

## **Spis treści PROJEKTU TECHNICZNEGO**

1. OPIS TECHNICZNY
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
3. KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW I AKTUALNĄ  
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## **SPIS RYSUNKÓW**

1. Inwentaryzacja – rzut parteru
2. Inwentaryzacja – rzut 1 piętra
3. Rzut budowlany parteru
4. Rzut budowlany 1 piętra
5. Rzut aranżacja projektowana parteru
6. Rzut aranżacja projektowana 1 piętra
7. Rzut sufitów podwieszonych parteru
8. Rzut sufitów podwieszonych 1 piętra
9. Rzut posadzek parteru i kolorystyka ścian
10. Rzut posadzek 1 piętra i kolorystyka ścian
11. Zestawienie drzwi wewnętrznych
12. Przekroje

## OPIS TECHNICZNY

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera dokumentację niezbędną do wykonania modernizacji wybranych pomieszczeń w budynku głównym AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A o łącznej powierzchni do 60 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr 3/52, obręb 0001, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta.

Celem inwestycji jest: - dostosowanie rozwiązań funkcjonalnych do obecnych potrzeb Inwestora.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

#### 2.1 Podstawa opracowania

- zlecenie INWESTORA
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej
- Wytyczne Inwestora
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Zgoda Właściciela lokalu na prace remontowe

#### 2.2 Informacje ogólne o lokalu

Zakres opracowania obejmuje część parteru i 1 pietra w budynku głównym na działce nr 3/52 należącej do inwestora. Budynek znajduje się przy zjeździe z autostrady A4, posiada cztery kondygnacje naziemne i jedną podziemną. Obiekt został zrealizowany ok. 20 lat temu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	ILOŚĆ
Powierzchnia użytkowa budynku wg PN-ISO 9836:1997 (pow. podłóg)	- m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia użytkowa piwnic i parteru objęta wnioskiem</b>	<b>m2</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>~14 m</b>
<b>Szerokość budynku</b>	<b>- m</b>
<b>Długość budynku</b>	<b>- m</b>
<b>Liczba kondygnacji</b>	<b>5</b>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>- m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>- m2</b>
<b>KUBATURA netto</b>	<b>- m3</b>

### 2.3 Opis stanu technicznego

Stan techniczny elewacji oraz wnętrza lokalu objętego powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry, na ścianach i stropach nie widać pęknięć i zarysowań.  
Główne wejścia do budynku pozostają bez zmian.

## 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na poziomie parteru projektuje się podzielenie istniejącego pomieszczenia skrypciarń na dwa pomieszczenia biurowe , jedno i dwuosobowe. Na poziomie 1 piętra jedno z pomieszczeń biurowych zostanie podzielone na dwa odrębne z wspólną komunikacją(pom nr 101). Pom nr 102 zyska stanowisko dla jednej osoby . Pom nr 103 stanowiska pracy czasowej dla dwóch osób wraz z miejscami dla przyjmowania petentów.

### 3.1. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak lokali mieszkalnych. Brak lokali użytkowych.

### 3.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek nauki i oświaty, kategoria IX.

### 3.3 Instalacje

Brak kolizji z istniejącymi przyłączami i sieciami .  
Wszystkie niezbędne przyłącza do użytkowania obiektu –bez zmian.

Budynek wyposażony w przyłącza do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej.  
Odbiór ścieków- bez zmian . Kanalizacja deszczowa - bez zmian .

### 3.3 Zestawienie powierzchni pomieszczeń modernizowanych

Powierzchnia użytkowa budynku wg PN-ISO 9836:1997 (pow. podłóg)	
Powierzchnia parteru objęta opracowaniem: 01. Pomieszczenie biurowe 02. Pomieszczenie biurowe RAZEM powierzchnia użytkowa parteru	8,71 m2 17,19 m2 25,90 m2
Powierzchnia 1 piętra objęta opracowaniem: 101. Komunikacja 102. Pomieszczenie biurowe 103. Pomieszczenie biurowe RAZEM powierzchnia użytkowa 1 piętra	2,48 m2 10,22 m2 19,95 m2 32,65 m2
----- ŁĄCZNIE powierzchnia użytkowa	----- 58,55 m2

## 4. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP

Bez zmian.

## 5. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

Projektowane prace nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Budynek zakwalifikowano jako obiekt średniowysoki.
- W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Projekt nie ingeruje w pozostałe części budynku.

Modernizowane pomieszczenia znajdują się w wydzielonych strefach przeciwpożarowych.

Warunki ewakuacji – długość przejść ewakuacyjnych została zachowana ,szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej min. 90cm ; wykładziny podłogowe i okładziny ścienne na

drogach ewakuacyjnych – z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, sufity podwieszone niepalne lub niezapalne, z materiałów nie kapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia

Podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice (min. 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej)

Zabezpieczenie instalacji zasilania elektrycznego – wg projektu cz elektrycznej

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wg stanu istniejącego.

## **6. WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO ODDZIAŁU**

- Wg odrębnego postępowania

## **7. ROBOTY BUDOWLANE**

### **7.1 Zakres prac budowlanych**

#### **Uwagi ogólne:**

#### **Ściany wewnętrzne istniejące**

Istniejące ściany wewnętrzne podlegają odświeżeniu, należy je przygotować pod położenie nowej warstwy drobnodziarnistego tynku mineralnego w razie potrzeby ubytki należy zaszpachlować, przygotować pod pomalowanie.

#### **Wykończenie ścian:**

Zasady wykonania powłok malarskich ściśle wg zaleceń producenta.

Powierzchnia winna być odpowiednio przygotowana i zagruntowana w większości przypadków wystarczająca jest jedna warstwa gruntu). Wymagane jest co najmniej dwukrotne malowanie, a jeżeli wskazanie producenta wskazuje na więcej należy zastosować się do wytycznych producenta.

Wszystkie farby i lakiery muszą posiadać atest zgodny z EN ISO 11890-2:2006 i muszą spełniać wymagania dotyczące lotnych związków organicznych, zawartych w Aneksie II Dyrektywy dotyczącej farb dekoracyjnych Nr 2004/42/CE. Wszystkie farby i lakiery muszą być odporne na działanie grzybów i glonów.

#### **Elementy instalacji elektrycznych i teletechnicznych determinowanych estetycznie**

Parametry techniczne, lokalizacja elementów, rozmieszczenia oraz liczba elementów widocznych branży elektrycznej

i teletechnicznej wg opracowań branżowych. Osprzęt elektryczny i teletechniczny w kolorze białym RAL 9016.

#### **Podłogi**

Istniejąca podłoga. W razie konieczności należy zeszlifować, większe ubytki uzupełnić następnie

zastosować wylewkę samopoziomującą.

Okładzinę podłogową licować wysokościowo z poziomem nawierzchni pomieszczeń sąsiednich .  
Na styku różnych materiałów posadzki należy stosować listwy dylatacyjne aluminiowe matowe,  
listwy dylatacyjne w otworach drzwiowych pod skrzydłem drzwiowym (po zamknięciu drzwi –niewidoczne). Rozmieszczenie oraz rodzaje podłóg przedstawiono na rysunkach.

### **Uwagi szczegółowe:**

#### **Parter:**

##### **01.Pomieszczenie biurowe**

- zerwanie tapet (10,27 m2)
- demontaż płytek ceramicznych podłogowych(~9m2)
- demontaż okna ppoż o wym. ~105x139cm
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian
- skucie i przygotowanie podłoża do wyłożenia podłogi z płytek wykładzinowych np. Stratos-Stratos A138 na podkładzie Basic ,kolor 9975 o wym 50x50cm
- wykonanie wylewki samopoziomującej 5cm
- wykończenie posadzki cokołem z płytek wykładzinowych
- montaż sufitu podwieszonego modułowego 600x600mm np. Rockfon System T24 A do sufitów z widoczną konstrukcją (krawędź A) widoczna strona profilu malowana na biało mocowanie na wys. 3,00 m, Żarówki LED wg zaleceń producenta
- dostawa mebli wg rysunku zestawienia mebli
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi EI30(prawe) drzwi wewnętrzne przylgowe, pełne , przeciwpożarowe np. Plus SR 32 DB,SYS HALSPAN firmy POL-SKONE
- wykonanie ścianki działowej i ppoż wg rys. architektury
- montaż żaluzji materiałowych pionowych –Verticale (w kolorze szarym np. firmy Family Rollo ,kolor „zapisany pergamin” – metraż szer.2,40x wys. 2,85cm)
- wykonanie instalacji elektrycznej wg załączonego projektu
- wykonanie instalacji klimatyzacji wg załączonego projektu

##### **02.Pomieszczenie biurowe**

- zerwanie wykładziny pcv(~18 m2)
- demontaż trzech okien ppoż o wym. ~105x139cm
- wykonanie ścianki działowej i ppoż wg rys. architektury
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian
- skucie i przygotowanie podłoża do wyłożenia podłogi z płytek wykładzinowych np. Stratos-Stratos A138 na podkładzie Basic ,kolor 9975 o wym 50x50cm
- wykonanie wylewki samopoziomującej 5cm
- wykończenie posadzki cokołem z płytek wykładzinowych
- montaż sufitu podwieszonego modułowego 600x600mm np. Rockfon System T24 A do sufitów z widoczną konstrukcją (krawędź A) widoczna strona profilu

malowana na biało mocowanie na wys. 3,00 m, Żarówki LED wg zaleceń producenta

- dostawa mebli wg rysunku zestawienia mebli
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi EI30(prawe) drzwi wewnętrzne przylgowe, pełne , przeciwpożarowe np. Plus SR 32 DB,SYS HALSPAN firmy POL-SKONE
- montaż żaluzji materiałowych pionowych –Verticale (w kolorze szarym np. firmy Family Rollo ,kolor „zapisany pergamin” – metraż 2 x szer. 2,65cmx wys. 2,85cm)
- wykonanie instalacji elektrycznej wg załączonego projektu
- wykonanie instalacji klimatyzacji wg załączonego projektu

## 1 Piętro

### 101.Komunikacja

- zerwanie wykładziny dywanowej (~3 m2)
- wykonanie ścianek działowych wg rys. architektury
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian
- przygotowanie podłoża do wyłożenia podłogi z płytek wykładzinowych np. Stratos-Stratos A138 na podkładzie Basic ,kolor 9975 o wym 50x50cm
- wykończenie posadzki cokołem z płytek wykładzinowych
- montaż sufitu podwieszonego modułowego 600x600mm np. Rockfon System T24 A do sufitów z widoczną konstrukcją (krawędź A) widoczna strona profilu malowana na biało mocowanie na wys. 3,00 m ,Żarówki LED wg zaleceń producenta
- wykonanie instalacji elektrycznej wg załączonego projektu
- wykonanie instalacji klimatyzacji wg załączonego projektu

### 102.Pomieszczenie biurowe

- zerwanie wykładziny dywanowej (~10 m2)
- wykonanie ścianek działowych wg rys. architektury
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian
- przygotowanie podłoża do wyłożenia podłogi z płytek wykładzinowych np. Stratos-Stratos A138 na podkładzie Basic ,kolor 9975 o wym 50x50cm
- wykończenie posadzki cokołem z płytek wykładzinowych
- montaż sufitu podwieszonego modułowego 600x600mm np. Rockfon System T24 A do sufitów z widoczną konstrukcją (krawędź A) widoczna strona profilu malowana na biało mocowanie na wys. 3,00 m ,Żarówki LED wg zaleceń producenta
- dostawa mebli wg rysunku zestawienia mebli
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi EI30(prawe) drzwi wewnętrzne przylgowe, pełne , np. IMPULS W01 firmy POL-SKONE ,okleina drewnopodobna
- montaż żaluzji materiałowych pionowych –Verticale (w kolorze szarym np. firmy Family Rollo ,kolor „zapisany pergamin” – metraż 1 x szer. 2,40 cm x wys. 2,85cm)
- wykonanie instalacji elektrycznej wg załączonego projektu

-wykonanie instalacji klimatyzacji wg załączonego projektu

#### 103.Pomieszczenie biurowe

- zerwanie wykładziny dywanowej (~20 m2)
- wykonanie ścianek działowych wg rys. architektury
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian
- przygotowanie podłoża do wyłożenia podłogi z płytek wykładzinowych np. Stratos-Stratos A138 na podkładzie Basic ,kolor 9975 o wym 50x50cm
- wykończenie posadzki cokołem z płytek wykładzinowych
- montaż sufitu podwieszonego modułowego 600x600mm np. Rockfon System T24 A do sufitów z widoczną konstrukcją (krawędź A) widoczna strona profilu malowana na biało mocowanie na wys. 3,00 m ,Żarówki LED wg zaleceń producenta
- dostawa mebli wg rysunku zestawienia mebli
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi EI30(prawe) drzwi wewnętrzne przylgowe, pełne , np. IMPULS W01 firmy POL-SKONE ,okleina drewnopodobna
- montaż żaluzji materiałowych pionowych –Verticale (w kolorze szarym np. firmy Family Rollo ,kolor „zapisany pergamin” – metraż 1 x szer. 2,40 cm x wys. 2,85cm)
- wykonanie instalacji elektrycznej wg załączonego projektu
- wykonanie instalacji klimatyzacji wg załączonego projektu

## 9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

## 10. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy

## 11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie wymagana.

## 12. WARUNKI HYDROLOGICZNE I BUDOWA GEOLOGICZNA

### Informacja o sposobie posadowienia budynku

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie położonym poza granicami wpływów terenu górniczego. Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od dokonania badania gruntu. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń budynku mogących wskazywać na wpływy terenu górniczego, bądź jakiegokolwiek wpływy podłoża terenu , gruntu.

Ze względu na charakter inwestycji opinia geotechniczna nie wymaga.

### **13. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Brak konieczności dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy.

### **14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę inwestora 3/52.

### **15. Niepełnosprawni i osoby starsze**

Obiekt dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze.

### **16. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, -brak wpływu
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, -brak wpływu
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, -brak wpływu
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, -brak wpływu
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne -brak wpływu

**17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),**

**oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy

**18. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy

## **19. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP.

**W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

*mgr inż. arch. Marcin Zgrzendeł  
upr. Bud. 04/04 SLOKK*

# OŚWIADCZENIE

## PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam się, że niniejsze opracowanie :

***PROJEKT modernizacji wybranych pomieszczeń w budynku  
głównym AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A o łącznej  
powierzchni do 60 m<sup>2</sup> w lokalizacji Katowice ul. Mikołowska 72a  
Na działce nr 3/52, Obręb 0001 ,***

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. Marcin Zgrzendeck  
upr. Bud. 04/04 SLOKK*

.....

Projektant

**Katowice, lipiec 2022**