

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 jednostka ewidencyjna – Katowice, obręb ewidencyjny – Śródmieście - Załęże
- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego B-II-AD-7331/28/10 z dnia 29.06.2010r.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 3/52 obręb Śródmieście – Załęże. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje lokalizację projektowanego boiska wielofunkcyjnego wraz z systemem grzewczym, istniejącą i projektowaną komunikację, usytuowanie kontenera na maszynę do czyszczenia lodu - rolby, kontener – agregat chłodniczy oraz modułu kontenerowego - szatniowego. Uwzględnia również drenaż odwadniający oraz oświetlenie projektowanego boiska.

III. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Działka nr 3/52 obr. Śródmieście – Załęże położona jest w miejscowości Katowice.
- Teren działki będący przedmiotem niniejszego opracowania ma kształt wieloboku z dominującą konfiguracją płaską, obszar wyznaczony pod boisko jest położony na niewielkim wzniesieniu.

Stan zainwestowania i zagospodarowania działki:

- Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie AWF im. J. Kukuczki w Katowicach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uczelniana stołówka wraz z zapleczem sanitarnym. Na terenie działki 3/52 znajdują się inne obiekty kubaturowe należących AWF Katowice przedstawione na załączonej mapie.

Istniejące uzbrojenie terenu:

Przez teren wyznaczony pod inwestycję przebiega sieć gazowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć energetyczna – przeznaczona do przełożenia

Dojazd do działki:

Dojazd do obiektu zorganizowany jest w oparciu o istniejącą komunikację wewnętrzną terenu AWF Katowice. Jako dojście do obiektu (ciąg pieszy) zostanie wykorzystany istniejące i projektowany chodniki.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania działki wykonano na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, uwzględniając:

- Istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora
- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego B-II-AD-7331/28/10 z dnia 29.06.2010r.

W/w projekt zawiera następujące elementy:

- budowę boiska wielofunkcyjnego (lodowiska) wraz z kontenerami dla potrzeb AWF Katowice im. J. Kukuczki
- Wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się
- Projekt uwzględnia istniejącą zielen, wykonanie uzupełnienia dojeżdżaliny z kostki brukowej
- Odwodnienie wód opadowych – podpowierzchniowe. Odwodnienie nie powoduje spływu wód na drogę publiczną poprzez odpowiednie ukształtowanie jego powierzchni w kierunku działki.
- Rozbiórka części budynku stołówki

**V. OBLICZENIE BILANSU ZAINWESTOWANIA PRZEDMIOTOWEJ
DZIAŁKI**

Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki nr 3/52 w Katowicach o łącznej pow. **24835 m²**. Obszar objęty wnioskiem 4950,00m²

Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	- 4950,00m ²
Istniejąca nawierzchnia asfaltowa (do rozbiórki)	- 490,00m ²
Istniejąca nawierzchnia kostka brukowa (do rozbiórki)	- 70,00m ²
<u>Boisko wielofunkcyjne (lodowisko)</u>	- 420,00m ²
<u>Obsługa boiska wielofunkcyjnego wydzielona ogrodzeniem</u>	- 180,00m ²
<u>Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej</u>	- 40,00m ²
<u>Projektowana nawierzchnia żwirowa</u>	- 40,00m ²
<u>Powierzchnia absorbera</u>	
(<u>Boisko wielofunkcyjne 420 m²</u> + <u>obsługa boiska 180 m²</u>)	- 600,00 m ²
- kontener szatniowy	- 14,50m ²
- kontener na urządzenia do pielęgnacji lodu	- 17,50m ²
- agregat chłodniczy	- 14,10m ²

VI. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nr 3/52 obr. Śródmieście - Załącz. położona w Katowicach i objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

VII. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA I ZDROWIA

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie ma wpływu na obszar „Natura 2000”.

VIII. UWAGI INNE

Kształt działki:

Działka ma kształt nie regularny, nie jest wydzielona ogrodzeniem. Konfiguracja terenu – płaska z obszarami podwyższeń wynikającymi z niwelacji terenu.

Projektowane zagospodarowane działki

Na działce projektowana jest budowa boiska do koszykówki i siatkówki wydzielonego ogrodzeniem a w okresie poza funkcjonowaniem boiska wielofunkcyjnego lodowiska z systemem band, obiekty współtowarzyszące; kontenerowy agregat chłodniczy wydzielony ekranem akustycznym, kontenerowy garaż dla „rolby” oraz kontener szatniowy.

Dojazd do obiektu zorganizowany jest w oparciu o wewnętrzny układ komunikacyjny terenu AWF - Katowice.

Uzbrojenie istniejące:

Projekt zakłada wykonanie przełożenia istniejącej sieci gazowej na warunkach dostawcy oraz kanalizacji sanitarnej na warunkach odbiorcy.

Uzbrojenie projektowane:

Projektowany podpowierzchniowy drenaż odwadniający z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji na warunkach odbiorcy.

Projektowana sieć energetyczna zasilająca agregat oraz oświetlenie zewnętrzne, na warunkach dostawcy

Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych

W oparciu o istniejące kosze na terenie inwestycji, oczyszczane okresowe poprzez specjalistyczną firmę.

Ogrodzenie:

Projektowane ogrodzenie dla wydzielenia przestrzeni lokalizacji boiska wielofunkcyjnego (lodowiska) – piłkochwyty (H= 4,0 oraz 6,0m). Projektowany ekran akustyczny dla agregatu (H=4.0m)

Informacje dodatkowe

Projektowane obiekty nie zakłócają charakteru okolicy, pełnią funkcję uzupełniającą, a skalą i formą architektoniczną są dostosowane do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Roboty ziemne: przełożenie istniejących sieci uzbrojenia terenu i wykonanie projektowanych na warunkach dostawcy/odbiorcy. Wykonania podbudowy pod nawierzchnie specjalistyczną, stóp fundamentowych pod słupy ogrodzeniowe i oświetleniowe, wykopów pod kanały technologiczne, prace związane demontażem i wykonaniem dojść, równaniem terenu.

Zakres robót dla całego zamierzenia:

- roboty ziemne
- rozbiórka części budynku stołówki (wg odrębnego opracowanie)
- montaż stóp fundamentowych, kanałów technologicznych
- wykonanie instalacji wraz z ogrodzeniem i zaplecze do obsługi projektowanego boiska wielofunkcyjnego
- posadowienie kontenerów (garaż, agregat, szatnia)

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana jest obiektami kubaturowymi przedstawionymi na mapie do celów - projektowych

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują, teren należy odpowiednio do zagrożeń oznakować.

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas- realizacji inwestycji:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie konstrukcji piłkochwytów

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu,

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401

Autor:

Myślenice, czerwiec 2010 r.