**Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Świadczenie usług wykonania okresowego (półrocznego i rocznego) przeglądu ogólnobudowlanego budynków Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach w latach 2023 - 2026**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowego (półrocznego i rocznego) przeglądu budowlanego (bez wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych, gazowych, odgromowych oraz przeglądu przewodów kominowych) budynków Akademii Wychowania Fizycznego im. J. Kukuczki w Katowicach w latach 2023-2026.

**Przegląd techniczny półroczny oraz roczny**

**Obiekt przy ul. Mikołowskiej 72**

a) **Wielofunkcyjna Hala Sportowa z Pływalnią**

* powierzchnia całkowita – 12.256 m2
* powierzchnia netto – 10.343,5 m2:
* w tym użytkowa – 5.138,4 m2
* użytkowa pomocnicza – 1.148,4 m2
* usługowa – 1.617,3 m2
* ruchu – 2.439,4 m2
* powierzchnia zabudowy – 5.602 m2
* kubatura – 82.200 m3
* konstrukcja obiektu:
* słupy żelbetonowe o przekroju pełnym
* dźwigary dachowe
* konstrukcja pokrycia dachu – membrana bitumiczna na deskach lub blasze trapezowej
* termoizolacja pokrycia dachu – styropian 18 cm, pow.52 m2 powierzchnia zabudowy – 69 m2,
* kubatura – 255,3 m3,
* kondygnacja – 1,
* obciążenia technologiczne podwieszone do dźwigarów

**II. Przeglądy techniczne roczne**

**Obiekty przy ul. Mikołowskiej 72**

a) Budynek Główny

(pow.użytkowa – 3882 m2, pow.zabudowy – 2199 m2, kubatura – 26032 m3, kondygnacje – 4, częściowo podpiwniczony)

b) Budynek dydaktyczny „B”

(pow.użytkowa – 1584 m2, pow.zabudowy – 672 m2, kubatura – 3960 m3, kondygnacja – 3)

c) Hala sportowa

(pow.użytkowa – 2016 m2, pow.zabudowy – 1672 m2, kubatura – 14000m3, kondygnacje – 2)

d) Dom Asystenta

(pow.użytkowa – 290 m2, pow.zabudowy – 121m2, kubatura – 786 m3, kondygnacje – 2+ piwnice)

e) Dom Studenta

(pow.użytkowa – 4707,7 m2, pow.zabudowy – 1227,3 m2, kubatura – 28510 m3, kondygnacje – 6 + piwnice)

f) Centrum badawczo-Rozwojowe

(pow.użytkowa – 1135,5 m2, pow.zabudowy – 820 m2, kubatura – 6987 m3, kondygnacje – 2)

g) Biblioteka

(pow.użytkowa – 2200,8 m2, pow.zabudowy – 826,6 m2, kubatura – 9327 m3, kondygnacje – 3)

**Obiekty przy ul. Raciborskiej 1**

a) Sala treningowa I

(pow. użytkowa – 800 m2, pow.zabudowy – 924 m2, kubatura – 6784 m3, kondygnacja – 1)

b) Budynek dydaktyczny

(pow.użytkowa – 2536 m2, pow.zabudowy – 660 m2, kubatura – 14490 m3, kondygnacje – 3, piwnice)

c) Sala treningowa II

(pow.użytkowa – 338 m2, pow.zabudowy – 387 m2, kubatura – 2200 m3, kondygnacja – 1, piwnice)

d) Sala treningowa III (szermiercza) z zapleczem socjalnym

(pow.użytkowa– 481,5 m2, zaplecza – 257,8 m2, pow.zabudowy – 870 m2, kubatura – 2407 m3, zaplecza – 773 m3, kondygnacja-1)

e) Dom Asystenta

(pow. użytkowa – 225 m2, pow.zabudowy – 121 m2, kubatura – 1037 m3, kondygnacje – 2)

f) Budynek gospodarczy (Olimpijka)

(pow.użytkowa – 92 m2, pow.zabudowy – 107,5 m2, kubatura – 322 m3, kondygnacja – 1)

**Obiekty przy ul .Kościuszki 84**

a) Pawilon wielofunkcyjny

(pow.użytkowa – 1084,4 m2, pow.zabudowy – 780 m2, kubatura – 4351 m3, kondygnacje – 2)

b) Zakole Astrów

(pow.użytkowa – 52 m2, pow.zabudowy – 69 m2, kubatura – 255,3 m3, kondygnacja – 1)

c) Zakole Fiołków

(pow.użytkowa – 201,4 m2, pow.zabudowy – 354,4 m2, kubatura – 1120,2 m3, kondygnacja – 1)

d) Zakole Kościuszki

(pow.użytkowa – 108,4 m2, pow.zabudowy – 140,7 m2, kubatura – 482 m3)

Zakres usługi:

a) Przegląd należy wykonać zgodnie z warunkami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz.U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i zasad wiedzy technicznej

b) Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektu budowlanego powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzedniej kontroli

c) Wykonawca dokonuje sprawdzenia stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania występujące podczas użytkowania obiektu

d) Po zakończeniu usługi Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły przeglądów, które powinny zawierać ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie stopnia zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji

e) Wykonawca przeprowadzający kontrolę zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli budynku wielkopowierzchniowego.

Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia oraz spełniać następujące warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

c) posiadają uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej