**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające częściowej wymianie stolarki okiennej budynku Domu Asystenta AWF Katowice przy ul. Raciborskiej 1, zgodnie z opracowaną specyfikacją techniczną.

1. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie okien i drzwi.

Szczegółowy zakres prac:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Opis | Dodatkowy opis | Jednostka | Ilość |
| 1 | Demontaż okien wraz utylizacją | w tym demontaż i utylizacja parapetów wewnętrznych i zewnętrznych | m2 | 13,50 |
| 2 | Dostawa i montaż okien | Materiał PCV, Uw<0,9 W/m2\*K, profile w kolorze złoty dąb, klamka w kolorze stare złoto |  |  |
| 2.1 | Okno typ 1 | 980x1610 mm - 4 szt., PRAWE | m2 | 6,31 |
| 2.2 | Okno typ 2 | 980x1610 mm - 2 szt., LEWE | m2 | 3,16 |
| 2.3 | Okno typ 3 | 1450x1390 mm - 2 szt. | m2 | 4,03 |
| 3 | Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych | PCV, wymiar szerokości dostosowany do grubości muru i głębokości osadzenia okna, wysięg poza lico ściany wewnętrznej 4 cm | mb | 8,78 |
| 4 | Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych | stalowe, wymiar szerokości dostosowany do grubości muru i głębokości osadzenia okna, wysięg poza lico ściany zewnętrznej 4 cm | mb | 8,78 |
| 5 | Naprawa ościeży okiennych wewnętrznych po wymianie okien | Odtworzenie wyprawy tynkarskiej, wykonanie gładzi gipsowej na ościeżach, dwukrotne malowanie na kolor zbliżony do kolorystyki ścian wewnętrznych | kpl. | 8 |
| 6 | Naprawa ościeży okiennych zewnętrznych po wymianie okien | Naprawa ubytków tynkarskich, malowanie ościeża na kolor zbliżony do elewacji | kpl. | 8 |
| 7 | Wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych robót budowlanych |  | kpl. | 1 |

Przedmiot zamówienia opisuje:

1. Specyfikacja techniczna okien
2. **Zadania wykonawcy:**
3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z specyfikacją okien.
4. Właściwe oznakowanie terenu budowy i utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do budowy
5. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, zawierającej m.in.:

* zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

1. **Wykonawca jest zobowiązany:**
2. Przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Uzgodnienia z Zamawiającym terminów realizacji robót budowlanych,
4. Zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
5. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników obiektu
6. Prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu,
7. Wszelkie roboty związane z realizacją na czynnym obiekcie, należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
8. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt
9. Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
10. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
11. Wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt, o ile będzie to konieczne w trakcie prowadzenia prac
12. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru.
13. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
14. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych, i o gotowości do odbioru końcowego.
15. Udzielenia gwarancji na wykonane prac na okres 60 miesięcy od momentu odbioru prac
16. Udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie/mailem.
17. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotowego zakresu.
18. Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty sporządzonej w formie ryczałtowej.
19. **Inne:**
20. ***Wykonawca powinien dostosować stawkę podatku VAT zgodną z mieszkalnym charakterem budynku,***
21. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 50.000,00 PLN.
22. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena zaoferowana z realizacje przedmiotowych robót budowlanych.
23. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
24. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
25. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
26. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
27. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
28. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
29. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.