

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w wyniku których powstanie budynek wielofunkcyjny z przeznaczeniem pod korty tenisowe, sale treningowe, sale wykładowe oraz zaplecze sanitarno – szatniowe, a także opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, na działkach ewidencyjnych nr 3/52; 4/22 i 3/28 w Katowicach zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i koncepcją projektową, pn. „Koncepcja architektoniczna i wytyczne wykonawcze projektów branżowych dla inwestycji pn. Budowa Kortów Tenisowych AWF przy ul. Mikołowskiej 72A w Katowicach” autorstwa Biuro Projektowe MWArchitektki czerwiec 2023 i Decyzją Prezydenta Miasta Katowice o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr LODCP-0046/2023 z dnia 31 Lipca 2023 r. a w szczególności:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, tj. projekt budowlany, branżowe projekty techniczne, projekt zagospodarowania terenu; której zakres ma zawierać:
 - Opracowanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i sprawdzeniami, w sposób zgodny z koncepcją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - Opracowanie projektów wykonawczych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego,
 - Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego,
 - Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej,
3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę, zależnie od zakresu prac wraz z ostateczną uprawnioną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,



4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów rozbiórek, przekładek lub, jeśli konieczne zabezpieczenia infrastruktury podziemnej, uzyskania koniecznych pozwoleń na rozbiórki, przekładki lub zabezpieczenia infrastruktury,
5. Pozyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych i jej aktualizacja w razie potrzeby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej, lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, lub opracowanie dokumentacji geologiczno inżynierskiej – w zależności od potrzeb.
7. Opracowanie bilansu zapotrzebowania na media projektowanego budynku i skonfrontowanie go z dostępnymi zapasami mocy, przepustowością istniejących przyłączy, istniejącej infrastruktury medialnej na terenie kampusu AWF.
8. Uzyskanie od gestorów sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, teletechnicznej, gazowej; zapewnień przyłączenia, warunków technicznych, projektów umów przyłączeniowych dla projektowanego budynku w przypadku gdyby istniejąca infrastruktura techniczna (istniejąca instalacja wewnętrzna) na terenie kampusu AWF okazała się niewystarczająca dla potrzeb zasilenia w media projektowanego budynku.
9. Opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych przyłączy wyszczególnionych w punktach powyżej, w przypadkach w których z treści warunków technicznych i/lub umów przyłączeniowych, obowiązek opracowania dokumentacji projektowej będzie leżał po stronie podmiotu przyłączanego (po stronie Zamawiającego).
10. Opracowanie projektów wykonawczych rozbudowy istniejącej na terenie kampusu AWF wewnętrznej infrastruktury technicznej (instalacji wewnętrznych) w przypadkach w których zapas mocy, przepustowość istniejącej infrastruktury okaże się wystarczająca na potrzeby zasilenia projektowanego budynku i nie będzie potrzeby wykonywania dodatkowych przyłączy medialnych. Wszelkie uzgodnienia takowych projektów wykonawczych, również z gestorami sieci (o ile wymagane) są po stronie Wykonawcy
11. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych dla przyłączy wyszczególnionych w punktach powyżej i/lub rozbudowy istniejącej na terenie AWF wewnętrznej infrastruktury technicznej.
12. Uzyskanie od gestorów sieci kolidujących z planowanym budynkiem: warunków technicznych na likwidację kolizji (przebudowę kolidującej infrastruktury), projektów umów na likwidację kolizji, opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych likwidacji kolizji, uzyskanie

decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych związanych z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

13. Inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć.
14. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie prowadzenia robót budowlanych organizowanych w cyklach tygodniowych.
15. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych w cyklach dostosowanych do stopnia zaawansowania prac projektowych jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie.
16. Wykonawca dołączy do oferty wstępny harmonogram realizacji inwestycji: opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych warunków, uzgodnień, decyzji administracyjnych, fazę realizacyjną o stopniu szczegółowości nie mniejszej niż harmonogram dyrektywny opracowany przez Zamawiającego. W terminie 5 dni od podpisania umowy Wykonawca będzie zobligowany do przedstawienie szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
17. Wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie opracowanej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez Zamawiającego
18. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, wraz z przeprowadzeniem pełnej procedury odbiorowej,
19. Kompletnie wyposażenie hali sportowej zgodnie z opracowaną dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego, programem funkcjonalno-użytkowym i koncepcją projektową,
20. Sprawowania w czasie realizacji inwestycji świadczenia usług Nadzoru Autorskiego w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej,
21. Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
22. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych pomiarów, prób szczelności instalacji po zakończeniu robót
23. Wszelką dokumentację projektową Wykonawca będzie przedkładał do zatwierdzenia do Zamawiającego w następujących ilościach i formatach: 3 kpl. W wersji papierowej + 1 kpl. Elektronicznie (na nośniku typu pendrive lub link do strony www); rysunki w formacie DWG, opisy w formacie DOCX, zestawienia tabelaryczne w formacie XLSX, ponadto wszystkie wyżej wymienione w formacie PDF,

24. Wzniesienie budynku w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych nie mniejsze niż:

- a) Powierzchnia zabudowy: 1 810,33 m²
- b) Powierzchnia całkowita: 2 222,36 m²
- c) Powierzchnia użytkowa: 2 032,90 m²
- d) Kubatura: 17 604,49 m³
- e) Wysokość kondygnacji w świetle: 4,6m, 5,10m, 10,20m

Powierzchnie użytkowe budynku projektowanego:

POZIOM -1

komunikacja, korty, pomieszczenia techniczne i magazynowe, sale trenin-gowe, szatnie

Łącznie: **1 679,40 m²**

PARTER

komunikacja, portiernia, sanitariaty, sala wykładowa, pokoje trenerów,

kawiarnia, zaplecze

Łącznie: **338,20 m²**

RAZEM

2 017,60 m²

Zastępca Kancelarza ds. Inwestycji

27.11.2024

Maciej Łabojko

(data i podpis Realizatora)