Załącznik nr 8 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie wielofunkcyjnej hali sportowej w Katowicach przy ul. Szmausa 1 robót budowlanych polegających na remoncie dachu o powierzchnia ok. 6500 m2., zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

1. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje roboty opisane w dokumentacji projektowej będącej integralna częścią niniejszego opisu.

Szczegółowy zakres prac:

1. Wymiana poszycia, na membranę PVC, (bez stosowania mechanicznych łączników nad częścią najwyższą tj. nad basenem i boiskami, w celu uniknięcia dziurawienia warstwy paro izolacji);
2. Wymiana poszycia niższych zadaszeń na membranę PVC (mocowanie mechaniczne);
3. Wymiana i utylizacja istniejących warstw izolacyjnych aż do blachy trapezowej (zadaszenie części wyższej) i aż do stropów żelbetowych z dźwigarami deskowymi (dachy niższe)
4. wykonanie nowych izolacji parochronnych;
5. wykonanie nowych izolacji termicznych, przy założeniu izolacji termicznej z płyt PIR np. Thermano gr. 16cm (dach najwyższy nad basenem i boiskami) oraz izolacji z twardego styropianu gr. 22cm (dach niższy część południowo-wschodnia);
6. wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 25cm, w miejscach występującego;
7. stropu żelbetowego (dachy niższe od południa i północy D2, D5);
8. wymiana wpustów dachowych (na podgrzewane, wyposażone w kosze ochronne);
9. Wymiana okien dachowych połaciowych na okna doświetlające stałe (pasma świetlne zabudowane na podstawach dachowych wyniesionych ponad płaszczyznę/połać dachu na wysokość min. 30 cm);
10. wymiana świetlików dachowych (pasm świetlnych z klapami napowietrzającymi) wraz z wymianą podstaw dachowych (zapewnienie wyniesienia pasm świetlnych min. 30cm ponad połać dachu ;
11. wymiana klap oddymiających wraz z podstawami;
12. naprawa skorodowanych biologicznie wiązarów z drewna klejonego (szpachlowanie, oczyszczenie, impregnacja, zabezpieczenie);
13. wymiana obróbek blacharskich;
14. wykonanie nowych czap kominowych (z wyprowadzeniem pionów kanalizacyjnych ponad obróbkę blacharską kominów na min. 50cm
15. wykonania instalacji odgromowej;
16. naprawa instalacji oddymiania,
17. wykonanie zabezpieczenie i zaizolowanie przejść instalacyjnych dla urządzeń umieszczonych na połaci dachu,
18. wymiana i montaż nowych podstaw dachowych dla urządzeń klimatyzacyjnych
19. montaż punktowego systemu przeciw wpadkowego
20. naprawa fragmentów tynków wewnętrznych w miejscach naprawionych przecieków
21. wymiana zniszczonych (zalanych) paneli sufitu podwieszonego akustycznego

Przedmiot zamówienia opisuje:

1. Projekt wykonawczy remontu dachu wielofunkcyjnej hali sportowej na terenie AWF w Katowicach;
2. Ekspertyza mykologiczna nr kb-mb-07/10/2021
3. **Zadania wykonawcy:**
4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. badanie instalacji odgromowej, oraz innych niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych;
6. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu
7. Właściwe oznakowanie terenu budowy i utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do budowy
8. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, zawierającej m.in.:

* projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
* zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi itp.,

1. Wykonanie dokumentacji odbiorowej w następującej formie:

* w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
* w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

1. Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:

* organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
* urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy,
* umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
* likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania.

1. **Wykonawca jest zobowiązany:**
2. Przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Ustanowienia Kierownika budowy.
4. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
5. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników obiektu
6. Prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu, tj. w szczególności zapewnienie tzw: „codziennej szczelności dachu”
7. Wszelkie roboty związane z realizacją na czynnym obiekcie, należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
8. Zapewnienia oraz zabezpieczenia dojść i dojazdów do obiektu,
9. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt
10. Stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry
11. Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
12. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
13. Wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt, o ile będzie to konieczne w trakcie prowadzenia prac
14. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru
15. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
16. Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
17. Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia
18. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i o gotowości do odbioru końcowego.
19. Zapewnienia w okresie trwania gwarancji bezpłatnej usługi serwisowej polegającej na corocznym przeglądzie połaci dachu i usunięciu możliwych przyczyn mogących mieć wpływ na brak szczelności dachu,
20. Likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi, w terminie do 7 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
21. Udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie/mailem.
22. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotowego zakresu.
23. Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty sporządzonej w formie kosztorysu ofertowego.