Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór umowy

Umowa zostanie uzupełniona zgodnie z treścią oferty złożonej przez wykonawcę

UMOWA

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_ w Katowicach pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach, 40 - 065 Katowice, ul. Mikołowska 72 a, NIP 6340195342, REGON 000327882, BDO 000045919, reprezentowaną przez:

........................................................ - ................................

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

[w przypadku spółek handlowych]

………………….. z siedzibą w ………………, przy ul. ………………., kod …–….., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ……………, …. Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: ………………, o kapitale zakładowym w wysokości ……………………… PLN, będącą podatnikiem VAT, NIP: …………….., REGON: ……………, Zarząd w składzie: ………………., reprezentowaną przez:

………………………………………………………….

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

……………………., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………….. z siedzibą w ………………., przy ul. ………., kod …– ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zam. w …………….., przy ul. …………………………, kod ….–……, NIP: …………………, REGON: …………..…., PESEL …………………….,

[w przypadku spółek cywilnych]

..................................................., zam. w ………………….., przy ul. ……………………….., kod …–…, PESEL: …….…….. i ..........................................., zam. w ………………………, przy ul. …………………………, kod …–….., PESEL: ……..…….., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ............................................ z siedzibą w ..........................., przy ul. ............................, kod …–…., NIP: ......................, REGON: ……………….,……, wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanymi przez:

………………………………………………………….

zwanym/ną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia branżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach 4 zadań ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym AWF Katowice na 2022 r.” Nadzór inwestorski obejmuje następujące zadania:

1. Modernizacja wnętrza budynku Domu Asystenta Akademii Wychowania Fizycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach, mieszczącego się przy ul. Mikołowskiej 72.

**Nadzór inspektorów dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

1. Modernizacja dachu Wielofunkcyjnej hali sportowej z pływalnią Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach, mieszczącego się przy ul. Mikołowskiej 72.

**Nadzór inspektorów dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

1. Tryb zaprojektuj i wykonaj - Modernizacja wnętrza hali sportowej ul. Mikołowska 72A

**Nadzór inspektorów dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

1. Wykonanie instalacji grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych w budynku Domu Studenta.

**Nadzór inspektorów dla branży budowlanej i elektrycznej.**

**§2**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Do zadań Wykonawcy należeć będzie:

* 1. wypełnianie obowiązków właściwych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.),
	2. zapewnienie odpowiedniego personelu; uprawnionej osoby do nadzorowania prac konstrukcyjno-budowlanych oraz drogowych, która będzie obecna na placu budowy, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz w ciągu 24 godzin od telefonicznego uzasadnionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Inwestora,
	3. zapewnienie odpowiedniego personelu; uprawnionej osoby do nadzorowania prac z zakresu instalacji sanitarnych, która będzie obecna na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz w ciągu 24 godzin od telefonicznego, uzasadnionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Inwestora,
	4. zapewnienie odpowiedniego personelu; uprawnionej osoby do nadzorowania prac z zakresu instalacji elektrycznych i słaboprądowych, która będzie obecna na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz w ciągu 24 godzin od telefonicznego, uzasadnionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Inwestora,
	5. udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie w trakcie prowadzenia robót przez Wykonawcę lub w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych w biurze Inwestora,
	6. kontrola zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, innymi wiążącymi Inwestora wydanymi warunkami / uzgodnieniami w tym warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
	7. kontrola zgodności i kompletności wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń technicznych z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej na etapie ich wbudowania,
	8. kontrola jakości wykonywanych robót oraz zatwierdzanie materiałów i urządzeń technicznych nieuszczegółowionych w dokumentacji projektowej pod kątem zgodności ich z Prawem Budowlanym (karty materiałowe),
	9. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
	10. kontrola zgodności postępu prac z harmonogramem inwestycji a w razie opóźnień egzekwowanie od Wykonawcy realizacji niwelowania opóźnień,
	11. ochrona interesów Inwestora podczas procesu budowlanego,
	12. opiniowanie dokumentacji projektowej, a w razie jej niekompletności lub niejasności informowanie Inwestora oraz Projektanta (sprawującego nadzór autorski ) o konieczności wprowadzenia uzupełnień lub poprawek,
	13. w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem, proponowanie ewentualnych zmian technicznych polepszających funkcję lub estetykę,
	14. rozpatrywanie wraz z Inwestorem i Projektantem zgłaszanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych, a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inwestora, nadzorowanie ich wykonania,
	15. kontrola budowy zaplecza technicznego, przyłączy tymczasowych obsługujących budowę i zaplecze budowy,
	16. sprawdzenie oznakowanie terenu budowy, planu BIOZ, oraz zastosowanych niezbędnych środków BHP,
	17. dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Kontrolowanie regularności wpisów realizowanych przez Kierownika Budowy (Kierowników Robót) działających z ramienia Wykonawcy,
	18. regularne sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
	19. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych elementów budynku, instalacji, urządzeń technicznych. Uczestniczenie w odbiorach końcowych robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców działających na bezpośrednie zlecenie Inwestora,
	20. asystowanie Inwestorowi w czynnościach odbioru końcowego oraz procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie lub w procesie przygotowania odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu robót,
	21. kontrolowanie nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
	22. kontrolowanie zasadności zgłaszanych przez Wykonawcę Inwestorowi robót dodatkowych a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inwestora, nadzorowanie ich wykonania,
	23. egzekwowanie od Wykonawcy procesu kompletowania i przechowywania zatwierdzonych do wbudowania próbek materiałów, wyrobów budowlanych i instalacyjnych,
	24. kontrolowanie wbudowywanych przez wykonawcę materiałów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych, na podstawie art. 10 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
	25. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
	26. oszacowanie lub wyliczenie oraz potwierdzenie okresowego przerobu Wykonawcy z uwzględnieniem warunków umownych pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą,
	27. przygotowywanie tygodniowych raportów dla Inwestora, zawierających informacje o stanie zaawansowania robót, ewentualnych opóźnieniach, jak również wszelkich innych sprawach bieżących,
	28. szczegółowe skontrolowanie obiektu przed jego przejęciem od Wykonawcy,
	29. nadzór nad terminowością i jakością usuwania usterek wymienionych w protokołach oraz wszystkich podwykonawców Inwestora,
	30. weryfikacja kompletności oraz zawartości merytorycznej dokumentacji powykonawczej.

2. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane, ze względu na złożony charakter prac przewidzianych do realizacji, Wykonawca - w osobie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, będzie pełnił funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego nad całością zaplanowanych prac, w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

1. będzie pełnił nadzór inwestorski zgodnie z:
2. ofertą Wykonawcy;
3. warunkami niniejszej umowy;
4. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.), dalej Prawo budowlane;
5. decyzjami o pozwoleniu na budowę;
6. dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym;
7. umową/ami zawartą/tymi przez Zamawiającego z wykonawcą/ami robót budowlanych realizującym/mi poszczególne części przedsięwzięcia inwestycyjnego, o której mowa w ust. 1.
8. Zapisami SWZ
9. innymi obowiązującymi przepisami
10. członkowie zespołu którym dysponuje mają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, w branżach opisanych w §1 lit. a-d.
11. ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
12. Wykonawca jako inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót ustalony w umowie/ach o roboty budowlane i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy/ów robót budowlanych bez zgody Inwestora, chyba, że zaniechanie wykonania tych robót może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka;
13. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za nadzory nad robotami w danej branży wykonanymi z naruszeniem pkt 1 i 4.
14. Wykonawca sprawując nadzór nad robotami budowlanymi w swojej branży, z naruszeniem zapisów punktów 1 i 4 poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
15. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zdań w §1 lit. a-d i jego wydania Zamawiającemu.
16. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowa,

2) Projekt budowlany,

3) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)

4)Oferta wykonawcy

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z Prawem budowlanym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
3. jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej w formie elektronicznej;
4. kopii decyzji pozwoleń na budowę (jeśli dotyczy);
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich nowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wg zasad ustalonych w § 5.

**§4**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony minimum 11 miesięcy i obowiązuje od dnia zawarcia niniejszej umowy /lub od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych określonych w poszczególnych umowach zawartych z wykonawcami prac i robót wskazanych w § 1 lit. a-d.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji poszczególnych zadań przedstawia formularz wyceny nadzoru inwestycji stanowiący zał. 1 do niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron może rozwiązać umowę za 14-dniowym okresem wypowiedzenia.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
5. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością;
6. zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie przez okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
7. działania przez Wykonawcę na szkodę Zamawiającego.
8. Najpóźniej z dniem rozwiązania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów należących do Zamawiającego jakie w związku z realizacją przedmiotu umowy sporządził, otrzymał lub w inny sposób znalazły się w posiadaniu Wykonawcy, niezależnie od sposobu ich utrwalenia.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy rozumianej jako wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości ……….. netto, VAT w stawce ………%, łącznie ……………. zł brutto, (słownie: ………………………………………….00/100 brutto)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto wskazane w fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 stanowi odpłatność za usługi w miesięcznym wymiarze świadczenia usług dla każdego z zadań wskazanych w §1 lit. a-d.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie zostanie wypłacone w sytuacji przestoju w realizacji któregokolwiek z zadań wskazanych w §1 lit. a-d spowodowanego okolicznościami wskazanymi w §6.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszelkie prace i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że należycie zapoznał się z rozmiarem i kosztami prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag. Wykonawca nie ma prawa domagać się dodatkowego wynagrodzenia, nawet jeśli przy ustalaniu wynagrodzenia nie wziął pod uwagę konieczności poniesienia wszystkich kosztów i wykonania wszystkich prac, które są związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia, w wysokości zgodnej z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz.935, z późn.zm.).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych i Wykonawca wyraża na to zgodę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
12. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany powyżej, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną o której mowa w art. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.), przez którą rozumie się spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 32) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)
15. W przypadku, gdy Wykonawca wysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne, wykorzystuje własne konto na platformie, chyba, że upoważnił do ich wysyłania inną osobę lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wysyła upoważniona osoba lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w ich treści zamieszcza się stosowną informację o Wykonawcy
16. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
	1. informacje dotyczące odbiorcy płatności,
	2. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
17. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi w ust. 16, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówienia.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. split payment.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
2. Zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku:
3. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
4. przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
5. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. konieczności realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
11. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
12. wystąpienia warunków terenu budowy na której realizowane są prace budowlane będące przedmiotem nadzoru, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
13. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
14. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:

a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców, którzy zadeklarowali w ofercie, iż są zwolnieni z opodatkowania VAT. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wykazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

b) zmiany ceny usług o minimum 5% ponad wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym w danym roku realizacji umowy (w ujęciu miesiąc do miesiąca). Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. pełnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu komunikatu GUS, który uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, cena wskazana w ofercie wykonawcy jest niższa aniżeli publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym wskaźnik wzrostu cen towarów i usług powiększony o 5%. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% łącznego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na koszt wykonania usług w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego, w tym w szczególności:

a) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

b) w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,

c) w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

1. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) oraz zmiana nazwy Wykonawcy winno nastąpić w formie aneksu do umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
	1. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
	2. Po odstąpieniu od umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowaną w sposób należyty część umowy.
	3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 3% kwoty wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę …………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ………………………. \* (zostanie uzupełnione zgodnie ze wskazaniem formy przez Wykonawcę). Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania usługi i uznania przez zamawiającego za należycie wykonaną.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
3. za nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z §2 ustl 1 lit. e – 300,00 zł za każdą nieobecność,
4. za brak pobytów na budowie w wymiarze o którym mowa w § 2 ust.1 lit. c – w wysokości 500,00 zł za każdy brak pobytu,
5. \*z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy p.z.p. – 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, \* jeśli dotyczy
6. za każde naruszenie postanowień umowy innych niż wskazanych wyżej w pkt 2,3 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nalizanych w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1.

**§ 10**

**Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, o których dowie się w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Przez informację poufną rozumie się każdą informację o takim charakterze (lub uważaną za taką), że przekazanie, ujawnienie jej osobom trzecim lub wykorzystanie do innych celów niż związanych z realizacją przedmiotu umowy może narazić Zamawiającego na szkodę, niezależnie od zawodowego, handlowego lub innego charakteru tej informacji.
3. Wykonawca zastrzega poufność swoich danych osobowych wskazanych w umowie, które nie mogą być udostępnianie osobom trzecim. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy imienia i nazwiska Wykonawcy.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek jej udostępnienia wynika z przepisów prawa, w trybie określonym tymi przepisami.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy.

**§ 11**

**Wspólne wykonanie umowy \* (jeśli dotyczy)**

* 1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
1. podmioty te będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy,
2. warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy,
4. partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów,
5. podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

**§ 12**

**Osoby do kontaktów w sprawie wykonania umowy**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego ………………………., e-mail: ………………………. tel.: ……………….
3. ze strony Wykonawcy ……………………, e-mail: ……………………., tel.: …………….
4. O zmianie osób wymienionych w ust. 1 lub adresów mailowych czy wskazanych do korespondencji elektronicznej, każda ze stron poinformuje drugą stronę w formie pisemnej. W przypadku nieprzekazania takiej informacji, wszelka korespondencja przekazana do osób i na adresy wskazane w ust. 1 zostanie uznana jako skutecznie dostarczona.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje, jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. formularz wyceny nadzoru inwestycji

2. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Zamawiający Wykonawca**

………………………… …………………………