**Załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert**

**Projekt**

**Umowa zostanie uzupełniona adekwatnie do treści wybranej oferty**

**UMOWA**

**Nr …………….**

zawarta w Katowicach w dniu ………………… pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach; 40-065 Katowice, ul. Mikołowska 72A, utworzoną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 września 1970 roku w sprawie utworzenia Wyższej Szkoły Wychowania Fizycznego w Katowicach (Dz. U. Nr 22, poz. 182) NIP 6340195342, BDO 000045919

którą reprezentuje

……………………………………………………….

zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

**a**

***[w przypadku spółek handlowych]***

**………………….. z siedzibą w ………………**, przy ul. ………………., kod …–….., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ……………, …. Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: ………………, o kapitale zakładowym w wysokości ……………………… PLN, będącą podatnikiem VAT, NIP: …………….., REGON: ……………………, reprezentowaną przez:

………………………………………………………….

***[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]***

**…………………….**, prowadzącym działalność gospodarczą **pod firmą ……………………….. z siedzibą w ……………….**, przy ul. ………………., kod …– ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zam. w ……………………….., przy ul. …………………………, kod ….–……, NIP: …………………, REGON: ……………………., PESEL …………………….,

***[w przypadku spółek cywilnych]***

**...................................................**, zam. w ………………………….., przy ul. ……………………….., kod …–…, PESEL: …….…….. i **...........................................**, zam. w ………………………, przy ul. …………………………, kod …–….., PESEL: ……..…….., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą **............................................ z siedzibą w ...........................**, przy ul. ............................, kod …–…., NIP: ......................, REGON: ……………….,……, wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanymi przez:

………………………………………………………….

zwanym/ną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy **„Stronami”.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 tys. zł netto na wykonanie zadania pn. „**Świadczenie usług wykonania okresowego (półrocznego i rocznego) przeglądu ogólnobudowlanego budynków Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach w latach 2023 - 2026”**, w trybie zaproszenia do składania ofert.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
2. przeglądzie technicznym półrocznym oraz rocznym w obiekcie Wielofunkcyjnej Hali Sportowej z Pływalnią przy ul. Mikołowskiej 72;
3. przeglądzie technicznym rocznym w obiektach:
4. przy ul. Mikołowskiej 72: Budynek Główny, Budynek Dydaktyczny „B”, Hala Sportowa, Dom Asystenta, Dom Studenta, Centrum Badawczo-Rozwojowe, Biblioteka;
5. przy ul. Raciborskiej 1: Sala treningowa I, Budynek Dydaktyczny, Sala treningowa II, Sala treningowa III (szermiercza) z zapleczem socjalnym, Dom Asystenta, Budynek gospodarczy (Olimpijka);
6. przy ul. Kościuszki 84: Pawilon Wielofunkcyjny, Zakole Astrów, Zakole Fiołków, Zakole Kościuszki.
7. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
8. przegląd należy wykonać zgodnie z warunkami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i zasad wiedzy technicznej;
9. Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektu budowlanego powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzedniej kontroli;
10. Wykonawca dokonuje sprawdzenia stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania występujących podczas użytkowania obiektu;
11. po zakończeniu usługi Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły przeglądów, które powinny zawierać ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie stopnia zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji;
12. Wykonawca przeprowadzający kontrolę zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli budynku wielkopowierzchniowego.
13. Kontrole/przeglądy o których mowa w ust. 1 powinny być dokonywane przez osoby które posiadają uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
14. Szczegółowy zakres usługi opisuje załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą Umową z poszanowaniem mienia Zamawiającego i jego pracowników, przestrzegając stosownych przepisów bhp i postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, udostępnionej mu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w §1 ust. 1 bez wezwania ze strony Zamawiającego, jednakże po uprzednim uzgodnieniu terminu (daty i godziny) realizacji usług z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 1 wynosi …………. zł netto, wraz z podatkiem VAT w stawce ……. %, brutto …………………. zł, w tym:

a) cena wykonania jednego przeglądu ogólnobudowlanego półrocznego wynosi …………. zł netto, wraz z podatkiem VAT w stawce ……. %, brutto …………………. zł

b) cena wykonania jednego przeglądu ogólnobudowlanego rocznego wynosi …………. zł netto, wraz z podatkiem VAT w stawce ……. %, brutto …………………. zł

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą protokoły z przeglądów podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z reprezentacją ustaloną w § 5 ust. 1.
2. Zapłata na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana każdorazowo po wykonanym przeglądzie objętym niniejszą umową.
3. Płatność za wykonanie przeglądów, nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy: ........................................................................
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 z póżn. zm.), prowadzony jest rachunek VAT..
5. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.), przez którą rozumie się spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 32) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne, wykorzystuje własne konto na platformie, chyba, że upoważnił do ich wysyłania inną osobę lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wysyła upoważniona osoba lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w ich treści zamieszcza się stosowną informację o Wykonawcy.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
7. a) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
8. b) wskazanie umowy zamówienia publicznego,
9. c) inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówienia.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany powyżej, zgłoszony do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” zamieszczonego na stronie Ministerstwa Finansów [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl). Niewskazanie rachunku bankowego spełniającego powyższe uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty należnego wynagrodzenia.

**§ 4.**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Usługi objęte niniejszą Umową będą realizowane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie **od dnia zwarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym że Wykonawca wykona**:

a) Przegląd półroczny: I półrocze – do 15 czerwca 2023, 2024, 2025 oraz 2026 r., II półrocze – do 30 listopada 2023, 2024, 2025 oraz 2026 r.

b) Przegląd roczny – do 30 listopada 2023, 2024, 2025 oraz 2026 r.

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za dwumiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem liczonym od ostatniego dnia miesiąca, w którym ją doręczono.

**§ 5.**

**Dane kontaktowe**

1. Strony wskazują jako uprawnionych do kontaktów ze strony:
2. Zamawiającego,: …………………. tel. ……………….., email: ………………,
3. Wykonawcy jest: …………………. tel. ……………….., email: …………………..
4. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
5. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila,
6. telefonicznie na podany w ust. 1 lit.b nr telefonu.
7. O zmianach w danych kontaktowych wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

b) nie podejmowanie działań dla należytego wykonania usług określonych w §1 ust. 1 - za każdy przypadek 300,00 zł,

c) wykonanie przeglądów ponad terminy wskazane w §4 ust. 1 – 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy

2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

3. Łączna wysokość kar umownych jakich może żądać Zamawiający nie przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

**§ 7.**

**Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

4. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Świadczenie usług wykonania okresowego (półrocznego i rocznego) przeglądu ogólnobudowlanego budynków Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach w latach 2023 - 2026**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowego (półrocznego i rocznego) przeglądu budowlanego (bez wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych, gazowych, odgromowych oraz przeglądu przewodów kominowych) budynków Akademii Wychowania Fizycznego im. J. Kukuczki w Katowicach w latach 2023-2026.

**Przegląd techniczny półroczny oraz roczny**

**Obiekt przy ul. Mikołowskiej 72**

a) **Wielofunkcyjna Hala Sportowa z Pływalnią**

* powierzchnia całkowita – 12.256 m2
* powierzchnia netto – 10.343,5 m2:
* w tym użytkowa – 5.138,4 m2
* użytkowa pomocnicza – 1.148,4 m2
* usługowa – 1.617,3 m2
* ruchu – 2.439,4 m2
* powierzchnia zabudowy – 5.602 m2
* kubatura – 82.200 m3
* konstrukcja obiektu:
* słupy żelbetonowe o przekroju pełnym
* dźwigary dachowe
* konstrukcja pokrycia dachu – membrana bitumiczna na deskach lub blasze trapezowej
* termoizolacja pokrycia dachu – styropian 18 cm, pow.52 m2 powierzchnia zabudowy – 69 m2,
* kubatura – 255,3 m3,
* kondygnacja – 1,
* obciążenia technologiczne podwieszone do dźwigarów

**II. Przeglądy techniczne roczne**

**Obiekty przy ul. Mikołowskiej 72**

a) Budynek Główny

(pow.użytkowa – 3882 m2, pow.zabudowy – 2199 m2, kubatura – 26032 m3, kondygnacje – 4, częściowo podpiwniczony)

b) Budynek dydaktyczny „B”

(pow.użytkowa – 1584 m2, pow.zabudowy – 672 m2, kubatura – 3960 m3, kondygnacja – 3)

c) Hala sportowa

(pow.użytkowa – 2016 m2, pow.zabudowy – 1672 m2, kubatura – 14000m3, kondygnacje – 2)

d) Dom Asystenta

(pow.użytkowa – 290 m2, pow.zabudowy – 121m2, kubatura – 786 m3, kondygnacje – 2+ piwnice)

e) Dom Studenta

(pow.użytkowa – 4707,7 m2, pow.zabudowy – 1227,3 m2, kubatura – 28510 m3, kondygnacje – 6 + piwnice)

f) Centrum badawczo-Rozwojowe

(pow.użytkowa – 1135,5 m2, pow.zabudowy – 820 m2, kubatura – 6987 m3, kondygnacje – 2)

g) Biblioteka

(pow.użytkowa – 2200,8 m2, pow.zabudowy – 826,6 m2, kubatura – 9327 m3, kondygnacje – 3)

**Obiekty przy ul. Raciborskiej 1**

a) Sala treningowa I

(pow. użytkowa – 800 m2, pow.zabudowy – 924 m2, kubatura – 6784 m3, kondygnacja – 1)

b) Budynek dydaktyczny

(pow.użytkowa – 2536 m2, pow.zabudowy – 660 m2, kubatura – 14490 m3, kondygnacje – 3, piwnice)

c) Sala treningowa II

 (pow.użytkowa – 338 m2, pow.zabudowy – 387 m2, kubatura – 2200 m3, kondygnacja – 1, piwnice)

d) Sala treningowa III (szermiercza) z zapleczem socjalnym

(pow.użytkowa– 481,5 m2, zaplecza – 257,8 m2, pow.zabudowy – 870 m2, kubatura – 2407 m3, zaplecza – 773 m3, kondygnacja-1)

e) Dom Asystenta

(pow. użytkowa – 225 m2, pow.zabudowy – 121 m2, kubatura – 1037 m3, kondygnacje – 2)

f) Budynek gospodarczy (Olimpijka)

(pow.użytkowa – 92 m2, pow.zabudowy – 107,5 m2, kubatura – 322 m3, kondygnacja – 1)

**Obiekty przy ul .Kościuszki 84**

a) Pawilon wielofunkcyjny

(pow.użytkowa – 1084,4 m2, pow.zabudowy – 780 m2, kubatura – 4351 m3, kondygnacje – 2)

b) Zakole Astrów

(pow.użytkowa – 52 m2, pow.zabudowy – 69 m2, kubatura – 255,3 m3, kondygnacja – 1)

c) Zakole Fiołków

(pow.użytkowa – 201,4 m2, pow.zabudowy – 354,4 m2, kubatura – 1120,2 m3, kondygnacja – 1)

d) Zakole Kościuszki

(pow.użytkowa – 108,4 m2, pow.zabudowy – 140,7 m2, kubatura – 482 m3)

Zakres usługi:

a) Przegląd należy wykonać zgodnie z warunkami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i zasad wiedzy technicznej

b) Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektu budowlanego powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzedniej kontroli

c) Wykonawca dokonuje sprawdzenia stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania występujące podczas użytkowania obiektu

d) Po zakończeniu usługi Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły przeglądów, które powinny zawierać ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie stopnia zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji

e) Wykonawca przeprowadzający kontrolę zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli budynku wielkopowierzchniowego.

Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia oraz spełniać następujące warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

c) posiadają uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej