



Katowice, 19.12.2024 r.

ZP/03/2024/PN

ZAMAWIAJĄCY:

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. J. KUKUCZKI W KATOWICACH

40-065 Katowice, ul. Mikołowska 72A

- Uczestnicy postępowania -

Dotyczy: zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 16-18.12.2024 r. do postępowania na zadanie pn.: **Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach – (przetarg nr 1)**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) Zamawiający, udziela odpowiedzi na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1: Zamawiający na warunki udziału w postępowaniu wymaga, aby Wykonawca był „ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadania mienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz potwierdził opłacenie składki za przedmiotową polisę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmować musi minimum:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmować musi minimum: Lp.	Zakres	Suma gwarancyjna/limit
1	Odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa	2 500 000,00 zł
2	OC za podwykonawców	2 000 000,00 zł
3	OC najemcy nieruchomości i ruchomości	500 000,00 zł
4	Czyste straty finansowe	500 000,00 zł
5	OC w mieniu powierzonym	500 000,00 zł
6	Szkody wyrządzone w skutek rażącego niedbalstwa i winy umyślnej	1 000 000,00 zł

Franszyza integralna (redukcyjna) – udział własny w umowie ubezpieczenia nie może być większy niż 1 500,00 zł. Kwoty udziałów własnych i/lub fransyz redukcyjnych oraz szkody nieobjęte ochroną ubezpieczeniową powstałe z winy Wykonawcy (również w skutek wyczerpania sumy gwarancyjnej lub limitów) pozostają na ryzyku Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania umowy ubezpieczenia w powyżej opisanym zakresie przez cały czas trwania umowy z Zamawiającym oraz do terminowego uiszczenia płatności z tytułu rat i/lub składek”.

Wymagania zawarte w warunku dot. sytuacji finansowej i ekonomicznej są niestandardowe i mocno ograniczają krąg potencjalnych wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Aby, przy obecnych zapisach, Wykonawca mógł przystąpić do składania ofert musi ponieść koszty zakupu polisy dedykowanej bądź

aneksu do posiadanego ubezpieczenia, nie mając pewności czy w ogóle dany kontrakt pozyska. Dla Zamawiającego taka sytuacja również jest niekorzystna, ponieważ otrzyma mniej ofert, a co za tym idzie mniej konkurencyjne ceny.

Pragniemy również podkreślić, że celem żądania polisy ubezpieczeniowej od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego jest jedynie ocena ich sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zgodnie z wyrokami KIO polisa OC składana przez wykonawców w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu nie służy zabezpieczeniu realizacji zamówienia, w przedmiocie którego prowadzone jest postępowanie, lecz ma potwierdzić, że wykonawca posiada ubezpieczenie OC w określonej przez zamawiającego wysokości (wyrok KIO z dnia 30 listopada 2010 r., KIO 2512/10; wyrok KIO z dnia 21 kwietnia 2011 r., sygn. akt: KIO 753/11, KIO 758/11; wyrok KIO z dnia 11 stycznia 2011 r., sygn. akt KIO 2801/10; wyrok z dnia 21 maja 2010r. sygn. akt: KIO/UZP 814/10; wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r., sygn. akt: KIO 1395/10; wyrok KIO z dnia 6 kwietnia 2011 r., sygn. akt KIO 605/11; wyrok z dnia 9 marca 2009 r., sygn. akt KIO/UZP 216/09, KIO/UZP 223/09).

Dla żądania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla wykonania przedmiotu umowy, wystarczające jest sformułowanie stosowanych wymagań umownych, co Zamawiający uczynił we wzorze umowy. Zapisy te zobowiązują wybranego wykonawcę do zawarcia stosowanej umowy ubezpieczenia w przypadku wygrania przetargu i realizacji umowy (por. wyrok KIO z dnia 18 stycznia 2012 r., KIO/UZP 62/12; wyrok KIO z dnia 30 czerwca 2010 r., KIO/UZP 1206/10).

Mimo że w/w orzecznictwo dotyczy wykładni przepisów uchylonej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1943 z późn. zm.) zasady wyrażone w tych wyrokach pozostają aktualne również na gruncie obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i aktów podwykonawczych (w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy).

W związku z tym prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu na „Wykonawca spełni warunek jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 500 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”, przy jednoczesnym zachowaniu zapisów umownych obligujących wykonawcę do posiadania stosownej umowy ubezpieczenia w przypadku realizacji usługi.

Odpowiedź 1: Zamawiający odsyła do odpowiedzi nr 8 – Zestaw nr 1 (opublikowany w dniu 17.12.2024 r.).

Pytanie 2: Uprzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>?

Odpowiedź 2: Zamawiający akceptuje wystawianie przez wykonawcę dokumentów ustrukturyzowanych na podstawie USTAWY z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach, przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi, odpowiada Zamawiający.

Odpowiedź 3: Zamawiający potwierdza – pomiary elektryczne po stronie Zamawiającego.

Pytanie 4: Czy zamawiający odstąpi od wymagania, dotyczącego polisy OC prowadzonej działalności wykonawcy, w zakresie OC najemcy ruchomości w sytuacji kiedy wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu

umowy nie będzie wykorzystywać żadnego mienia ruchomego należącego do zamawiającego lub innego podmiotu trzeciego w ramach umowy najmu, dzierżawy, leasingu itp.?

Odpowiedź 4: Zamawiający odsyła do odpowiedzi nr 8 – Zestaw nr 1 (opublikowany w dniu 17.12.2024 r.).

Pytanie 5: Wnosimy o wykreślenie zapisów Załącznika nr 9 - PPU, § 4, ust. 11, lit. b) zdanie „Do listy osób Wykonawca dołączy aktualne pisemne oświadczenie, że osoby te nie są skazane za popełnienie przestępstwa/przestępstwa skarbowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy. Lista ta oraz pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do umowy będzie na bieżąco aktualizowane przez Wykonawcę” w zakresie przedłożenia oświadczenia o niekaralności. Wykonawca wskazuje, że obowiązujące przepisy prawa nie uprawniają go do weryfikowania pracowników wykonujących usługi sprzątające pod względem ich karalności/niekaralności.

Tym samym wnosimy o usunięcie Załącznika nr 5 do Umowy.

Odpowiedź 5: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

Pytanie 6: W zakresie zapisów - Załącznik nr 9 – PPU § 4, ust. 12 lit. a)-b), prosimy zmianę zapisów dot. terminu zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli i określenie tego terminu na 7 dni roboczych. Prośbę swą motywujemy, koniecznością zapewnienia odpowiedniej organizacji czasu pracy oraz zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa.

Odpowiedź 6: §4 ust. 11 lit. a-b wskazuje na termin przedłożenia dokumentów. Zamawiający zwraca się z prośbą do Oferenta o doszczegółowienie pytania. Zamawiający dodatkowo w par. 4 ust. 11 dokonał zmian w numeracji punktów celem prawidłowego określenia zapytania Oferenta.

Pytanie 7: Wykonawca wskazuje, iż w Zał. nr 9 par. 4 ust. 13 - Zamawiający odwołuje się do zapisów uchylonych aktów prawnych, tj. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Wnosimy o odpowiednie poprawienie treści i dodanie właściwych podstaw prawnych.

Odpowiedź 7: Zamawiający aktualizuje zapisy par. 4 ust. 15 - Załącznika nr 9 do SWZ (wcześniej par. 4 ust. 13).

Pytanie 8: Zgodnie z art. 439 Ustawy pzp:

1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

Natomiast Zamawiający w par. 11 ust. 8 wzoru umowy nie podał w jaki sposób konkretnie zostanie zmienione wynagrodzenie wykonawcy.

Odpowiedź 8: Zamawiający określił zmiany w umowie na podstawie par. 11 ust. 8 umowy zgodnie z artykułem 439 ustawy Pzp i nie dokonuje dalszych zmian zapisów.

Pytanie 9: Dot. par. 11 ust. 8d Wzoru Umowy. Zamawiający wskazał, że w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 8, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia lub zmniejszenia

wskaźnika, przy czym łączna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 10 % maksymalnej ceny podanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z § 5 ust. 1. Prosimy o informację od kiedy zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie?

Odpowiedź 9: Zmiana wynagrodzenia możliwa po upływie terminu określonego w par. 8 lit. a-b. Wejście w życie waloryzacji wynagrodzenia uzależnione będzie od przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów waloryzacyjnych oraz ostatecznej decyzji Zamawiającego.

Pytanie 11: Prosimy o informację na temat planowanego terminu rozpoczęcia usługi - w SWZ jest to 25.01, a w umowie 25.02.

Odpowiedź 11: Zamawiający wskazuje planowaną datę rozpoczęcia usługi od 25.02.2025 r. – zaktualizowano zapis w SWZ.

Pytanie 12: Dotyczy warunku udziału w postępowaniu - dysponowanie personelem. Zamawiający wskazał, że dokona oceny spełniania tego warunku w oparciu o przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie zapisów określonych w załączniku nr 11 do SWZ. Natomiast załącznik nr 11 do SWZ to oświadczenie o aktualności oświadczenia 5k, a nie wykaz osób. Również w rozdziale IV Zamawiający nie wymienia wykazu osób jako podmiotowego środka dowodowego. Prosimy zatem o potwierdzenie, że wystarczające będzie oświadczenie wykonawcy w JEDZ o spełnianiu warunków udziału i zamawiający nie będzie wymagał osobnego wykazu osób.

Odpowiedź 12: Zamawiający dokonał aktualizacji dodając Załącznik nr 13 do SWZ. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu w Rozdziale III SWZ i na jego podstawie należy złożyć określone dokumenty. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wykazu osób stanowiącego Załącznik nr 13 do SWZ, na wezwanie. Szczegóły określono w Rozdziale IV SWZ.

Pytanie 13: W związku z udzielonymi w dniu 17.12.2024 r. wyjaśnieniami i zmianami, zwracam się z prośbą o informację na jakim etapie Wykonawca ma złożyć uzupełniony wykaz osób (zał. 13 do SWZ)? Z ofertą? Na wezwanie?

Odpowiedź 13: Zamawiający informuje, że załącznik nr 13 do SWZ winien zostać złożony na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie 14: Proszę o udostępnienie OPZ w wersji edytowalnej word, bądź w formie pdf.

Odpowiedź 14: Zamawiający informuje, że OPZ w formacie pdf. stanowiący załącznik nr 10 do SWZ, jak również aktualizacja OPZ nr 1 z dnia 10.12.2024 r., zamieszczone są na stronie prowadzonego postępowania i Wykonawca może samodzielnie pobrać pliki. Zamawiający podaje bezpośredni link do dokumentacji postępowania:

https://awf-katowice.logintrade.net/zapytania_email,184587,e497e7fcd402f7d35338306225f33fc0.html

Dodatkowo Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania wersję edytowalną w pliku Word.

Pytanie 15: Szanowni Państwo, prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej w dniu 20.12.2024 r.

Odpowiedź 15: Zamawiający wyraża zgodę na wizję lokalną w dniu 20.12.2024 r., godz. 10:00, budynek Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach przy ul. Raciborskiej 1, 40-074 Katowice.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób że:

1. Par. 4 ust. 15 – Załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje brzmienie:
Kopie umów, o których mowa w ust. 12 powyżej, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.),

tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres na jaki została zawarta, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

2. Pkt. 4 ppkt. 1) Rozdziału III SWZ otrzymuje brzmienie:

Termin realizacji zamówienia:

1) od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 25.02.2025 r. przez okres kolejnych, następujących po sobie, 12 miesięcy.

3. Dodano do SWZ – Rozdział IV pkt 8 o brzmieniu:

8) wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia stanowiący załącznik nr 13 do niniejszej SWZ.

Odpowiedzi sporządzone z udziałem osób:

1. *Maciej Łabojko – Zca Kanclerza ds. Inwestycji;*

2. *Karolina Gierczak - Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego;*

Kierownik Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych

dr Damian Lis