

Znak sprawy: ZP/04/2023

WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zestaw 1

dotyczy postępowania pn.:

Roboty budowlane polegające na remoncie dachu wielofunkcyjnej hali sportowej znajdującej się na terenie AWF Katowice przy ul. Szmausa 1

Zamawiający informuje, iż do postępowania ZP/04/2023 wpłynęły następujące pytania Wykonawców:

Pytania i odpowiedzi nr 1-10 dotyczą projektu umowy

Pytanie nr 1

§4 ust. 9 – Prosimy o wykreślenie prawa odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niezachowania procedur określonych w §4. W razie odstępstw od procedur Zamawiający może stosować inne kary.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 2

§5 ust. 8 – prosimy o korektę, że zawieszenie prac, które nie rodzi prawa Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów, może nastąpić tylko jeden raz podczas realizacji i na okres nie dłuższy niż 30 dni. Termin zakończenia prac przesuwana się wtedy o czas zawieszenia; Odpowiedzialność na wykonany zakres prac w czasie zawieszenia spoczywa na Zamawiającym;

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że zawieszenie prac przez Zamawiającego skutkuje przedłużeniem terminu wykonania Umowy, co wynika z literalnego brzmienia ust. 8 zdanie pierwsze. Ponadto, z komentowanego postanowienia wynika, że maksymalny okres zawieszenia wynosi maksymalnie 30 dni. Zamawiający jednak nie może się zgodzić z przeniesieniem odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 3

§7 gwarancja i rękojmia:

- w pkt 11. – konieczne wykreślenie podpunktu b);

- pkt 12 – okres rękojmi jest okresem ustawowym, natomiast przez okres 10 lat zabezpiecza Państwa udzielona gwarancja – prosimy o wykreślenie punktu.

Odpowiedź:

Oдноśnie §7 ust. 11 – Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu.

Oдноśnie §7 ust. 12 – Jedną z form modyfikacji odpowiedzialności z tytułu rękojmi dopuszczalna na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego jest przedłużenie czasu trwania odpowiedzialności ponad ustawowe terminy. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreśleni zapisu.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie gwarancji na okres 120 miesięcy (tj. 10 lat) na szczelność pokrycia. Z tej 10-letniej gwarancji musi zostać wyłączony zakres „naprawa dźwigarów” oraz elementów istniejących (takich jak blacha dachowa, wentylatory, kominy itp.); zakres odpowiedzialności gwarancyjnej dla tych elementów powinien być określony na osobnych zasadach.

Odpowiedź:

Okres 10 lat dotyczy całego zakresu prac, nie identyfikujemy zakresu prac, dla którego należałoby

wyznaczyć inny okres gwarancji, gdyż wykonanie np. obróbek blacharskich jest integralną częścią zakresu i gwarancja szczelności pokrycia dachu.

W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 5

§8 – odbiory

Podstawą fakturowania prac powinny być protokoły zaawansowania prac (finansowe) na koniec miesiąca a nie bezusterkowe protokoły odbioru (to dokumenty techniczne) lub do uzgodnienia procedura odbiorowa łącząca oba protokoły, np. wskazanie prac odebranych do fakturowania.

Odpowiedź:

To po stronie Wykonawcy jest decyzja dotycząca zgłoszenia prac do odbioru częściowego, lub końcowego i nie musi się to odbywać w tyłkach miesięcznych. Płatności częściowe powinny wynikać z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Podstawą do zafakturowania częściowego będzie protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie zakresu prac, który Wykonawca zgłasza do odbioru.

Pytanie nr 6

§9 wynagrodzenie

- ust. 1 – określenie „wynagrodzenie kosztorysowe w całkowitej wysokości ..” jest dla nas niejasne, czy jest to szacunek, czy ryczał? – prosimy o sprecyzowanie;

- w przypadku wartości szacunkowej w zapisach ust. 5, 6 i 9 (szczególnie ostatnie zdanie) - ciężko będzie określić wartość 10%, nie znając końcowej wartości kontraktu. Generalnie zapis sugeruje rozliczenie częściowe do wysokości 90 %, a pozostała część kosztorysem powykonawczym, którego wartość nie może przekroczyć pozostałych 10%. Co w przypadku kiedy rozliczenie końcowe osiągnie wartość łącznie 105% kosztorysu ofertowego?

- ust. 23 – powinny być odsetki nie ustawowe;

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wynagrodzenia kosztorysowego.

Podstawą do rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy, na etapie realizacji inwestycji będzie możliwie określenie % zaangażowania i związanego z tym poziomu kosztów.

Odnosnie ust. 23 – Zamawiający potwierdza, że są odsetki nie ustawowe (odsetki umowne). Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż pomimo zastosowania odsetek umownych, ich wysokość jest równa odsetkom ustawowym, o których mowa w art. 481 § 2 k.c. (odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych).

Pytanie nr 7

§10 zabezpieczenia

Zwrot zabezpieczenia – ust. 4:

- 70% - po zakończeniu prac – prosimy o sprecyzowanie, że w przypadku wystąpienia wad podstawą zwrotu jest dokument potwierdzający ich usunięcie (protokół usunięcia wad);

- 30% - nie możemy się zgodzić na tak długi okres zatrzymania zabezpieczenia (choćby z braku możliwości uzyskania tak długiego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej); Prosimy o korektę, że zabezpieczenie zostanie zwrócone po upływie 5 lat oraz usunięcie części zdania „w przypadku nie wystąpienia wad fizycznych w tym okresie”.

Odpowiedź:

Zwrot kwoty nastąpi po bezusterkowym odebraniu zakresu prac wynikającego z przedmiotu umowy. Zapis mówiący wadach dotyczy zwrotu 30% po upływie okresu gwarancji i jest zabezpieczeniem Zamawiającego w razie wystąpienia wad, których Wykonawca nie będzie chciał usunąć. Brak zgłoszeń serwisowych będzie podstawą do uwolnienia pozostałej 30% części zabezpieczenia.

Zamawiający w całym okresie gwarancji musi ograniczyć ryzyko związane z terminowym wykonaniem prac gwarancyjnych, Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie poziomu zabezpieczenia. Tym samym, 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie 14 dni od zakończenia okresu gwarancji.

Pytanie nr 8

Odstąpienie od umowy §11

- ust 1 pkt 2) prosimy o korektę, że Wykonawca nie przystąpił do realizacji ponad 7 dni lub pozostanie w zwłoce w wykonaniu prac ponad 7 dni ;

- ust 1 ppkt 9) prosimy o korektę wysokości kar na 25% wartości przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Odnosnie §11 ust. 1 pkt 2 – Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i dokona stosownej modyfikacji zapisu, nadając mu brzmienie: „Wykonawca nie przystąpił do realizacji Robót ponad termin 7 dni albo pozostaje w zwłoce w Realizacji robót ponad 7 dni, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu realizacji Przedmiotu Umowy bądź jego etapu.”

Odnosnie §11 ust. 1 pkt 9 – Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 9

§12 ust. 1 kary umowne naliczane Wykonawcy – prosimy o korektę j.n.:

- b) - zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% netto za dzień ;
- c)- zwłoka w usuwaniu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego 0,1% netto za dzień ;
- d)- zwłoka w usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi - 0,1% netto wartości wady za dzień ;
- e) w przypadku wykonywania prac przez podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego – 2 000,00 zł
- f)- zapłata Podwykonawcy w terminie powyżej 30 dni - 0,1% netto wartości faktury Podwykonawcy za dzień ;
- g)- w przypadku nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo – 2 000,00 zł;
- h)- w przypadku nieprzedłożenie kopii za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo – 2 000,00 zł;
- i) - jeżeli Wykonawca nie skróci terminu zapłaty Podwykonawcy po wskazaniu tego przez Zamawiającego – prosimy o wykreślenie – przecież Zamawiający akceptuje treść projektu umowy a później też kopię za zgodność z oryginałem;
- j)-jeżeli ustanowimy do realizacji prac inną osobę niż wskazana w ofercie - prosimy o wykreślenie punktu – biorąc pod uwagę, że nie możemy określić daty podpisania umowy - osoba kierująca robotami może ulec zmianie

Prosimy o uzupełnienie zapisu, że maksymalna łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź:

Odnosnie §12 ust. 1 lit. b – Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. c - Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. d - Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. e - Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. f - Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. g - Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. h - Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. i - Kara umowna z komentowanego postanowienia jest konsekwencją obligatoryjnej treści umowy o roboty budowlane wymaganej przez art. 437 ust. 1 pkt 7 PZP oraz art. 464 ust. 10 PZP. Zamawiający nie wyraża zgodę na powyższe.

Odnosnie §12 ust. 1 lit. j – Kara umowna naliczania jest w razie skierowania przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy. Kolejność działań Wykonawcy powinna być taka, że wpierv zawiadamia Zamawiającego o zmianie takiej osoby a następnie oczekuje akceptacji ze strony Zamawiającego dokonywanej po weryfikacji, czy taka osoba posiada uprawnienia o których mowa w SWZ. Zamawiający nie wyraża zgodę na powyższe. Zamawiający rozszerzy § 12 o ust.7 i nada mu brzmienie: „Maksymalna łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1.”

Pytanie nr 10

Prosimy o wpisanie kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto naliczanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w winy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 11

1. W dokumentacji przetargowej (przedmiar elektryczny), średnica drutu odgromowego określona jest

na fi 10 mm. Wszystkie dostępne na rynku dedykowane akcesoria (podstawki dla instalacji odgromowej, złączki itp.) dostępne są dla drutu o średnicy fi 8 mm. Czy możliwe zastąpienie drutu fi 10 mm drutem fi 8 mm ?

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji określił parametry materiałów referencyjnych, które nie są bezwzględnie obowiązujące, jeśli drut fi 8 będzie spełniał parametry wynikające z przepisów to Zamawiający akceptuje taką zmianę.

Pytanie nr 12

Czy dla instalacji odgromowej, zwłaszcza przeznaczonej dla dachu Hali AWF o zróżnicowanym spadku, możliwe jest zastosowanie osprzętu odgromowego (masztów odgromowych) innej firmy niż wskazanej w projekcie/przedmiarze?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje produkty referencyjne i nie narzuca producentów.

Pytanie nr 13

Czy dla uziemienia instalacji odgromowej możliwe wykonanie jest uziomów szpilkowych czy wymagane jest zastosowanie uziomów otokowych?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. W projekcie zostały ujęte uziomy szpilkowe ze względu na istniejące uzbrojenie terenu i utwardzenie kostką wokół budynku.

Pytanie nr 14

W przedmiarze budowlanym ocieplenie kominów opisane jest jako wykonane z izolacji kauczukowej typu Armaflex. Czy z uwagi na brak odpowiednich dokumentów i atestów możliwe jest wykonanie ocieplenia kominów z wełny mineralnej?

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza się rozwiązania oparte na ociepleniu z wełny mineralnej.

Pytanie nr 15

W przedmiarze budowlanym nie uwzględniono profilowania kontrspadków pomiędzy wpustami, pomimo oznaczeń na rysunkach projektowanego rzutu dachu. Czy zakres ten należy uwzględnić w ofercie? A jeśli tak, z jakiego materiału profilowanie takie wykonać?

Odpowiedź:

Tak, należy uwzględnić w ofercie wyprofilowania spadków wokół wpustów, wykonać z materiału izolacji termicznej, z której będzie wykonane pokrycie danej części dachu.

Pytanie nr 16

Czy rodzaj i typ materiałów określonych w dokumentacji i przedmiarze jest obowiązujący czy jest możliwość przyjęcia w ofercie materiałów równoważnych innego producenta? Dotyczy to zwłaszcza izolacji termicznej z pianki PIR, świetlików i pasm świetlnych, paroizolacji, asekuracji dachu i membrany PCV.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr. 12.

Pytanie nr 17

W ekspertyzie mykologicznej opisano zabezpieczenie skrajnych powierzchni dźwigarów drewnianych przed warunkami atmosferycznymi z obróbek blacharskich / blachy powlekaną. W przedmiarach brak określenia takich robót. Proszę o sprawdzenie i potwierdzenie konieczności wykonania.

Odpowiedź:

Należy wykonać obróbki chroniące boczne lica dźwigarów; obróbka ma stanowić „ekran” przejmujący bezpośrednio działanie czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg), odsunięty od lica drzewigara tak, aby zapewnić przestrzeń wentylacyjną.

Pytanie nr 18

Zwracam się z prośbą przesunięcia terminu składania ofert o 3 dni z uwagi na rzetelne przygotowanie oferty. Nadmieniam, że wpłaciliśmy wadium, a prośba nasza wynika w celu precyzyjnej wyceny

zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin składania ofert do dn. 3.04.2023 r. i dokona stosownej modyfikacji dokumentów zamówienia.

Zamawiający