działalność gospodarczą **pod firmą ……………………….. z siedzibą w ……………….**, przy ul. ………………., kod …– ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zam. w ……………………….., przy ul. …………………………, kod ….–……, NIP: …………………, REGON: ……………………., PESEL …………………….,

***[w przypadku spółek cywilnych]***

**...................................................**, zam. w ………………………….., przy ul. ……………………….., kod …–…, PESEL: …….…….. i **...........................................**, zam. w ………………………, przy ul. …………………………, kod …–….., PESEL: ……..…….., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą **............................................ z siedzibą w ...........................**, przy ul. ............................, kod …–…., NIP: ......................, REGON: ……………….,……, wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanymi przez:

………………………………………………………….

zwanym/ną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy **„Stronami”.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 tys. zł netto na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących własnością Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach”** w trybie zaproszenia do składania ofert.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
2. opracowania świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących własnością Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach (dalej: przedmiot zamówienia),
3. przygotowania świadectw w formie papierowej i w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf).
4. Szczegółowy zakres usługi zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do budynków objętych opracowaniem i zapoznania się z nimi w terminach ustalonych przez Strony, a także zapewni Wykonawcy stały kontakt z osobami reprezentującymi Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego, w tym:
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
3. Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.);
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376 z późn. zm.).
5. Wykonawca zapewni niezbędny personel i narzędzia do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy (dalej jako: „Wynagrodzenie”) za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę netto …………….. zł (słownie: …………………… 00/100 ), VAT 23 % w kwocie ………………….., łącznie ……………. zł brutto (słownie: …………………………………….. 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Warunkiem dokonania płatności za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie protokół odbioru za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za wykonaną usługę faktury będą wystawiane na adres płatnika wskazany w komparycji umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.\*jeśli dotyczy
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.\*jeśli dotyczy
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2324z póżn. zm.), prowadzony jest rachunek VAT.\* nie dotyczy Wykonawcy składającego ofertę jako osoba fizyczna
11. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. Zm.), przez którą rozumie się spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 32) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne, wykorzystuje własne konto na platformie, chyba, że upoważnił do ich wysyłania inną osobę lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wysyła upoważniona osoba lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w ich treści zamieszcza się stosowną informację o Wykonawcy.
12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:

a) informacje dotyczące odbiorcy płatności,

b) wskazanie umowy zamówienia publicznego,

c) inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówienia.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany powyżej, zgłoszony do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” zamieszczonego na stronie Ministerstwa Finansów [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl). Niewskazanie rachunku bankowego spełniającego powyższe wymogi uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty należnego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Okres obowiązywania umowy oraz warunki odbioru**

1. **Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie etapu lub całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku powierzenia wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej w trybie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienie do naliczania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczenia kar umownych.

**§ 6**

**Osoby do kontaktu**

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w trakcie realizacji umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: **………………, adres e-mail:** ………**tel.: ……………….**
3. ze strony Wykonawcy: **………………., adres e-mail:** ……………**tel. ……………..**
4. Zmiana ww. osób następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany postanowień umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego z terminu wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
   3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w terminowym realizowaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi względem terminu wskazanego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.
3. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§**8**

**Umowne prawo odstąpienia, zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
2. nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji usługi jednostkowej przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu realizacji umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
4. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę
5. wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
6. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia   
   i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.
9. W razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
10. gdy Wykonawca nie wykonuje usługi wynikającej z niniejszej umowy lub realizuje ją w sposób nienależyty,
11. narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
12. gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonanie umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia nie uzyskał gwarancji, udokumentowanego wiarygodnego zapewnienia prawidłowego wykonania umowy,
13. W przypadku niewykonania lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań zawartych w niniejszej umowie wynagrodzenie Wykonawcy będzie ograniczone lub nie zostanie wypłacone.
14. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie.
15. W przypadku rozwiązania umowy strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej rozwiązania.
16. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiana terminu obowiązywania umowy w następstwie:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,

b) wstrzymania lub przerwy w działalności Zamawiającego w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. W tym przypadku termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wykazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż są zwolnieni z opodatkowania VAT.

3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

1. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) oraz zmiana nazwy Wykonawcy winno nastąpić w formie aneksu do umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

**§ 9.**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na cały okres ważności świadectwa charakterystyki liczony od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i nieścisłości oraz uzupełnić braki Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby był on wolny od wad, nieścisłości i braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady, nieścisłości lub braków w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad, nieścisłości lub uzupełnienia braków. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad i nieścisłości oraz nie uzupełni braków, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad, nieścisłości i braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad, nieścisłości i braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady, nieścisłości lub uzupełnieniem braków ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do rękojmi stosuje się odpowiednio ust. 2-5 powyżej.
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, nieścisłości i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

**§ 9**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Na mocy niniejszej umowy, z dniem wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy przenosi, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wykonanych opracowań/raportów oraz prawo do wszystkich egzemplarzy opracowań/raportów sporządzonych w wykonaniu umowy, w tym nieograniczone w miejscu i czasie prawo do korzystania z opracowań/raportów i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1062 ze zm.), w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
   2. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiekolwiek inne zmiany);
   4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie dzieła w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
   5. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
   6. nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub. w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
   7. prawo do określania nazw dzieła, pod którymi będzie ono wykorzystywane lub rozpowszechniane;
   8. prawo do wykorzystania dzieła do celów promocyjnych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
   9. prawo do rozporządzania opracowaniami dzieła oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań/raportów Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
3. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
4. Wykonawca gwarantuje, iż opracowania/raporty nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców, prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone, a rozporządzanie prawami nie naruszy żadnych praw własności przemysłowej lub intelektualnej.
5. W przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do opracowań/raportów przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 9, przeniesienie prawa własności nośników, na których utrwalona jest dokumentacja oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, wobec czego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

**§ 10**

**Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.

2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej. Umowy nie dotyczy informacji:  
a) jawnych z mocy prawa,  
b) podanych wcześniej przez drugą Stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych,  
c)poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.

**§11**  
**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się na stronie internetowej: <https://awf.katowice.pl/uczelnia/iod/klauzula-informacyjna---umowy-cywilnoprawne>
2. Jeżeli w celu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zajdzie konieczność zapewnienia dostępu do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Zamawiający upoważni Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w odpowiednim zakresie, w sposób przyjęty przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przetwarzania danych osobowych oraz zastosowania - wynikających z przepisów prawa, w szczególności z przepisów RODO - niezbędnych wymogów w celu ochrony przedmiotowych danych, do których uzyska dostęp w związku z realizacją powierzonych zadań przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem, w stopniu odpowiednim do obowiązków związanych z przetwarzaniem przedmiotowych danych. Ma również obowiązek naprawienia szkody z tytułu naruszenia zasad przetwarzania informacji i danych osobowych, w przypadku jej zaistnienia.
5. Zamawiający ma prawo kontroli sposobu realizacji zleconych zadań przez Wykonawcę oraz przetwarzania danych osobowych, do których uzyska dostęp Wykonawca.

**§12  
Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

………………..….……….. ……………………………..

**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących własnością**

**Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących własnością Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (teks jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

Świadectwa należy sporządzić w formie papierowej i w wersji elektronicznej (zapis w formie pdf.) osobno dla każdego z wymienionych budynków przedstawionych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający posiada dokumentację dla każdego z budynków.

**Szczegóły przedmiotu zamówienia**

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi, w dacie ich sporządzania, przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane dla każdego obiektu będzie opracowane przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
3. Każde świadectwo charakterystyki zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące, w dacie jego sporządzenia, przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
4. Odebranie wykonanego świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przed dokonaniem wyceny oględziny przedmiotowych budynków, zebranie danych z dokumentacji oraz dokonanie odczytów z urządzeń.
7. Zamawiający za prawidłowo złożoną ofertę uzna tylko ofertę obejmującą swym zakresem sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla wszystkich budynków wymienionych w załączniku.
8. Jeżeli Wykonawca na podstawie dokonanej wizytacji obiektów oraz zapoznania się z ich dokumentacją uzna, że nie jest możliwe sporządzenie na tej podstawie świadectwa dla co najmniej jednego budynku, nie powinien składać oferty, gdyż ta w takiej postaci nie zostanie przez Zamawiającego uwzględniona jako prawidłowo złożona. Jednocześnie nieuczestniczenie w wizji lokalnej połączonej z wyłożeniem przez Zamawiającego do wglądu posiadanej dla poszczególnych lokalizacji dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy po złożeniu oferty z obowiązku sporządzenia świadectwa, a niewywiązanie się z przedmiotu zamówienia skutkować będzie naliczeniem kar umownych z tego tytułu.

**Załącznik nr 1 do OPZ**

**Wykaz budynków Zamawiającego:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | powierzchnia użytkowa w m2 | kubatura w m3 |
|  |
| AWF Katowice ul. Mikołowska 72A |  |  |
| Budynek A (Rektorat z łącznikiem) | 3882 | 26032 |
| Biblioteka | 1584 | 3960 |
| Hala Sportowa | 2014 | 14000 |
| Budynek B | 1558 | 4206 |
| Centrum Badawczo Rozwojowe | 1135 | 7260 |
| Dom Studenta | 4707 | 28511 |
| Wielofunkcyjna Hala Sportowa | 12256 | 82200 |
| Dom Asystenta | 290 | 786 |
| AWF Katowice ul. Raciborska 1 |  |  |
| Budynek dydaktyczny z salami treningowymi | 3674 | 23474 |
| Dom Asystenta | 225 | 1037 |
| Hala szermierki | 738 | 3180 |
| AWF Katowice ul. Kościuszki 84 |  |  |
| Budynek główny | 1082 | 4351 |
| Pawilon tzw. "Okrąglak" | 201 | 1120 |