

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Projekt remontu wnętrza budynku Domu Asystenta znajdującego się na terenie
AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A
ADRES INWESTYCJI : Katowice, ul. Mikołowska 72A
INWESTOR : Akademia Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki
ADRES INWESTORA : 40–065 Katowice ul. Mikołowska 72A
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ST. NOWAK
DATA OPRACOWANIA : 25.07.2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2021r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ulicy Głowackiego 37 w Kietrze. Obiekt wzniesiono w latach 70-tych XX wieku.

Budynek w części segmentu żywieniowego posiada 1 kondygnację podziemną oraz 2 nadziemne.

Część dydaktyczna ma 4 kondygnacje, 1 podziemną i 3 nadziemne.

W ostatnich latach budynek w części żywieniowej wraz z pozostałymi budynkami kompleksu szkolnego poddany był termomodernizacji wraz z wymianą okien.

Zmodernizowano również cały system instalacji C.O.

Program użytkowy

Program zakłada uporządkowanie funkcji obiektu w części żywieniowej.

Piwnice zostaną wyremontowane i pozostaną w nich magazyny oraz projektuje się część socjalną dla pracowników stołówki.

Na parterze wyremontowana zostanie kuchnia wraz z podręcznymi magazynami, biurami pomocniczymi.

Wydawalnia posiłków, zmywalnia oraz jadalnia pozostaną bez zmian na 1 piętrze budynku.

Konieczne będzie uruchomienie windy, która jest do pozostawienia - naprawy, uruchomienia i odbioru UDT. Konieczne jest zamurowanie dostępu do szybu na parterze od strony przygotowalni i otwarcie od strony korytarza.

Dane ogólne o obiekcie

Część żywieniowa

Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną - piwnice.

" piwnice poziom - 2.86 / -3.34 m

" parter poziom $\pm 0,00$

" piętro I poziom + 3.45 m

Główne wejście do obiektu z poziomu parteru od strony południowej

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (wg. normy PN - ISO 9836: 1997)

Powierzchnia, kubatura, wymiary - części żywieniowej

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	536.00 m ²
Powierzchnia całkowita obiektu - netto (część żywieniowa podlegająca projektowi	1078.30 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu (podstawowa i pomocnicza)	956,65 m ²
Łączna kubatura brutto nadziemnej części nadziemnej obiektu	4556.00 m ³
Łączna kubatura brutto części podziemnej obiektu	1340.00 m ³
Wysokość budynku (obiektu)	8.00 m
Szerokość budynku (obiektu)	18.95 m
Długość budynku (obiektu)	27.70 m

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
Projekt remontu wnętrza budynku Domu Asystenta znajdującego się na terenie AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A				
1	45210000-0; 45214200-2	Projekt remontu pomieszczeń i sanitariatów	1	109
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE i WYBURZENIOWE	1	22
1.1.		ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEW.	1	19
1.1.		1		
1.1.		2	20	22
1.2		ROBOTY ODTWORZENIOWE	23	28
1.2.	45262520-2	ROBOTY MURARSKIE	23	28
1.2.		1		
1.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29	73
1.3.	45421100-4	STOLARKA DRZWIOWA	29	35
1.3.		1		
1.3.		1.1	29	33
1.3.		1.2	34	35
1.3.	45324000-4	ROBOTY TYNKARSKIE	36	39
1.3.	45421152-4	ROBOTY GIPSOWE	40	44
1.3.	45432000-4	ROBOTY POSADZKARSKIE	45	57
1.3.	45442100-8	MALOWANIE POMIESZCZEŃ	58	73
1.4	45450000-6	WYPOSAŻENIE	74	109
1.4.		Wyposażenie ŁAZIENEK	74	83
1.4.		1		
1.4.		2	84	93
1.4.		3	94	100
1.4.		4	101	109

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Projekt remontu wnętrza budynku Domu Asystenta znajdującego się na terenie AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A					
1	45210000-0; 45214200-2	Projekt remontu pomieszczeń i sanitariatów			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE i WYBURZENIOWE			
1.1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEW.			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-11 1.1	Wykucie z muru podokienników PARTER 1.60*8 PIĘTRO 1.60*8+0.90 A (suma częściowa)	m m m m	 12.800 13.700 ----- 26.500	
				RAZEM	26.500
2	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.1	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni do 2 m2 WYKUCIE OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH o pow. do 2,0 m2 PIWNICE 3+3 <drzwi 80*200 - drzwi do naprawy> PARTER 13 <drzwi 80*200> PIĘTRO 12 <drzwi 80*200> A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt. szt.	 6.000 13.000 12.000 ----- 31.000	
				RAZEM	31.000
3	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1.1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek PIWNICE (0.90+1.55)*2*1.00 <pom. nr -1.6 wanna> PARTER (0.60*2+2.24+0.60*2+2.22)*0.60 <kuchnie> PIĘTRO (0.60*2+2.13+0.60*2+2.17)*0.60 <kuchnie> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 4.900 4.116 4.020 ----- 13.036	
				RAZEM	13.036
4	KNR 4-01 d.1. 0713-02 1.1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach PARTER 8.60 (3.10+7.20+8.80+3.10+16.50+4.70) (3.10+7.30+9.00+3.40+16.40+4.80) PIĘTRO 11.20 (3.00+7.60+9.20+3.20+16.70+4.90) (2.90+7.20+9.30+3.30+17.20+4.90) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8.600 43.400 44.000 11.200 44.600 44.800 ----- 196.600	
				RAZEM	196.600
5	KNR 4-01 d.1. 0713-01 1.1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby olejnej (lamperii), oraz tapet na ścianach PIWNICE 0 PARTER [(2.48+2.92)*2+(3.04+2.92)*2+(3.10+5.33)*2+(2.24+2.17)*2]*2.50-(0.60*2+2.24)*0.60 [(2.48+2.94)*2+(3.06+2.94)*2+(3.08+5.33)*2+(2.22+2.17)*2]*2.50-(0.60*2+2.24)*0.60 [(2.24+1.49)*2+(2.22+1.54)*2]*2.20 <lazienki > [(2.33+1.34)*2*2+(5.33+2.12)*2]*1.50 <korytarz + kl.schodowa> PIĘTRO [(2.50+3.05)*2+(3.02+3.05)*2+(3.14+5.33)*2+(2.24+2.19)*2]*2.50-(0.60*2+2.24)*0.60 [(2.38+3.02)*2+(3.10+3.02)*2+(3.20+5.38)*2+(2.21+2.23)*2]*2.50-(0.60*2+2.21)*0.60 [(2.24+1.53)*2+(2.21+1.54)*2]*2.20 <lazienki> [(2.33+1.34)*2*2+(5.38+2.12)*2]*1.50 <korytarz + kl.schodowa> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 118.936 119.036 32.956 44.370 120.536 120.654 33.088 44.520 ----- 634.096	
				RAZEM	634.096

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.10+poz.11)*0.05	m ³	8.850	
				RAZEM	8.850
13	KNR 4-01 d.1. 0211-01 1.1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
		PIWNICE poz.10+poz.11	m ²	177.000	
				RAZEM	177.000
13'	KNR 4-01 d.1. 0211-03 1.1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - zwiększenie grubości skucia - pow. piwnic (poz.13)	m ²		
		67.10	m ²	67.100	
				RAZEM	67.100
14	KNR 2-02 d.1. 1214-05 1.1	Poręcze do schodów stalowych - usunięcie pochwyty balustrady na klatce schodowej R+S=50%, M=0	m		
		3.00*3+2.50	m	11.500	
				RAZEM	11.500
15	KNR 4-01 d.1. 0106-05 1.1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
		PIWNICE 1.00	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-02 d.1. 0235-06 1.1	Demontaż umywalki	kpl.		
		PARTER 2	kpl.	2.000	
		PIĘTRO 2	kpl.	2.000	
		A (suma częściowa)	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 4-02 d.1. 0235-08 1.1	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		PARTER 2	kpl.	2.000	
		PIĘTRO 2	kpl.	2.000	
		A (suma częściowa)	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 4-02 d.1. 0235-07 1.1	Demontaż wanny	kpl.		
		PARTER 1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-02 d.1. 0235-07 1.1	Demontaż brodzika prysznicza	kpl.		
		analogia			
		PARTER 1	kpl.	1.000	
		PIĘTRO 2	kpl.	2.000	
		A (suma częściowa)	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.1.		WYWÓZ GRUZU			
2					
20	KNR-W 4-01 d.1. 0109-09 1.2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.1*0.25*0.03	m ³	0.199	
		poz.2*2.00*0.06	m ³	3.720	
		(poz.3+poz.11)*0.05	m ³	2.267	
		(poz.4+poz.5)*0.005	m ³	4.153	
		poz.6*0.15+poz.7	m ³	7.955	
		poz.8+(poz.9*0.25*0.05)	m ³	0.889	
		poz.10*0.01	m ³	1.447	
		poz.12	m ³	8.850	
		poz.13*0.01	m ³	1.770	
		poz.14*(0.20*0.20*0.45)	m ³	0.207	
		poz.15	m ³	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26 1.00 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³	0.024 1.000 ----- 33.481	
				RAZEM	33.481
21 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.20	m ³ m ³	33.481	
				RAZEM	33.481
22 d.1. 1.2		OPŁATA za SKŁADOWANIE, oraz UTYLIZACJĘ GRUZU, ZIEMI poz.20	m ³ m ³	33.481	
				RAZEM	33.481
1.2		ROBOTY ODTWORZENIOWE			
1.2.	45262520-2	ROBOTY MURARSKIE			
1					
23 d.1. 2.1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.11,5cm J.W. LECZ ŚCIANKI DZIAŁOWE betonu komórkowego na pióro i wpust grubości 11,5 cm z nadprożami systemowymi w miejscach drzwi PIWNICE 0 PARTER (0.60*4+2.13+2.23)*2.50 PIĘTRO (0.60*4+2.13+2.17)*2.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	0.000 16.900 16.750 ----- 33.650	
				RAZEM	33.650
24 d.1. 2.1	KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów PARTER + PIĘTRO 3*4	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
25 d.1. 2.1	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek prefabrykowanych 2*4	gniazd. gniazd.	8.000	
				RAZEM	8.000
26 d.1. 2.1	KNR 4-01 0203-01	Wykonanie poduszek z betonu monolitycznego z betonu C16/20 (B20) PARTER + PIĘTRO (0.20*0.15*0.10)*poz.25	m ³ m ³	0.024	
				RAZEM	0.024
27 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych PARTER + PIĘTRO (1.50*2)*2	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
28 d.1. 2.1	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami poz.24	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
1.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
1.3.	45421100-4	STOLARKA DRZWIOWA			
1					
1.3.		STOLARKA DRZWIOWA WEW.			
1.1					
29 d.1. 3.1. 1	KNR 4-01 0902-07	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych; dokonanie niezbędnych napraw istniejących drzwi do komórek lokatorskich PIWNICE 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 2-02 d.1. 1203-01 3.1. analogia 1	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 DRZWI PEŁNE STALOWE z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ Ei30 - drzwi bezprogowe ,skrzydło stalowe wypełnione wełną, min.35 dB D1 80* 200, ościeżnica stalowa, wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i zamek z wkładką patentową. 0.90*2.05	m ² m ²	 1.845	 1.845
				RAZEM	1.845
31	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 3.1. analogia 1	Drzwi wew. drewniane jednoskrzydłowe DRZWI WEW. DREWNIANE BEZPROGOWE - skrzydło pełne laminowane D2 80*200, ościeżnica stalowa regulowana, wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, oraz zamek z wkładką patentową, drzwi o podwyższonej dźwiękoizolacyjności (0.90*2.05)*4	m ² m ²	 7.380	 7.380
				RAZEM	7.380
32	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 3.1. analogia 1	Drzwi wew. drewniane jednoskrzydłowe DRZWI WEW. DREWNIANE BEZPROGOWE - skrzydło pełne laminowane D3 80*200, ościeżnica stalowa regulowana, wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, zamek łazienkowy, oraz w kratkę o pow. 0,022 m2. (0.90*2.05)*4	m ² m ²	 7.380	 7.380
				RAZEM	7.380
33	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 3.1. analogia 1	Drzwi wew. drewniane jednoskrzydłowe DRZWI WEW. DREWNIANE BEZPROGOWE - skrzydło pełne laminowane D4 80*200, ościeżnica stalowa, wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową (0.90*2.05)*12	m ² m ²	 22.140	 22.140
				RAZEM	22.140
1.3.	1.2	POZOSTAŁE /parapety/			
34	KNR 2-02 d.1. 0129-01 3.1. materiał 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - PARAPETY WEW z KONGLOMERATu gr. 2 cm; L=0,90 m 1	szt szt	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-02 d.1. 0129-02 3.1. materiał 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - PARAPETY WEW z KONGLOMERATu gr. 2 cm; L=1,60 m 8*2	szt szt	 16.000	 16.000
				RAZEM	16.000
1.3.	45324000-4	ROBOTY TYNKARSKIE			
	2				
36	KNR 4-01 d.1. 0705-02 3.2	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami UZUPEŁNIENIE PASÓW TYNKU ŚCIAN po DEMONTAŻU ŚCIANEK DZIAŁOWYCH PIWNICA 0 PARTER (2.50*2)*2 PIĘTRO (2.50*2)*2 A (suma częściowa)	m m m m m	 0.000 10.000 10.000 ----- 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
37	KNR 4-01 d.1. 0711-01 3.2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) PARTER + PIĘTRO [(2.00*0.30)*2*2]*2 <uzupełnienie tynku w miejscach osadzenia belek prefabryk.>	m ² m ²	 4.800	 4.800
				RAZEM	4.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNNR 3 d.1. 0603-01 3.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania WYKONANIE TYNKÓW WEW. ŚCIAN NOWYCH poz.23*2 <parter + piętro>	m ² m ²	 67.300	
				RAZEM	67.300
39	KNR 0-12 d.1. 0829-05 3.2	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 30 cm - na klej OKŁADZINA ŚCIAN PŁYTKAMI o wym. 60*30 cm np. RAGNO Koncept Grigio PIWNICA 0 PARTER 30.00 <łazienki nr 1 i 3> [(0.60*2+2.34+1.80)*0.60]*2 <kuchnia> PIĘTRO 30.50 <łazienki 2 i 4> [(0.60*2+2.39+1.80)*0.60]*2 <kuchnia> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 30.000 6.408 30.500 6.468 ----- 73.376	
				RAZEM	73.376
1.3.	45421152-4	ROBOTY GIPSOWE			
40	KNNR 2 d.1. 0802-06 3.3	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2 PARTER 8.60+(3.10+7.20+8.80+3.90+16.50+4.20)+(3.10+7.30+9.00+4.20+16.40+4.20) PIĘTRO 11.20+(3.00+7.60+9.10+4.00+16.70+4.30)+(2.90+7.20+9.30+4.10+17.20+4.30) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 96.500 100.900 ----- 197.400	
				RAZEM	197.400
41	KNNR 2 d.1. 0802-06 3.3	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2 PARTER (2.12+5.33)*2*2.50 [(3.04+2.92)*2+(2.48+2.92)*2+(2.33+1.34)*2+(5.44+5.33)*2]*2.50 [(2.48+2.94)*2+(3.06+2.94)*2+(2.36+1.31)*2+(5.45+5.33)*2]*2.50 PIĘTRO (2.12+5.33)*2*2.50 [(3.02+3.05)*2+(2.50+3.05)*2+(2.33+1.28)*2+(5.53+5.33)*2]*2.50 [(2.38+3.05)*2+(3.10+3.05)*2+(2.24+1.31)*2+(5.56+5.38)*2]*2.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37.250 129.000 129.350 37.250 130.450 130.350 ----- 593.650	
				RAZEM	593.650
42	KNR AT-12 d.1. 0103-03 3.3	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Ściana 125A100 ZABUDOWA sys. SPŁUCZKI WC (np. sys.) - ŚCIANKA z PŁYT GK z pokryciem jednostronnym PIWNICA 0 PARTER (1.95*2.50)*2 PIĘTRO (1.95*2.50)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 9.750 9.750 ----- 19.500	
				RAZEM	19.500
43	KNR 2-02 d.1. 2004-02 3.3	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 ZABUDOWA GK, dla DWÓCH PIONÓW ODPOWIETRZAJĄCYCH PRYSZNICĘ średnica pionu 75mm PIĘTRO [(0.15+0.15)*2.50]*2 <łazienki>	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
44	KNR 2-02 d.1. 2004-06 3.3	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 ZABUDOWA GK 15x15 cm na SZEROKOŚĆ ŁAZIENKI pod SUFITEM nad DRZWIAMI PIĘTRO [(0.15+0.15)*2.15]*2 <łazienki>	m ² m ²	 1.290	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.290
1.3.	45432000-4	ROBOTY POSADZKARSKIE			
45	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego - odpylenie i oczyszczenie posadzki betonowej	m ²		
d.1.	0801-02				
3.4		PIWNICE 20.20+7.80+7.70+7.80*3+8.00 <powierzchnia posadzki>	m ²	67.100	
				RAZEM	67.100
46	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie; zaimpregnowanie posadzki impregnatem epoksydowym do posadzek betonowych np. PCI Apoground W	m ²		
d.1.	0603-01				
3.4		poz.45	m ²	67.100	
				RAZEM	67.100
47	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
d.1.	0604-01				
3.4		WYKONANIE JASTRYCHU CEMENTOWEGO gr. 6 cm, po ZERWANIU PŁY- TEK oraz WYKŁADZINY PCV - roboty przygotowawcze /naprawcze spęka- nych wylewek oraz warstwy wyrównawcze / PARTER (3.10+7.20+8.80+3.90+16.50+4.20)+(3.10+7.30+9.00+4.20+16.40+4.20) PIĘTRO (3.00+7.60+9.10+4.00+16.70+4.30)+(2.90+7.20+9.30+4.10+17.20+4.30) A (suma częściowa)	m ²	87.900	
			m ²	89.700	
			m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
48	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm - jastrych gr. 6 cm	m ²		
d.1.	0604-03				
3.4		poz.47	m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
49	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.	0604-06				
3.4		Krotność = 4 poz.48	m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
50	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami -Siatka przeciwskurczowa o oczkach 15*15 cm gr. 2,5 mm	m ²		
d.1.	1106-07				
3.4		poz.47	m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
51	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm	m ²		
d.1.	0125-02				
3.4		poz.52	m ²	28.300	
				RAZEM	28.300
52	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą Po- mieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²		
d.1.	1118-05				
3.4	z.sz. 5.3.a	POSADZKA z PŁYTEK GRESOWYCH 60*60 np. RAGNO Koncept Grigio PARTER 3.10*2+3.90+4.20 <pom. p.pok. łazienka, aneks kuchenny> PIĘTRO 3.00+2.90+4.00+4.10 <pom. p.pok. łazienka, aneks kuchenny> A (suma częściowa)	m ²	14.300	
			m ²	14.000	
			m ²	28.300	
				RAZEM	28.300
53	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Ułożenie homogenicznych "desek" PCV grubości 2,5 mm.	m ²		
d.1.	1112-05	"Deski" PCV w kolorach jasnych o fakturze drewna np. Forbo Eternal Original 61052 Forbo Allura Wood - whitened oak (60301DR7/60301DR5) o wymiarach 120 x 20 cm (NCS S 2502-Y)			
3.4		PARTER (7.20+8.80+16.50)+(7.30+9.00+16.40) PIĘTRO (7.60+9.20+16.70)+(7.20+9.30+17.20) A (suma częściowa)	m ²	65.200	
			m ²	67.200	
			m ²	132.400	
				RAZEM	132.400
54	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - Montaż cokolików z wodoodpornego oklei- nowanego profilu MDF wysokości 10 cm w kolorze białym RAL 9003.	m		
d.1.	1113-08				
3.4		PARTER (2.48+2.92)*2+(3.04+2.92)*3+(3.10+5.33)*2	m	45.540	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.48+2.94)*2+(3.06+2.94)*2+(3.08+5.33)*2 PIĘTRO	m	39.660	
		(2.50+3.05)*2+(3.02+3.05)*2+(3.14+5.33)*2	m	40.180	
		(2.38+3.02)*2+(3.10+3.02)*2+(3.20+5.38)*2	m	40.200	
		A (suma częściowa)	m	----- 165.580	
				RAZEM	165.580
55	KNR 4-01 d.1. 0807-02 3.4	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 3.0 dm ² ; Wykonanie naprawy, czyszczenie i impregnację spoczników i schodów wykończonych lastryko. 10	miejsc. miejsc.	 10.000	
				RAZEM	10.000
56	ZKNR C-2 d.1. 0602-01 3.4	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie; j.w. (1.00*0.30)*(9*3+6) (2.12*1.30)*2+(1.50*2.15)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 9.900 11.962 ----- 21.862	
				RAZEM	21.862
57	KNR W-01 d.1. 0408-02 3.4	Impregnacja posadzek nadająca połysk; j.w. poz.56	m ² m ²	 21.862	
				RAZEM	21.862
1.3.	45442100-8	MALOWANIE POMIESZCZEŃ			
58	ZKNR C-2 d.1. 0801-02 3.5	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego - oczyszczenie odkrytego stropu Akermana z warstw malarskich PIWNICE (20.20+7.80+7.70+7.80*3+8.00) <powierzchnia stropów >	m ² m ²	 67.100	
				RAZEM	67.100
59	ZKNR C-2 d.1. 0801-02 3.5	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego - oczyszczenie ścian działowych z warstw malarskich materiał [(1.48+5.32)*2*2+(10.81+1.35)*2+(2.00+3.91)*2*4+(1.09+4.10*2)+(0.89+4.10*2)]*2.20	m ² m ²	 257.796	
				RAZEM	257.796
60	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.58	m ² m ²	 67.100	
				RAZEM	67.100
61	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.59	m ² m ²	 257.796	
				RAZEM	257.796
62	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3.5	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe ZAGRUNTOWANIE SUFITÓW TYNKOWANYCH I PRZETARTYCH poz.40	m ² m ²	 197.400	
				RAZEM	197.400
63	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3.5	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe ZAGRUNTOWANIE ŚCIAN TYNKOWANYCH poz.41	m ² m ²	 593.650	
				RAZEM	593.650
64	KNR-W 2-02 d.1. 1510-03 3.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem MALOWANIE SUFITÓW FARBĄ LATEKSOWĄ poz.62	m ² m ²	 197.400	
				RAZEM	197.400
65	KNR-W 2-02 d.1. 1510-03 3.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem MALOWANIE FARBĄ LATEKSOWĄ ŚCIAN poz.63-poz.39 <minus okładzina ścian> -poz.67 <lamperia> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 520.274 -30.000 ----- 490.274	
				RAZEM	490.274

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR-W 2-02 d.1. 1510-05 3.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem J.W. LECZ MALOWANIE FARBĄ LATEKSOWĄ ŚCIANEK z PŁYT GK poz.42	m ² m ²	 19.500	 RAZEM 19.500
67	KNR 4-01 d.1. 1206-05 3.5	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem J.W. lecz MALOWANIE LAMPERII - pomalować lamperię zmywalnym, bezbarwnym z satynową powłoką ochronną, lakierem zabezpieczającym, do wysokości 2 metrów (5.38+2.12)*2*2.00	m ² m ²	 30.000	 RAZEM 30.000
68	KNR 4-01 d.1. 1212-05 3.5	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych; istniejącą stalową balustradę oczyścić, usunąć wszystkie warstwy farby, przeszlirować nierówności po spawach. Balustradę pomalować szybkoschnącą, antykorozyjną, alkidową farbą do stali do aplikacji wewnętrznych w kolorze RAL 7021 (3.00*3+2.50)*1.20	m ² m ²	 13.800	 RAZEM 13.800
69	KNR-W 2-02 d.1. 1035-02 3.5	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 mm z drewna liściastego 3.00*3+2.50	m m	 11.500	 RAZEM 11.500
70	KNR 4-01 d.1. 1212-05 3.5	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 2.50*0.45 <malowanie klamry wylazowe>	m ² m ²	 1.125	 RAZEM 1.125
71	KNR 4-01 d.1. 1212-02 3.5	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 1.00*1.00 <malowanie wylazu>	m ² m ²	 1.000	 RAZEM 1.000
72	KNR 9-24 d.1. 0101-01 3.5	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie Parter (1.52*1.33)*4+(1.51*1.29)+(1.51*1.31)*3+(0.75*1.37)*2 Piętro (1.52*1.33)*2+(1.51*1.29)*2+(1.51*1.31)*4+(0.75*1.37)*2+0.76*1.38 A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 18.024 18.955 ----- 36.979	 RAZEM 36.979
73	KNR 9-24 d.1. 0101-02 3.5	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie poz.72	m ² m ²	 36.979	 RAZEM 36.979
1.4	45450000-6	WYPOSAŻENIE			
1.4.		Wyposażenie ŁAZIENEK			
1					
74	d.1. wycena indywidualna 4.1	LUSTRO ŁAZIENKOWE PARTER (1.95*1.30)*2 PIĘTRO (1.95*1.30)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 5.070 5.070 ----- 10.140	 RAZEM 10.140
75	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0101-03 wycena indywidualna	Elementy montażowe do umywalki montowane na ścianie; UMYWALKA 55*44 cm NP Ilusion + stelaż podtynkowy PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 2.000 2.000 ----- 4.000	 RAZEM 4.000
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - UMYWALKA 55*44 cm NP Illusion poz.75	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
77	d.1. wycena indy- 4.1 widualna	Pojemni na papier toaletowy np. MERIDA STELLA MINI, BSM201 PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
78	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0101-01 wycena indy- 4.1 widualna	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie; miska ustę- powa bezkołnierzowa np. Moming + stelaż podtynkowy np. zestaw UNIT 1 NO- VA PRO PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp poz.78	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
80	KNR-W 2-15 d.1. 0137-09 4.1	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm - Ze- staw prysznicowy ze słuchawką i deszczownicą PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
81	KNR-W 2-02 d.1. 1040-05 4.1 analogia	Szyba hartowana 200*120 cm z górnym profilem stabilizującym PARTER (2.00*1.20)*2 PIĘTRO (2.00*1.20)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 4.800 4.800 9.600	
				RAZEM	9.600
82	KNR-W 2-15 d.1. 0425-02 4.1	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm; Grzejnik drabinkowy 105*45 cm z dodatkową grzałką PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
83	KNR-W 2-15 d.1. 0229-04 4.1	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie; zlew 1 komorowy z ociekaczem PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.	2	Wyposażenie - MEBLE		RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	d.1. wycena indywidualna 4.2	Łóżko - łóżko kontynentalne z zagłówkiem wysokości 100 cm z pojemnikiem na pościel i z materacem bonelowy w wym. 140/207	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
85	d.1. wycena indywidualna 4.2	Łóżko - łóżko kontynentalne z zagłówkiem wysokości 100 cm z pojemnikiem na pościel i z materacem bonelowy w wym 90/207, wym. 90/207	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
86	d.1. wycena indywidualna 4.2	Aneks kuchenny wg projektu; Zabudowa kuchenna wg. projektu (bez AGD). Meble wykonane z płyt meblowych: wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty, mocowane na zawiasach metalowych, puszkowych Blum. Szafki dolne wysokości 82 cm, głębokości 54-56 cm, na nogach z tworzywa systemowych wys. 10 cm z regulacją wysokości, wykończone cokołem. Szafki stojące wykończone z góry blatami postformingowymi gr. 38 mm. Blaty postformingowe, wykończone bezlistwowo przy ścianach. Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty HDF gr. min. 3 mm. kolorystyka płyt odcienie szarości oraz imitacja drewna. Uchwyty etalowe rozstaw. min. 128 mm, powierzchnia aluminium	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
87	d.1. wycena indywidualna 4.2	Szafka rtv kpl.; zestaw mebli rtv wykonany z płyt meblowych wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty. Podnoszenie frontu przy pomocy podnośników gazowych . Szafki dolne wysokości 40 cm, głębokości 40 cm długości 215cm. Szafka wyposażona w dwie szuflady z funkcją cichego domykania. Fronty szuflad wyposażone w uchwyt listwowy nabijany na szczyt frontu. dół mebla wykończony cokołem. Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty meblowej 18mm. kolorystyka płyt odcienie szarości oraz imitacja drewna.	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
88	d.1. wycena indywidualna 4.2	Szafa ubraniowa; szafa do zabudowy wykonany z płyt meblowych wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty, mocowane na zawiasach metalowych, puszkowych Blum Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty meblowej 18mm. kolorystyka do ustalenia. wym 187/60/250	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
89	d.1. wycena indywidualna 4.2	Szafa ubraniowa; szafa do zabudowy wykonany z płyt meblowych wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty, mocowane na zawiasach metalowych, puszkowych Blum Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty meblowej 18mm. kolorystyka do ustalenia. wym 106/60/250	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
90	d.1. wycena indywidualna 4.2	Stół ST2; STÓŁ 80/118-160/75 stelaż metalowy w kolorze czarnym, blat płyta laminowana, rozkładany, wym. 800*600*750 H	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
91	d.1. wycena indywidualna 4.2	Krzeseła; krzesło stelaż drewno dębowe, kubek tworzywo, nakładka siedziska ekoskóra	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
92	d.1. wycena indywidualna 4.2	Ława; ława stelaż drewno dębowe, blat szklany	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93	d.1. wycena indywidualna 4.2	Sofa ; podkonstrukcja kanapy oparta jest na szkieletcie drewnianym, wypełnienie siedziska składa się z pianki poliuretanowej wysoko elastycznej ciętej oraz włókny silikonowej, podparcie dla pianek stanowią sprężyny typu kieszeniowego. Każda ze sprężyn umieszczona jest w indywidualnej kieszeni, która zapewnia jej niezależną pracę. Kieszenie muszą być łączone są ze sobą, wypełnienie oparcia: pianka soft, włóknina silikonowa, kulka silikonowa, podstawę mebla stanowią nóżki drewniane, mebel musi posiadać funkcję rozkładania System DL. Jest to mechanizm ułatwiający otwieranie funkcji spania. Wychylny podnośnik sprężynowy umożliwia rozkładanie kanapy bez użycia siły, sofa musi posiadać pojemnik na pościel. Wymiary: długość/głębokość/wysokość 215/96/90 cm	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.	3	Wyposażenie AGD			
94	d.1. wycena indywidualna 4.3	Pochłaniacz z filtrem węglowym	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
95	d.1. wycena indywidualna 4.3	Płyta indukcyjna	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
96	d.1. wycena indywidualna 4.3	Pralko-suszarka 60 cm	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
97	d.1. wycena indywidualna 4.3	Zmywarka 45 cm	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
98	d.1. wycena indywidualna 4.3	Mikrofalówka do zabudowy	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
99	d.1. wycena indywidualna 4.3	Piekarnik do zabudowy	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
100	d.1. wycena indywidualna 4.3	Lodówka 180cm z dolnym zamrażalnikiem	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.	4	Roboty dodatkowe			
101	KNR 4-01 d.1. 0920-06 4.4 analogia	Tabliczka informacyjna przed wejściem o dostępie z psami asystującymi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
102	KNR 5-06 d.1. 0105-01 4.4 analogia	Znacznik You Way (głosowy lokalizator wejścia)	urząd.		
		1	urząd.	1.000	
				RAZEM	1.000
103	KNR 5-06 d.1. 0105-01 4.4 analogia	Dotykowy plan budynku i opisy w Braille /na poziomie wejścia /	urząd.		
		1	urząd.	1.000	
				RAZEM	1.000
104	d.1. wycena indywidualna 4.4	Taśma kontrastowa, antypoślizgowa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
105	d.1. wycena indywidualna 4.4	Guzy samoprzylepne	szt		
		368	szt	368.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	368.000
106	d.1. wycena indywidualna	Malowane kontrastowe oznaczenie piętra	szt.		
	4.4	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
107	d.1. wycena indywidualna	Malowane lub naklejane na drzwi kontrastowe oznaczenie	szt.		
	4.4	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
108	KNR 4-01	Tabliczki przed drzwiami do mieszkań i w mieszkaniach z Braille	szt.		
	d.1. 0920-34				
	4.4 analogia	20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
109	KNR 4-01	Naklejane nakładki na poręcze z informacją o mieszkaniach w kierunku poruszania się	szt.		
	d.1. 0915-01				
	4.4 analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000