

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ BUDOWLANA

- 1.0 Podstawa opracowania**
- 2.0 Zakres projektu**
- 3.0 Stan istniejący**
- 4.0 Zdjęcia stanu istniejącego**
- 5.0 Wyburzenia i rozbiórki**
- 6.0 Szczegółowy zakres projektu**
- 7.0 Warunki wykonania robót**

RYSUNKI – CZĘŚĆ BUDOWLANA

SPIS RYSUNKÓW

rys. nr I 01	Inwentaryzacja - k. podziemna	skala 1 : 75
rys. nr I 02	Inwentaryzacja – parter	skala 1 : 75
rys. nr I 03	Inwentaryzacja – piętro	skala 1 : 75
rys. nr W 01	Wyburzenia i zamurowania – k. podziemna	skala 1 : 75
rys. nr W 02	Wyburzenia i zamurowania - parter	skala 1 : 75
rys. nr W 03	Wyburzenia i zamurowania - piętro	skala 1 : 75
rys. nr P 01	Kondygnacja podziemna projekt - rzut	skala 1 : 50
rys. nr P 02	Parter projekt - rzut	skala 1 : 50 / 75
rys. nr P 03	Piętro projekt - rzut	skala 1 : 50
rys. nr P 04	Toaleta pracownicza - piwnica	skala 1 : 50
rys. nr P 05	Toaleta męska – parter	skala 1 : 50
rys. nr P 06	Toaleta damska – piętro	skala 1 : 50
rys. nr P 07	Kondygnacja podziemna – układ mebli	skala b.s.
rys. nr P 08	Parter – układ mebli	skala b.s.
rys. nr P 09	Kolorystyka podłóg i ścian	skala b.s.
rys. nr Z 01	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala b.s.
rys. nr Z 02	Zestawienie stolarki okiennej	skala b.s.
Załącznik nr 1 – zestawienie wyposażenia meblowego		

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI – INSTALACJE SANITARNE

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zawartość niniejszego projektu dostosowano do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34. ust. 2, Ustawa Prawo Budowlane).

W związku z tym zagadnienia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które nie dotyczą planowanego zakresu prac budowlanych – w poniższym opisie pominięto.

Niniejszy projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z artykułem 36a ustawy Prawo Budowlane, jako, że zakres projektu nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania, a wyłącznie zmian instalacji w użytkowanym obiekcie oraz zmiany układu pomieszczeń bez zmiany ich przeznaczenia i ingerencji w konstrukcję budynku.

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiającego
- wytyczne zamawiającego
- uzgodniona koncepcja projektowa
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

2.0 Zakres projektu

Zakresem niniejszego opracowania projektowego jest remont i częściowa zmiana aranżacji istniejących pomieszczeń biurowych oraz toalet i aneksu kuchennego, celem przystosowania do wymagań użytkowników w istniejącym i użytkowanym budynku użyteczności publicznej w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 72A.

3.0 Stan istniejący

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z początku lat 70. z murowanymi ścianami, żelbetowymi słupami i gęstożebrowymi stropami.

Pomieszczenia toalet i biur wydzielone są pomiędzy sobą ściankami działowymi murowanymi i tynkowanymi o grubości średnio 18 cm, co sugeruje cegłę na 12 cm oraz obustronny tynk cementowo-wapienny.

Posadzki pomieszczeń kondygnacji podziemnej wykończone są płytkami gresowymi, wykładziną PCV oraz częściowo w stanie pierwotnym jako lastriko.

Ściany pomieszczeń kondygnacji podziemnej są malowane i tynkowane za wyjątkiem pomieszczenia nr -3 gdzie ściany obłożono pionową boazerią plastikową. Ściany pomieszczenia łazienki wykończone są płytkami ceramicznymi do wysokości 205 cm.

Sufity pomieszczeń są tynkowane i malowane, tylko w pomieszczeniu nr -3 wykonano sufit podwieszony podwieszony kasetonowy na wysokości 238 cm.

Posadzki pomieszczeń parteru wykończone są wykładziną PCV, a w toalecie płytkami gresowymi.

Ściany pomieszczeń parteru są malowane i tynkowane za wyjątkiem pomieszczenia nr 29a gdzie ściany obłożono pionową boazerią plastikową. Ściany pomieszczenia łazienki wykończone są płytkami ceramicznymi do wysokości 240 cm.

Sufity pomieszczeń są tynkowane i malowane, jedynie w pomieszczeniu nr 29a wykonano sufit podwieszony podwieszony kasetonowy na wysokości 300 cm, a w łazience sufit podwieszony stanowi podwieszona i pomalowana płyta, prawdopodobnie pilśniowa na pod-konstrukcji drewnianej na wysokości 313 cm.

Posadzka pomieszczenia łazienki na piętrze wykończona jest płytkami gresowymi. Ściany pomieszczenia łazienki wykończone są płytkami ceramicznymi do wysokości 220 cm. Sufit pomieszczenia stanowi podwieszona i pomalowana płyta, prawdopodobnie pilśniowa na pod-konstrukcji drewnianej, na wysokości 302 cm.

Do pomieszczeń i w pomieszczeniach zainstalowane są drzwi płytowe, z których część będzie zdemontowana i wymieniona na nowe, zgodnie z rysunkami i zestawieniem drzwi.

Wyposażenie sanitarne pomieszczeń łazienek na wszystkich kondygnacjach stanowią: pisuary, umywalki, kabina prysznicowa, miski ustępowe oraz zlew kuchenny w pomieszczeniu nr -7 w kondygnacji podziemnej.

Wyposażenie elektryczne pomieszczeń stanowią: oprawy oświetleniowe ogólne, kinkietowe, gniazda wtykowe, suszarki do rąk.

W pomieszczeniach remontowanych znajduje się dodatkowe wyposażenie w postaci podajników mydła, podajników ręczników papierowych, papieru toaletowego.

W korytarzu kondygnacji podziemnej, pomieszczenie nr -1 i w pomieszczeniu nr -7 na ścianach zamontowane są ciągi instalacji elektrycznych.

W poprzek pomieszczeń kondygnacji podziemnej około 50 cm pod stropem przebiega dwu-rurowa instalacja centralnego ogrzewania.

Okno w pomieszczeniu nr -9 posiada w centralnej kwaterze wentylator wyciągowy, który nie będzie już wymagany.

Piony wentylacyjne są drożne i nadają się do wykorzystania dla celów wentylacji pomieszczeń.

Ogólnie stan wyposażenia elektrycznego, sanitarnego oraz budowlanego w zakresie okładzin ceramicznych ścian, tynków i wykładzin PCV wykazuje duży stopień zużycia, ze względu na wiek, i wymaga całościowego remontu.

Stan istniejący przedstawiono na rysunku projektowym oraz poniższych zdjęciach stanu istniejącego.

4.0 Zdjęcia stanu istniejącego

Kondygnacja podziemna



Instalacje na ścianie pomieszczeń do zabudowy GK



Łazienka



Łazienka



Okno do wymiany, pod sufitem rury CO

Parter



Łazienka



Łazienka



Łazienka



Typowe biuro



Biuro z sufitem podwieszonym i panelami ściennymi



Sala nr 30 i 30a – prace: naprawa, wypoziomowanie posadzki, wykładzina i drzwi dźwiękoszczelne

Piętro



Łazienka



Łazienka

5.0 Wyburzenia i rozbiórki

Planuje się następujące prace rozbiórkowe i demontaże:

- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż urządzeń elektrycznych
- demontaż drzwi
- demontaż okna
- wyburzenie ścianek działowych wg rysunku projektowego
- demontaż sufitów podwieszanych GK i kasetonowych
- usunięcie wykładzin PCV w biurach
- skucie warstw wykończeniowych ściennych w łazienkach
- skucie warstw wykończeniowych posadzek w łazienkach
- w razie poważnych uszkodzeń wylewki lub dużych różnic poziomów konieczne będzie usunięcie i wykonanie nowej wylewki i dostosowanie do poziomu posadzek istniejących – należy przyjąć takie rozwiązanie dla 100% remontowanych pomieszczeń – do ustalenia z inwestorem, wykonawcą i projektantem w trakcie wykonywania robót

Szczegółowy zakres rozbiórek i wyburzeń przedstawiono na rysunku projektowym.

Podczas prowadzenia prac wyburzeniowych należy zwrócić szczególną uwagę na niebezpieczeństwo związane z porażeniem prądem elektrycznym. Wszelkie prace wykonywać po odłączeniu obwodów elektrycznych w pomieszczeniach.

Należy zabezpieczyć instalację wod-kan w sposób uniemożliwiający zalanie pomieszczeń znajdujących się poniżej.

Przy pracach rozbiórkowych prowadzonych w łazienkach zwrócić uwagę na zabezpieczenie przed uszkodzeniem pionów kanalizacji sanitarnej.

Poprzez pomieszczenia toalet i części korytarza objętego przebudową mogą przebiegać niewidoczne i niezainwentaryzowane instalacje elektryczne i sanitarne obsługujące pomieszczenia i kondygnacje sąsiednie, należy je zabezpieczyć i pozostawić.

6.0 Szczegółowy zakres projektu

Projektuje się remont i częściową zmianę aranżacji pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych na trzech kondygnacjach budynku administracyjno-dydaktycznego.

Na poszczególnych kondygnacjach planowane są następujące prace

Kondygnacja podziemna

Biura oraz toaleta zostaną wyremontowane i częściowo przearanżowane. Z części pomieszczenia nr - 7 wydzielony zostanie aneks kuchenny.

- wykonać naprawy spękań jastrychu (ilość do ustalenia po zdjęciu wykładziny z inwestorem i projektantem):
 - w razie spękań jastrychu wykonać zszycia prętami średnicy 6 mm, co 15 cm po 10 cm w każdą stronę pęknięcia. Pręty po ułożeniu w wyciętych bruzdach zalać płynną zaprawą do podlewek na bazie cementu, modyfikowaną polimerami o klasie na ściskanie R4 i bardzo szybkim przyroście wytrzymałości
 - zaimpregnować jastrych preparatem penetrującym na bazie krzemianów, do podłoży mineralnych, wiążącym pył, zwiększającym wytrzymałość podłoża i zwiększającym odporność na ścieranie
 - wykonać całopowierzchniowo samorozpływalną cementową masę wyrównawczą na bazie żywic syntetycznych o niskim poziomie naprężeń o minimalnej grubości 5 mm
- wykonać nowe ściany działowe z bloczków wielkogabarytowych z betonu komórkowego na pióro i wpust grubości 11,5 cm z nadprożami systemowymi w miejscach drzwi
- wykonać podłączenia instalacji sanitarnych wraz z wpięciem do istniejących pionów wodociągowych i kanalizacyjnych – wg projektu branżowego
- zabudować podtynkowe stelaże dla urządzeń sanitarnych
- wykonać podłączenie wod-kan, obok zlewu w aneksie kuchennym, do którego będzie można podłączyć również zmywarkę
- wykonać przebicie do pionu wentylacji grawitacyjnej dla aneksu kuchennego oraz zaślepić ten sam pion od strony biura
- wykonać podłączenia instalacji elektrycznych, oświetleniowych i niskoprądowych wraz z wpięciem do istniejącej instalacji elektrycznej – wg projektu branżowego

- wykonać obudowy urządzeń instalacyjnych GK na stalowej konstrukcji systemowej maskującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne – wg rysunków projektowych – 2 warstwy GK
- wykonać obudowę GK istniejących instalacji na ścianach korytarza, poczekalni i aneksu kuchennego
- w obudowach GK w niezbędnych miejscach (np. liczników) zamontować drzwiczki rewizyjne
- zamontować stolarkę drzwiową, okienną wg zestawienia
- wykonać warstwy wyrównawcze posadzki łazienki i spadkowe brodzika prysznicowego, zaizolować folią w płynie.

W łazience wykonać okładzinę ścian z płytek gresowych nieszkliwionych rektyfikowanych 30x60 cm do pełnej wysokości pomieszczenia z fugowaniem – wg rysunków projektowych, kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio. Wykonać okładzinę podłogi z płytek gresowych nieszkliwionych rektyfikowanych (antypoślizgowość R10A) 60x60 cm wraz z fugowaniem kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio.

Dla podłóg i ścian fuga epoksydowa szerokości 0,9 mm w kolorze grafitowym.

- zainstalować ścianki giszetowe systemowe z płyt HPL do prysznica i WC w kolorze RAL 7035
- w biurach wykonać prace naprawcze spękanych wylewek oraz warstwy wyrównawcze wraz z ułożeniem homogenicznej wykładziny PCV grubości 2 mm. Wykładzinę wywinąć na ścianę jako cokolik wysokości 10 cm. Wykładziny PCV w biurach w kolorach szarych np. Forbo Eternal Original 61052 – white smaragd (NCS S 1000-N) (środek) i Forbo Eternal Original 61042 – mist smaragd (NCS S 4000-N) (opaska i cokół). Wykładzinę wywinąć na ścianę jako cokolik wysokości 10 cm
- w korytarzu ułożyć płytki gresowe rektyfikowane 60x60 cm antypoślizgowe (min. R10) oraz wykonać z płytek cokolik wysokości 10 cm, kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio.
- po ułożeniu instalacji w bruzdach wykonać niezbędne naprawcze roboty tynkarskie, a ściany i sufity wyszpachlować całopowierzchniowo
- wykonać gruntowanie i malowanie sufitów farbą lateksową satynową zmywalną, w kolorze RAL 9010
- wykonać gruntowanie i malowanie ścian pomieszczeń biurowych farbą lateksową satynową zmywalną
 - ściany z oknami w kolorze NCS S 2002-Y50R
 - pozostałe ściany w kolorze NCS S 0502-Y50R
- zamontować wyposażenie sanitarne

- zamontować wyposażenie elektryczne
- zamontować wyposażenie dodatkowe jak m.in. podajniki, kosze, haki na ubrania – wg rysunków projektowych
- zabudować szafki kuchenne ze zlewozmywakiem i wyposażeniem, kolor blatów i frontów biały np. RAL 9003
- w aneksie kuchennym nad szafkami wykonać „fartuch” z płytek gresowych rektyfikowanych wysokości 60 cm w kolorze szarym przecieranym 30x60 cm np. Ragno Koncept Grigio
- wyposażać pomieszczenia w meble, biurka, szafy wg zestawień

Parter

Biura oraz toaleta zostaną wyremontowane. Toaleta przeznaczona będzie dla mężczyzn. Otwór drzwiowy z korytarza do pomieszczenia nr 29a zostanie zamurowany bloczkami silikatowymi grubości 18 cm zapewniającymi dobre parametry akustyczne. Po zamurowaniu, ścianę od strony korytarza należy wytynkować i pomalować w kolorze tożsamym z istniejącym – RAL 8012.

W pomieszczeniu nr 30 i 30a prace polegać będą na usunięciu istniejącej wykładziny PCV wypoziomowaniu i miejscowych naprawach podłoża posadzki, wymianie wykładziny PCV na nową oraz instalacji drzwi o podwyższonym parametrze dźwiękoszczelności.

- wykonać naprawy spękań jastrychu (ilość do ustalenia po zdjęciu wykładziny z inwestorem i projektantem):
 - w razie spękań jastrychu wykonać zszycia prętami średnicy 6 mm, co 15 cm po 10 cm w każdą stronę pęknięcia. Pręty po ułożeniu w wyciętych bruzdach zalać płynną zaprawą do podlewek na bazie cementu, modyfikowaną polimerami o klasie na ściskanie R4 i bardzo szybkim przyroście wytrzymałości
 - zaimpregnować jastrych preparatem penetrującym na bazie krzemianów, do podłoży mineralnych, wiążącym pył, zwiększającym wytrzymałość podłoża i zwiększającym odporność na ścieranie
 - wykonać całościowo samorozpływalną cementową masę wyrównawczą na bazie żywic syntetycznych o niskim poziomie naprężeń o minimalnej grubości 5 mm
- wykonać podłączenia instalacji sanitarnych wraz z wpięciem do istniejących pionów wodociągowych i kanalizacyjnych – wg projektu branżowego
- zabudować podtynkowe stelaże dla urządzeń sanitarnych
- wykonać podłączenia instalacji elektrycznych, oświetleniowych i niskoprądowych wraz z wpięciem do istniejącej instalacji elektrycznej – wg projektu branżowego

- wykonać obudowy urządzeń instalacyjnych GK na stalowej konstrukcji systemowej maskującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne – wg rysunków projektowych – 2 warstwy GK
- w obudowach GK w niezbędnych miejscach (np. liczników) zamontować drzwiczki rewizyjne
- zamontować stolarkę drzwiową o podwyższonym parametrze dźwiękoszczelności dla pomieszczenia nr 30 i 30a, standardowe drzwi pomiędzy pomieszczeniami 29 i 29a i drzwi wyposażone w kratkę kontaktową dla łazienki
- w pomieszczeniu nr 30 i 30a wykonać niezbędne prace naprawcze jastrychu oraz wykonać samopoziomującą wylewkę i ułożyć nową homogeniczną wykładzinę PCV grubości 2 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę na równość wylewki z tolerancją +/- 1 mm na 2 metrach w związku z funkcją pomieszczenia. Posadzkę w pomieszczeniach 30 i 30a wykonać z wykładziny PCV imitującej zatarty beton np. Forbo Eternal Original 13482 – concrete (NCS S 5000-N). Wykonać cokolik wysokości 10 cm w wykładziny wywiniętej na ścianę.
- wykonać warstwy wyrównawcze posadzki łazienki zaizolować folią w płynie.
W łazience wykonać okładzinę ścian z płytek gresowych nieszkliwionych rektyfikowanych 30x60 cm do pełnej wysokości pomieszczenia z fugowaniem – wg rysunków projektowych, kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio. Wykonać okładzinę podłogi z płytek gresowych nieszkliwionych rektyfikowanych (antypoślizgowość R10A) 60x60 cm wraz z fugowaniem kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio.
Dla podłóg i ścian fuga epoksydowa szerokości 0,9 mm w kolorze grafitowym.
- zainstalować ścianki gisetowe systemowe z płyt HPL do i WC w kolorze RAL 7035
- w biurach wykonać prace naprawcze spękanych wylewek oraz warstwy wyrównawcze wraz z ułożeniem wykładziny PCV. Wykładzinę wywinąć na ścianę jako cokolik wysokości 10 cm. Wykładziny PCV w biurach w kolorach szarych np. Forbo Eternal Original 61052 – white smaragd (NCS S 1000-N) (środek) i Forbo Eternal Original 61042 – mist smaragd (NCS S 4000-N) (opaska). Wykładzinę wywinąć na ścianę jako cokolik wysokości 10 cm
- po ułożeniu instalacji w bruzdach wykonać niezbędne naprawcze roboty tynkarskie, a ściany i sufity wyszpachlować całopowierzchniowo
- wykonać gruntowanie i malowanie sufitów farbą lateksową satynową zmywalną, w kolorze RAL 9010
- wykonać gruntowanie i malowanie ścian pomieszczeń biurowych farbą lateksową satynową zmywalną
– ściany z oknami w kolorze NCS S 2002-Y50R

– pozostałe ściany w kolorze NCS S 0502-Y50R

- zamontować wyposażenie sanitarne
- zamontować wyposażenie elektryczne
- zamontować wyposażenie dodatkowe jak m.in. podajniki, kosze, haki na ubrania – wg rysunków projektowych
- wyposażać pomieszczenia w meble, biurka, szafy wg zestawień

Piętro

Toaleta zostanie wyremontowana z przeznaczeniem na toaletę damską.

- wykonać naprawy spękań jastrychu (ilość do ustalenia po zdjęciu wykładziny z inwestorem i projektantem):
 - w razie spękań jastrychu wykonać szycia prętami średnicy 6 mm, co 15 cm po 10 cm w każdą stronę pęknięcia. Pręty po ułożeniu w wyciętych bruzdach zalać płynną zaprawą do podlewek na bazie cementu, modyfikowaną polimerami o klasie na ściskanie R4 i bardzo szybkim przyroście wytrzymałości
 - zaimpregnować jastrych preparatem penetrującym na bazie krzemianów, do podłoży mineralnych, wiążącym pył, zwiększającym wytrzymałość podłoża i zwiększającym odporność na ścieranie
 - wykonać całopowierzchniowo samorozpływalną cementową masę wyrównawczą na bazie żywic syntetycznych o niskim poziomie naprężeń o minimalnej grubości 5 mm
- wykonać podłączenia instalacji sanitarnych wraz z wpięciem do istniejących pionów wodociągowych i kanalizacyjnych – wg projektu branżowego
- zabudować podtynkowe stelaże dla urządzeń sanitarnych
- wykonać podłączenia instalacji elektrycznych, oświetleniowych i niskoprądowych wraz z wpięciem do istniejącej instalacji elektrycznej – wg projektu branżowego
- wykonać obudowy urządzeń instalacyjnych GK na stalowej konstrukcji systemowej maskującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne – wg rysunków projektowych – 2 warstwy GK
- w obudowach GK w niezbędnych miejscach (np. liczników) zamontować drzwiczki rewizyjne
- zamontować drzwi wyposażone w kratkę kontaktową dla łazienki
- wykonać warstwy wyrównawcze posadzki łazienki zaizolować folią w płynie.
W łazience wykonać okładzinę ścian z płytek gresowych nieszkliwionych rektyfikowanych 30x60 cm do pełnej wysokości pomieszczenia z fugowaniem – wg

rysunków projektowych, kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio. Wykonać okładzinę podłogi z płytek gresowych nieszkliwionych rektyfikowanych (antypoślizgowość R10A) 60x60 cm wraz z fugowaniem kolor ceramiki szary przecierany, np. Ragno Koncept Grigio.

Dla podłóg i ścian fuga epoksydowa szerokości 0,9 mm w kolorze grafitowym.

- zainstalować ścianki gisetowe systemowe z płyt HPL do WC w kolorze RAL 7035
- po ułożeniu instalacji w bruzdach wykonać niezbędne roboty tynkarskie, a ściany i sufity wyszpachlować całopowierzchniowo
- wykonać gruntowanie i malowanie sufitu farbą lateksową satynową zmywalną, proponowany kolor RAL 9010
- zamontować wyposażenie sanitarne
- zamontować wyposażenie elektryczne
- zamontować wyposażenie dodatkowe jak m.in. podajniki, kosze, haki na ubrania – wg rysunków projektowych

Szczegółowy zakres projektu przedstawiono na rysunkach projektowych.

Kolorystykę proponowanych materiałów należy przedstawić inwestorowi i projektantowi do akceptacji.

Zezwala się na użycie materiałów, produktów i urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych równoważnych pod warunkiem posiadania przez nie odpowiednich atestów i dopuszczeń oraz bezwzględnie uzyskania zgody zamawiającego.

7.0 Warunki wykonania robót

- Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem zasad BHP
- Wysokość okładziny ściennej z płytek ceramicznych w łazienkach do pełnej wysokości pomieszczenia
- Posadzka w łazienkach – płytki gresowe antypoślizgowe, o parametrze minimum R10A
- Wyposażenie techniczne i zastosowane materiały budowlane muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, i środowiska potwierdzone przez odpowiednia atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności (zgodnie z ustawą Kodeks Pracy oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych). W związku z powyższym przy zakupie materiałów i wyposażenia nie ujętego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych

upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z dnia 23 listopada 2004 r.) należy żądać dokumentów potwierdzających spełnienie w/w wymagań.

- Należy sprawdzić drożność odpływów kanalizacyjnych i stan techniczny instalacji wodociągowej
- Nie wolno naruszyć elementów konstrukcyjnych budynku – belek, nadproży, podciągów oraz belek stropowych

Podczas wykonywania robót należy stosować się do zasad sztuki budowlanej, zaleceń producentów i dostawców materiałów i stosowanych systemów budowlanych, a także do "Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych".

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Prażuch
1/SLOKK/2012