
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Projekt remontu wnętrza budynku Domu Asystenta znajdującego się na terenie
AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A
ADRES INWESTYCJI : Katowice, ul. Mikołowska 72A
INWESTOR : Akademia Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki
ADRES INWESTORA : 40–065 Katowice ul. Mikołowska 72A
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ST. NOWAK
DATA OPRACOWANIA : 25.07.2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2021r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ulicy Głowackiego 37 w Kietrze. Obiekt wzniesiono w latach 70-tych XX wieku.

Budynek w części segmentu żywieniowego posiada 1 kondygnację podziemną oraz 2 nadziemne.

Część dydaktyczna ma 4 kondygnacje, 1 podziemną i 3 nadziemne.

W ostatnich latach budynek w części żywieniowej wraz z pozostałymi budynkami kompleksu szkolnego poddany był termomodernizacji wraz z wymianą okien.

Zmodernizowano również cały system instalacji C.O.

Program użytkowy

Program zakłada uporządkowanie funkcji obiektu w części żywieniowej.

Piwnice zostaną wyremontowane i pozostaną w nich magazyny oraz projektuje się część socjalną dla pracowników stołówki.

Na parterze wyremontowana zostanie kuchnia wraz z podręcznymi magazynami, biurami pomocniczymi.

Wydawalnia posiłków, zmywalnia oraz jadalnia pozostaną bez zmian na 1 piętrze budynku.

Konieczne będzie uruchomienie windy, która jest do pozostawienia - naprawy, uruchomienia i odbioru UDT. Konieczne jest zamurowanie dostępu do szyby na parterze od strony przygotowalni i otwarcie od strony korytarza.

Dane ogólne o obiekcie

Część żywieniowa

Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną - piwnice.

" piwnice poziom - 2.86 / -3.34 m

" parter poziom $\pm 0,00$

" piętro I poziom + 3.45 m

Główne wejście do obiektu z poziomu parteru od strony południowej

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (wg. normy PN - ISO 9836: 1997)

Powierzchnia, kubatura, wymiary - części żywieniowej

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	536.00 m ²
Powierzchnia całkowita obiektu - netto (część żywieniowa podlegająca projektowi	1078.30 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu (podstawowa i pomocnicza)	956,65 m ²
Łączna kubatura brutto nadziemnej części nadziemnej obiektu	4556.00 m ³
Łączna kubatura brutto części podziemnej obiektu	1340.00 m ³
Wysokość budynku (obiektu)	8.00 m
Szerokość budynku (obiektu)	18.95 m
Długość budynku (obiektu)	27.70 m

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
Projekt remontu wnętrza budynku Domu Asystenta znajdującego się na terenie AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A				
1	45210000-0; 45214200-2	Projekt remontu pomieszczeń i sanitariatów	1	108
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE i WYBURZENIOWE	1	22
1.1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEW.	1	19
1.1.2		WYWÓZ GRUZU	20	22
1.2		ROBOTY ODTWORZENIOWE	23	28
1.2.1	45262520-2	ROBOTY MURARSKIE	23	28
1.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29	73
1.3.1	45421100-4	STOLARKA DRZWIOWA	29	35
1.3.1.1		STOLARKA DRZWIOWA WEW.	29	33
1.3.1.2		POZOSTAŁE /parapety/	34	35
1.3.2	45324000-4	ROBOTY TYNKARSKIE	36	39
1.3.3	45421152-4	ROBOTY GIPSOWE	40	44
1.3.4	45432000-4	ROBOTY POSADZKARSKIE	45	57
1.3.5	45442100-8	MALOWANIE POMIESZCZEŃ	58	73
1.4	45450000-6	WYPOSAŻENIE	74	108
1.4.1		Wyposażenie ŁAZIENEK	74	83
1.4.2		Wyposażenie - MEBLE	84	92
1.4.3		Wyposażenie AGD	93	99
1.4.4		Roboty dodatkowe	100	108

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Projekt remontu wnętrza budynku Domu Asystenta znajdującego się na terenie AWF Katowice przy ul. Mikołowskiej 72A					
1	45210000-0; 45214200-2	Projekt remontu pomieszczeń i sanitariatów			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE i WYBURZENIOWE			
1.1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEW.			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-11 1.1	Wykucie z muru podokienników	m		
		PARTER	m	12.800	
		PIĘTRO	m	13.700	
		1.60*8+0.90		-----	
		A (suma częściowa)	m	26.500	
				RAZEM	26.500
2	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.1	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni do 2 m2	szt.		
		WYKUCIE OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH o pow. do 2,0 m2			
		PIWNICE			
		3+3 <drzwi 80*200 - drzwi do naprawy>	szt.	6.000	
		PARTER			
		13 <drzwi 80*200>	szt.	13.000	
		PIĘTRO			
		12 <drzwi 80*200>	szt.	12.000	
		A (suma częściowa)		-----	
			szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
3	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1.1	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		PIWNICE			
		(0.90+1.55)*2*1.00 <pom. nr -1.6 wanna>	m ²	4.900	
		PARTER			
		(0.60*2+2.24+0.60*2+2.22)*0.60 <kuchnie>	m ²	4.116	
		PIĘTRO			
		(0.60*2+2.13+0.60*2+2.17)*0.60 <kuchnie>	m ²	4.020	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	13.036	
				RAZEM	13.036
4	KNR 4-01 d.1. 0713-02 1.1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		PARTER			
		8.60	m ²	8.600	
		(3.10+7.20+8.80+3.10+16.50+4.70)	m ²	43.400	
		(3.10+7.30+9.00+3.40+16.40+4.80)	m ²	44.000	
		PIĘTRO			
		11.20	m ²	11.200	
		(3.00+7.60+9.20+3.20+16.70+4.90)	m ²	44.600	
		(2.90+7.20+9.30+3.30+17.20+4.90)	m ²	44.800	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	196.600	
				RAZEM	196.600
5	KNR 4-01 d.1. 0713-01 1.1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby olejnej (lamperii), oraz tapet na ścianach	m ²		
		PIWNICE			
		0	m ²	0.000	
		PARTER			
		[(2.48+2.92)*2+(3.04+2.92)*2+(3.10+5.33)*2+(2.24+2.17)*2]*2.50-(0.60*2+2.24)*0.60	m ²	118.936	
		[(2.48+2.94)*2+(3.06+2.94)*2+(3.08+5.33)*2+(2.22+2.17)*2]*2.50-(0.60*2+2.24)*0.60	m ²	119.036	
		[(2.24+1.49)*2+(2.22+1.54)*2]*2.20 <łazienki >	m ²	32.956	
		[(2.33+1.34)*2*2+(5.33+2.12)*2]*1.50 <korytarz + kl.schodowa>	m ²	44.370	
		PIĘTRO			
		[(2.50+3.05)*2+(3.02+3.05)*2+(3.14+5.33)*2+(2.24+2.19)*2]*2.50-(0.60*2+2.24)*0.60	m ²	120.536	
		[(2.38+3.02)*2+(3.10+3.02)*2+(3.20+5.38)*2+(2.21+2.23)*2]*2.50-(0.60*2+2.21)*0.60	m ²	120.654	
		[(2.24+1.53)*2+(2.21+1.54)*2]*2.20 <łazienki>	m ²	33.088	
		[(2.33+1.34)*2*2+(5.38+2.12)*2]*1.50 <korytarz + kl.schodowa>	m ²	44.520	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	634.096	
				RAZEM	634.096

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.10+poz.11)*0.05	m ³	8.850	
				RAZEM	8.850
13 d.1. 1.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
		PIWNICE poz.10+poz.11	m ²	177.000	
				RAZEM	177.000
13' d.1. 1.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - zwiększenie grubości skucia - pow. piwnic (poz.13)	m ²		
		67.10	m ²	67.100	
				RAZEM	67.100
14 d.1. 1.1	KNR 2-02 1214-05 materiał	Poręcze do schodów stalowych - usunięcie pochwytu balustrady na klatce schodowej R+S=50%, M=0	m		
		3.00*3+2.50	m	11.500	
				RAZEM	11.500
15 d.1. 1.1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
		PIWNICE 1.00	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.1. 1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		PARTER 2	kpl.	2.000	
		PIĘTRO 2	kpl.	2.000	
		A (suma częściowa)	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
17 d.1. 1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		PARTER 2	kpl.	2.000	
		PIĘTRO 2	kpl.	2.000	
		A (suma częściowa)	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
18 d.1. 1.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		PARTER 1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.1. 1.1	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika prysznic	kpl.		
		PARTER 1	kpl.	1.000	
		PIĘTRO 2	kpl.	2.000	
		A (suma częściowa)	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.1. 2		WYWÓZ GRUZU			
20 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.1*0.25*0.03	m ³	0.199	
		poz.2*2.00*0.06	m ³	3.720	
		(poz.3+poz.11)*0.05	m ³	2.267	
		(poz.4+poz.5)*0.005	m ³	4.153	
		poz.6*0.15+poz.7	m ³	7.955	
		poz.8+(poz.9*0.25*0.05)	m ³	0.889	
		poz.10*0.01	m ³	1.447	
		poz.12	m ³	8.850	
		poz.13*0.01	m ³	1.770	
		poz.14*(0.20*0.20*0.45)	m ³	0.207	
		poz.15	m ³	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26 1.00 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³	0.024 1.000 ----- 33.481	
				RAZEM	33.481
21 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.20	m ³ m ³	 33.481	
				RAZEM	33.481
22 d.1. 1.2		OPŁATA za SKŁADOWANIE, oraz UTYLIZACJĘ GRUZU, ZIEMI poz.20	m ³ m ³	 33.481	
				RAZEM	33.481
1.2		ROBOTY ODTWORZENIOWE			
1.2. 45262520-2		ROBOTY MURARSKIE			
23 d.1. 2.1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.11,5cm J.W. LECZ ŚCIANKI DZIAŁOWE betonu komórkowego na pióro i wpust grubości 11,5 cm z nadprożami systemowymi w miejscach drzwi PIWNICE 0 PARTER (0.60*4+2.13+2.23)*2.50 PIĘTRO (0.60*4+2.13+2.17)*2.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 16.900 16.750 ----- 33.650	
				RAZEM	33.650
24 d.1. 2.1	KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów PARTER + PIĘTRO 3*4	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
25 d.1. 2.1	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek prefabrykowanych 2*4	gniazd. gniazd.	 8.000	
				RAZEM	8.000
26 d.1. 2.1	KNR 4-01 0203-01	Wykonanie poduszek z betonu monolitycznego z betonu C16/20 (B20) PARTER + PIĘTRO (0.20*0.15*0.10)*poz.25	m ³ m ³	 0.024	
				RAZEM	0.024
27 d.1. 2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych PARTER + PIĘTRO (1.50*2)*2	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
28 d.1. 2.1	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami poz.24	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
1.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
1.3. 45421100-4		STOLARKA DRZWIOWA			
1.3. 1.1		STOLARKA DRZWIOWA WEW.			
29 d.1. 3.1. 1	KNR 4-01 0902-07	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych; dokonanie niezbędnych napraw istniejących drzwi do komórek lokatorskich PIWNICE 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 2-02 d.1. 1203-01 3.1. analogia 1	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 DRZWI PEŁNE STALOWE z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ Ei30 - drzwi bezprogowe ,skrzydło stalowe wypełnione wełną, min.35 dB D1 80*200, ościeżnica stalowa, wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i zamek z wkładką patentową. 0.90*2.05	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
31	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 3.1. analogia 1	Drzwi wew. drewniane jednoskrzydłowe DRZWI WEW. DREWNIANE BEZPROGOWE - skrzydło pełne laminowane D2 80*200, ościeżnica stalowa regulowana, wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, oraz zamek z wkładką patentową, drzwi o podwyższonej dźwiękoizolacyjności (0.90*2.05)*4	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
32	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 3.1. analogia 1	Drzwi wew. drewniane jednoskrzydłowe DRZWI WEW. DREWNIANE BEZPROGOWE - skrzydło pełne laminowane D3 80*200, ościeżnica stalowa regulowana, wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, zamek łazienkowy, oraz w kratkę o pow. 0,022 m2. (0.90*2.05)*4	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
33	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 3.1. analogia 1	Drzwi wew. drewniane jednoskrzydłowe DRZWI WEW. DREWNIANE BEZPROGOWE - skrzydło pełne laminowane D4 80*200, ościeżnica stalowa, wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową (0.90*2.05)*12	m ² m ²	 22.140	
				RAZEM	22.140
1.3. 1.2		POZOSTAŁE /parapety/			
34	KNR 2-02 d.1. 0129-01 3.1. materiał 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - PARAPETY WEW z KONGLOMERATu gr. 2 cm; L=0,90 m 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-02 d.1. 0129-02 3.1. materiał 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - PARAPETY WEW z KONGLOMERATu gr. 2 cm; L=1,60 m 8*2	szt szt	 16.000	
				RAZEM	16.000
1.3. 2	45324000-4	ROBOTY TYNKARSKIE			
36	KNR 4-01 d.1. 0705-02 3.2	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami UZUPEŁNIENIE PASÓW TYNKU ŚCIAN po DEMONTAŻU ŚCIANEK DZIAŁOWYCH PIWNICA 0 PARTER (2.50*2)*2 PIĘTRO (2.50*2)*2 A (suma częściowa)	m m m m m	 0.000 10.000 10.000 ----- 20.000	
				RAZEM	20.000
37	KNR 4-01 d.1. 0711-01 3.2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) PARTER + PIĘTRO [(2.00*0.30)*2*2]*2 <uzupełnienie tynku w miejscach osadzenia belek prefabryk.>	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1. 3.2	KNNR 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania WYKONANIE TYNKÓW WEW. ŚCIAN NOWYCH poz.23*2 <parter + piętro>	m ² m ²	 67.300	
				RAZEM	67.300
39 d.1. 3.2	KNR 0-12 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 30 cm - na klej OKŁADZINA ŚCIAN PŁYTKAMI o wym. 60*30 cm np. RAGNO Koncept Grigio PIWNICA 0 PARTER 30.00 <łazienki nr 1 i 3> [(0.60*2+2.34+1.80)*0.60]*2 <kuchnia> PIĘTRO 30.50 <łazienki 2 i 4> [(0.60*2+2.39+1.80)*0.60]*2 <kuchnia> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 30.000 6.408 30.500 6.468 ----- 73.376	
				RAZEM	73.376
1.3.	45421152-4	ROBOTY GIPSOWE			
40 d.1. 3.3	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2 PARTER 8.60+(3.10+7.20+8.80+3.90+16.50+4.20)+(3.10+7.30+9.00+4.20+16.40+4.20) PIĘTRO 11.20+(3.00+7.60+9.10+4.00+16.70+4.30)+(2.90+7.20+9.30+4.10+17.20+4.30) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 96.500 100.900 ----- 197.400	
				RAZEM	197.400
41 d.1. 3.3	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2 PARTER (2.12+5.33)*2*2.50 [(3.04+2.92)*2+(2.48+2.92)*2+(2.33+1.34)*2+(5.44+5.33)*2]*2.50 [(2.48+2.94)*2+(3.06+2.94)*2+(2.36+1.31)*2+(5.45+5.33)*2]*2.50 PIĘTRO (2.12+5.33)*2*2.50 [(3.02+3.05)*2+(2.50+3.05)*2+(2.33+1.28)*2+(5.53+5.33)*2]*2.50 [(2.38+3.05)*2+(3.10+3.05)*2+(2.24+1.31)*2+(5.56+5.38)*2]*2.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37.250 129.000 129.350 37.250 130.450 130.350 ----- 593.650	
				RAZEM	593.650
42 d.1. 3.3	KNR AT-12 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Ściana 125A100 ZABUDOWA sys. SPŁUCZKI WC (np. sys.) - ŚCIANKA z PŁYT GK z pokryciem jednostronnym PIWNICA 0 PARTER (1.95*2.50)*2 PIĘTRO (1.95*2.50)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 9.750 9.750 ----- 19.500	
				RAZEM	19.500
43 d.1. 3.3	KNR 2-02 2004-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 ZABUDOWA GK, dla DWÓCH PIONÓW ODPOWIEDZAJĄCYCH PRYSZNICE średnica pionu 75mm PIĘTRO [(0.15+0.15)*2.50]*2 <łazienki>	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
44 d.1. 3.3	KNR 2-02 2004-06	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 ZABUDOWA GK 15x15 cm na SZEROKOŚĆ ŁAZIENKI pod SUFITEM nad DRZWIAMI PIĘTRO [(0.15+0.15)*2.15]*2 <łazienki>	m ² m ²	 1.290	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.290
1.3.	45432000-4	ROBOTY POSADZKARSKIE			
4					
45	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego - odpalenie i oczyszczenie posadzki betonowej	m ²		
d.1.	0801-02				
3.4		PIWNICE 20.20+7.80+7.70+7.80*3+8.00 <powierzchnia posadzki>	m ²	67.100	
				RAZEM	67.100
46	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie; zaimpregnowanie posadzki impregnatem epoksydowym do posadzek betonowych np. PCI Apoground W	m ²		
d.1.	0603-01	poz.45	m ²	67.100	
3.4				RAZEM	67.100
47	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
d.1.	0604-01				
3.4		WYKONANIE JASTRYCHU CEMENTOWEGO gr. 6 cm, po ZERWANIU PŁY- TEK oraz WYKŁADZINY PCV - roboty przygotowawcze /naprawcze spęka- nych wylewek oraz warstwy wyrównawcze / PARTER (3.10+7.20+8.80+3.90+16.50+4.20)+(3.10+7.30+9.00+4.20+16.40+4.20) PIĘTRO (3.00+7.60+9.10+4.00+16.70+4.30)+(2.90+7.20+9.30+4.10+17.20+4.30) A (suma częściowa)	m ²	87.900	
			m ²	89.700	
			m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
48	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm - jastrych gr. 6 cm	m ²		
d.1.	0604-03				
3.4		poz.47	m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
49	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.	0604-06	Krotność = 4			
3.4		poz.48	m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
50	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami -Siatka przeciwskurczowa o oczkach 15*15 cm gr. 2,5 mm	m ²		
d.1.	1106-07				
3.4		poz.47	m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
51	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm	m ²		
d.1.	0125-02				
3.4		poz.52	m ²	28.300	
				RAZEM	28.300
52	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą Po- mieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²		
d.1.	1118-05				
3.4	z.sz. 5.3.a	POSADZKA z PŁYTEK GRESOWYCH 60*60 np. RAGNO Koncept Grigio PARTER 3.10*2+3.90+4.20 <pom. p.pok. łazienka, aneks kuchenny> PIĘTRO 3.00+2.90+4.00+4.10 <pom. p.pok. łazienka, aneks kuchenny> A (suma częściowa)	m ²	14.300	
			m ²	14.000	
			m ²	28.300	
				RAZEM	28.300
53	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Ułożenie homogenicznych "desek" PCV grubości 2,5 mm.	m ²		
d.1.	1112-05	"Deski" PCV w kolorach jasnych o fakturze drewna np. Forbo Eternal Original 61052 Forbo Allura Wood - whitened oak (60301DR7/60301DR5) o wymiarach 120 x 20 cm (NCS S 2502-Y)			
3.4		PARTER (7.20+8.80+16.50)+(7.30+9.00+16.40) PIĘTRO (7.60+9.20+16.70)+(7.20+9.30+17.20) A (suma częściowa)	m ²	65.200	
			m ²	67.200	
			m ²	132.400	
				RAZEM	132.400
54	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - Montaż cokolików z wodoodpornego oklei- nowanego profilu MDF wysokości 10 cm w kolorze białym RAL 9003.	m		
d.1.	1113-08				
3.4		PARTER (2.48+2.92)*2+(3.04+2.92)*3+(3.10+5.33)*2	m	45.540	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.48+2.94)*2+(3.06+2.94)*2+(3.08+5.33)*2 PIĘTRO (2.50+3.05)*2+(3.02+3.05)*2+(3.14+5.33)*2 (2.38+3.02)*2+(3.10+3.02)*2+(3.20+5.38)*2 A (suma częściowa)	m m m m	39.660 40.180 40.200 ----- 165.580	
				RAZEM	165.580
55 d.1. 3.4	KNR 4-01 0807-02	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 3.0 dm ² ; Wykonanie naprawy, czyszczenie i impregnację spoczników i schodów wykończonych lastryko. 10	miejsc. miejsc.	 10.000	
				RAZEM	10.000
56 d.1. 3.4	ZKNR C-2 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie; j.w. (1.00*0.30)*(9*3+6) (2.12*1.30)*2+(1.50*2.15)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 9.900 11.962 ----- 21.862	
				RAZEM	21.862
57 d.1. 3.4	KNR W-01 0408-02	Impregnacja posadzek nadająca połysk; j.w. poz.56	m ² m ²	 21.862	
				RAZEM	21.862
1.3. 5	45442100-8	MALOWANIE POMIESZCZEŃ			
58 d.1. 3.5	ZKNR C-2 0801-02	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego - oczyszczenie odkrytego stropu Akermana z warstw malarskich PIWNICE (20.20+7.80+7.70+7.80*3+8.00) <powierzchnia stropów >	m ² m ²	 67.100	
				RAZEM	67.100
59 d.1. 3.5	ZKNR C-2 0801-02 materiał	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego - oczyszczenie ścian działowych z warstw malarskich [(1.48+5.32)*2*2+(10.81+1.35)*2+(2.00+3.91)*2*4+(1.09+4.10*2)+(0.89+4.10*2)]*2.20	m ² m ²	 257.796	
				RAZEM	257.796
60 d.1. 3.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.58	m ² m ²	 67.100	
				RAZEM	67.100
61 d.1. 3.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.59	m ² m ²	 257.796	
				RAZEM	257.796
62 d.1. 3.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe ZAGRUNTOWANIE SUFITÓW TYNKOWANYCH I PRZETARTYCH poz.40	m ² m ²	 197.400	
				RAZEM	197.400
63 d.1. 3.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe ZAGRUNTOWANIE ŚCIAN TYNKOWANYCH poz.41	m ² m ²	 593.650	
				RAZEM	593.650
64 d.1. 3.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem MALOWANIE SUFITÓW FARBĄ LATEKSOWĄ poz.62	m ² m ²	 197.400	
				RAZEM	197.400
65 d.1. 3.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem MALOWANIE FARBĄ LATEKSOWĄ ŚCIAN poz.63-poz.39 <minus okładzina ścian> -poz.67 <lamperia> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 520.274 -30.000 ----- 490.274	
				RAZEM	490.274

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.1. 3.5	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem J.W. LECZ MALOWANIE FARBĄ LATEKSOWĄ ŚCIANEK z PŁYT GK poz.42	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
67 d.1. 3.5	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem J.W. lecz MALOWANIE LAMPERII - pomalować lamperię zmywalnym, bezbarwnym z satynową powłoką ochronną, lakierem zabezpieczającym, do wysokości 2 metrów (5.38+2.12)*2*2.00	m ² m ²	 30.000	
				RAZEM	30.000
68 d.1. 3.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych; istniejącą stalową balustradę oczyścić, usunąć wszystkie warstwy farby, przeszlifować nierówności po spawach. Balustradę pomalować szybkoschnącą, antykorozyjną, alkidową farbą do stali do aplikacji wewnętrznych w kolorze RAL 7021 (3.00*3+2.50)*1.20	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
69 d.1. 3.5	KNR-W 2-02 1035-02	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 mm z drewna liściastego 3.00*3+2.50	m m	 11.500	
				RAZEM	11.500
70 d.1. 3.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 2.50*0.45 <malowanie klamry wyjazowe>	m ² m ²	 1.125	
				RAZEM	1.125
71 d.1. 3.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 1.00*1.00 <malowanie wyjazu>	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.1. 3.5	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie Parter (1.52*1.33)*4+(1.51*1.29)+(1.51*1.31)*3+(0.75*1.37)*2 Piętro (1.52*1.33)*2+(1.51*1.29)*2+(1.51*1.31)*4+(0.75*1.37)*2+0.76*1.38 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 18.024 18.955 ----- 36.979	
				RAZEM	36.979
73 d.1. 3.5	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie poz.72	m ² m ²	 36.979	
				RAZEM	36.979
1.4	45450000-6	WYPOSAŻENIE			
1.4.		Wyposażenie ŁAZIENEK			
1					
74 d.1. 4.1	wycena indywidualna	LUSTRO ŁAZIENKOWE PARTER (1.95*1.30)*2 PIĘTRO (1.95*1.30)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 5.070 5.070 ----- 10.140	
				RAZEM	10.140
75 d.1. 4.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-03 wycena indywidualna	Elementy montażowe do umywalki montowane na ścianie; UMYWALKA 55*44 cm NP Ilusion + stelaż podtynkowy PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 2.000 2.000 ----- 4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - UMYWALKA 55*44 cm NP Ilusion poz.75	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
77	d.1. wycena indywidualna 4.1	Pojemni na papier toaletowy np. MERIDA STELLA MINI, BSM201 PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
78	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0101-01 wycena indywidualna	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie; miska ustępowa bezkołnierzowa np. Moming + stelaż podtynkowy np. zestaw UNIT 1 NOVA PRO PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 4.1 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp poz.78	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
80	KNR-W 2-15 d.1. 0137-09 4.1	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm - Zestaw prysznicowy ze słuchawką i deszczownicą PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
81	KNR-W 2-02 d.1. 1040-05 4.1 analogia	Szyba hartowana 200*120 cm z górnym profilem stabilizującym PARTER (2.00*1.20)*2 PIĘTRO (2.00*1.20)*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 4.800 4.800 9.600	
				RAZEM	9.600
82	KNR-W 2-15 d.1. 0425-02 4.1	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm; Grzejnik drabinkowy 105*45 cm z dodatkową grzałką PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
83	KNR-W 2-15 d.1. 0229-04 4.1	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie; zlew 1 komorowy z ociekaczem PARTER 2 PIĘTRO 2 A (suma częściowa)	szt. szt. szt. szt.	 2.000 2.000 4.000	
				RAZEM	4.000
1.4. 2		Wyposażenie - MEBLE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	d.1. wycena indywidualna	Łóżko - łóżko kontynentalne z zagłówkiem wysokości 100 cm z pojemnikiem na pościel i z materacem bonelowy w wym. 140/207	szt.		
	4.2	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
85	d.1. wycena indywidualna	Łóżko - łóżko kontynentalne z zagłówkiem wysokości 100 cm z pojemnikiem na pościel i z materacem bonelowy w wym 90/207, wym. 90/207	szt.		
	4.2	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
86	d.1. wycena indywidualna	Aneks kuchenny wg projektu; Zabudowa kuchenna wg. projektu (bez AGD). Mebel wykonane z płyt meblowych: wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty, mocowane na zawiasach metalowych, puszkowych Blum. Szafki dolne wysokości 82 cm, głębokości 54-56 cm, na nogach z tworzywa systemowych wys. 10 cm z regulacją wysokości, wykończone cokołem. Szafki stojące wykończone z góry blatami postformingowymi gr. 38 mm. Blaty postformingowe, wykończone bezlistwowo przy ścianach. Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty HDF gr. min. 3 mm. kolorystyka płyt odcienie szarości oraz imitacja drewna. Uchwyty etalowe rozstaw. min. 128 mm, powierzchnia aluminium	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
87	d.1. wycena indywidualna	Szafka rtv kpl.; zestaw mebli rtv wykonany z płyt meblowych wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty. Podnoszenie frontu przy pomocy podnośników gazowych. Szafki dolne wysokości 40 cm, głębokości 40 cm długości 215cm. Szafka wyposażona w dwie szuflady z funkcją cichego domykania. Fronty szuflad wyposażone w uchwyt listwowy nabijany na szczyt frontu. dół mebla wykończony cokołem. Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty meblowej 18mm. kolorystyka płyt odcienie szarości oraz imitacja drewna.	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
88	d.1. wycena indywidualna	Szafa ubraniowa; szafa do zabudowy wykonany z płyt meblowych wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty, mocowane na zawiasach metalowych, puszkowych Blum Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty meblowej 18mm. kolorystyka do ustalenia. wym 187/60/250	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
89	d.1. wycena indywidualna	Szafa ubraniowa; szafa do zabudowy wykonany z płyt meblowych wiórowych laminowanych dwustronnie gr.18 mm. Krawędzie płyt zabezpieczone obrzeżem pcv gr. 2 mm. Fronty mebli płyta melaminowana, płyta gr. 18 mm obrzeże pcv 2 mm dopasowane do dekoru płyty, mocowane na zawiasach metalowych, puszkowych Blum Korpusy z płyty meblowej gr 18 mm, wykończone obrzeżem pcv z gr. min 0,5 mm, plecy wykonane z płyty meblowej 18mm. kolorystyka do ustalenia. wym 106/60/250	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
90	d.1. wycena indywidualna	Stół ST2; STÓŁ 80/118-160/75 stelaż metalowy w kolorze czarnym, blat płyta laminowana, rozkładany, wym. 800*600*750 H	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
91	d.1. wycena indywidualna	Krzesła; krzesło stelaż drewno dębowe, kubłek tworzywo, nakładka siedziska ekoskóra	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
92	d.1. wycena indywidualna	Ława; ława stelaż drewno dębowe, blat szklany	kpl.		
	4.2	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.		Wyposażenie AGD			
3					
93	d.1. wycena indywidualna	Pochłaniacz z filtrem węglowym	m		
	4.3	4	m	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000
94	d.1. wycena indywidualna	Płyta indukcyjna	m		
4.3		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
95	d.1. wycena indywidualna	Pralko-suszarka 60 cm	m		
4.3		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
96	d.1. wycena indywidualna	Zmywarka 45 cm	m		
4.3		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
97	d.1. wycena indywidualna	Mikrofalówka do zabudowy	m		
4.3		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
98	d.1. wycena indywidualna	Piekarnik do zabudowy	m		
4.3		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
99	d.1. wycena indywidualna	Lodówka 180cm z dolnym zamrażalnikiem	m		
4.3		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.		Roboty dodatkowe			
4					
100	KNR 4-01	Tabliczka informacyjna przed wejściem o dostępie z psami asystującymi	szt.		
d.1. 0920-06			szt.	1.000	
4.4 analogia		1			
				RAZEM	1.000
101	KNR 5-06	Znacznik You Way (głosowy lokalizator wejścia)	urząd.		
d.1. 0105-01			urząd.	1.000	
4.4 analogia		1			
				RAZEM	1.000
102	KNR 5-06	Dotykowy plan budynku i opisy w Braille /na poziomie wejścia /	urząd.		
d.1. 0105-01			urząd.	1.000	
4.4 analogia		1			
				RAZEM	1.000
103	d.1. wycena indywidualna	Taśma kontrastowa, antypoślizgowa	kpl.		
4.4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
104	d.1. wycena indywidualna	Guzy samoprzylepne	szt		
4.4		368	szt	368.000	
				RAZEM	368.000
105	d.1. wycena indywidualna	Malowane kontrastowe oznaczenie piętra	szt		
4.4		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
106	d.1. wycena indywidualna	Malowane lub naklejane na drzwi kontrastowe oznaczenie	szt		
4.4		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
107	KNR 4-01	Tabliczki przed drzwiami do mieszkań i w mieszkaniach z Braille	szt.		
d.1. 0920-34			szt.	20.000	
4.4 analogia		20			
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108	KNR 4-01	Naklejane nakładki na poręcze z informacją o mieszkaniach w kierunku poru-	szt.		
d.1.	0915-01	szania się			
4.4	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000