
TOM A. ARCHITEKTURA.

TEMAT **PROJEKT REMONTU SAL DYDAKTYCZNYCH, SZATNI,
POM. BIUROWYCH I TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH.**
AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Raciborska 1.

FAZA **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

INWESTOR AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO
im. Jerzego Kukuczki
40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

GEN.
PROJEKTANT mgr inż. arch. Grzegorz NOWAKOWSKI
architektura upr. bud. 665/84

DATA wrzesień 2014

PROJEKT ZAWIERA :

TOM A. ARCHITEKTURA.

- część opisowa :

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Załączniki formalno-prawne.

- część rysunkowa:

1. Rzut piwnic poz.2 – stan istniejący.
2. Rzut piwnic poz.1 – stan istniejący.
3. Rzut parteru – stan istniejący.
4. Rzut I piętra – stan istniejący.
5. Rzut II piętra – stan istniejący.
6. Rzut poddasza – stan istniejący.
7. Przekrój A-A – stan istniejący.
8. Rzut piwnic – stan projektowany.
9. Rzut parteru – stan projektowany.
10. Rzut I piętra – stan projektowany.
11. Rzut II piętra – stan projektowany.
12. Rzut piwnic – aranżacja posadzek.
13. Rzut parteru – aranżacja posadzek.
14. Rzut I piętra – aranżacja posadzek.
15. Rzut II piętra – aranżacja posadzek.
16. Aranżacja wnęki „W1”.
17. Aranżacja ścian „W2”.
18. Aranżacja łazienki „Ł1”.
19. Aranżacja „WC1” – rzut.
- 19A. Aranżacja „WC1” – przekrój, widok.
20. Aranżacja „WC2” – rzut.
- 20A. Aranżacja „WC2” – przekrój, widok.
21. Aranżacja „WC3” – rzut.
- 21A. Aranżacja „WC3” – przekrój, widok.
22. Aranżacja szatni „SZ1” – rzut.
- 22A. Aranżacja szatni „SZ1” – przekrój, widoki.
23. Aranżacja szatni „SZ2” – rzut.
- 23A. Aranżacja szatni „SZ2” – przekrój, widoki.
24. Aranżacja szatni „SZ3” – rzut.
- 24A. Aranżacja szatni „SZ3” – przekrój, widoki.
25. Aranżacja szatni „SZ4” – rzut.
- 25A. Aranżacja szatni „SZ4” – przekrój, widoki.
26. Zestawienie stolarki i ślusarki.

TOM B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OSOBNE OPRACOWANIE.

TOM C. INSTALACJE SANITARNE + WENTYLACJA – OSOBNE OPRACOWANIE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu określonych przez Inwestora pomieszczeń na kondygnacji piwnic, parteru, I-piętra i II-pietra budynku Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Raciborska 1. Zakres opracowania to adaptacja trzech pomieszczeń w piwnicy na szatnię odzieży wierzchniej dla studentów oraz przeprojektowanie pomieszczeń objętych opracowaniem tak aby spełniały wymogi funkcjonalne określone przez inwestora i wymagane przepisami budowlanymi, wymiana instalacji elektrycznych, wod.- kanalizacyjnych i wentylacji a także aranżacja pomieszczeń w nowe okładziny posadzkarskie, ścienne i sufitowe.

Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w projekcie , oraz uzyskać aprobatę projektanta i inwestora. Wszystkie użyte materiały powinny mieć odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Rozpatrywany budynek został wzniesiony w latach trzydziestych ubiegłego wieku. Od początku pełnił funkcję dydaktyczną związaną z szeroko rozumianym wychowaniem fizycznym młodzieży. Przez lata powojenne budynek podlegał licznym przebudowom i rozbudowom. Aktualnie budynek pełni funkcję dydaktyczną i składa się z budynku głównego oraz przyległych dwóch hal sportowych od strony północnej i zachodniej.

Budynek główny posiada własną kotłownię zlokalizowaną w piwnicach, zaplecze techniczno-gospodarcze zlokalizowane w piwnicach, sale wykładowe, pokoje biurowe i wykładowców oraz zaplecze sanitarne w postaci szatni z umywalniami oraz toalety ogólnodostępne – zarówno dla studentów jak i personelu dydaktycznego.

Zasadniczo, konstrukcja budynku wzniesiona została w układzie tradycyjnym, mury i ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej; ewentualne elementy konstrukcji słupowo-ryglowej wykonano jako żelbetowe-monolityczne. Stropy piwniczne są żelbetowe, monolityczne, powyżej są gęsto żebrowe z wypełnieniem ceramicznym wsparte na ścianach nośnych lub podciągach. Dach wykonano w konstrukcji żelbetowej , monolitycznej, wsparty Na układzie ścian nośnych oraz na słupach i podciągach żelbetowych. Pokrycie dachu – papa.

- **piwnice** – pomieszczenia objęte opracowaniem – nr 08, 09, 10.

Są to pomieszczenia nie użytkowane zlokalizowane przy korytarzu komunikacyjnym w pobliżu klatki schodowej.

- okładziny posadzek – płytki ceramiczne
- okładziny ścian – tynki cem.-wap. i boazeria
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap. i sufity kasetonowe podwieszane
- stolarka drzwiowa – drewniana, typowa

Stan techniczny – zły.

- **parter** – pomieszczenia objęte opracowaniem to zestaw czterech szatni z umywalniami studentów, pokoje wykładowców, pokój z pom. gospodarczym personelu portierni oraz pomieszczenie toalet ogólnodostępnych zarówno dla studentów jak i dla personelu.

Pomieszczenia szatni studentów są przyporządkowane do dwóch hal sportowych.

- okładziny posadzek – płytki ceramiczne i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap. i płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.30 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap., sufity podwieszane kasetonowe
- stolarka drzwiowa – drewniana, typowa

Niektóre drzwi oraz pomieszczenia toalet są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – zły.

- **I piętro** – pomieszczenia objęte opracowaniem to pokoje wykładowców, sala wykładowa oraz pomieszczenie toalet ogólnodostępnych zarówno dla studentów jak i dla personelu.

- okładziny posadzek – płytki ceramiczne i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap. i płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.30 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap., sufity podwieszane kasetonowe
- stolarka drzwiowa – drewniana, typowa

Niektóre drzwi oraz pomieszczenia toalet są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

- **II piętro** – pomieszczenia objęte opracowaniem to pokoje wykładowców, trzy sale wykładowe oraz pomieszczenie toalet ogólnodostępnych zarówno dla studentów jak i dla personelu.

- okładziny posadzek – płytki ceramiczne i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap. i płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.30 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap.,
- stolarka drzwiowa – drewniana, typowa

Niektóre drzwi oraz pomieszczenia toalet są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

4. STAN PROJEKTOWANY.

4.1. Roboty rozbiórkowe :

- **piwnice :**

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż boazerii
- demontaż posadzki z płytek gresowych z cokolikami
- skucie tynków ścian
- wykucie otworów drzwiowych
- wykucie otworu pod wentylację wywiewną
- wykucie otworów drzwiowych

- demontaż instalacji elektrycznej

- **parter :**

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż okien i parapetów
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż posadzki z płytek gresowych z cokolikami
- demontaż wykładziny pcw z cokolikami
- demontaż ścian działowych
- wykucie otworów drzwiowych
- wykucie nowych otworów pod wentylację wywiewną
- rozkucia posadzki i ścian pod nową instalację kanalizacji sanitarnej
- demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- rozkucie otworów drzwiowych pod nowe drzwi
- demontaż osprzętu toalet
- demontaż kanałów wentylacyjnych
- demontaż instalacji sanitarnej i elektrycznej

- **I piętro :**

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż posadzki z płytek gresowych z cokolikami
- demontaż wykładziny pcw z cokolikami
- demontaż ścian działowych
- demontaż parapetów
- wykucie nowych otworów pod wentylację wywiewną
- rozkucia posadzki i ścian pod nową instalację kanalizacji sanitarnej
- demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- rozkucie otworów drzwiowych pod nowe drzwi
- demontaż osprzętu toalet
- demontaż instalacji sanitarnej i elektrycznej

- **II piętro :**

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż posadzki z płytek gresowych z cokolikami
- demontaż wykładziny pcw z cokolikami
- demontaż ścian działowych
- demontaż parapetów
- wykucie nowych otworów pod wentylację wywiewną
- rozkucia posadzki i ścian pod nową instalację kanalizacji sanitarnej
- demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- rozkucie otworów drzwiowych pod nowe drzwi
- demontaż osprzętu toalet
- demontaż instalacji sanitarnej i elektrycznej

4.2 Roboty budowlane :

- piwnice + parter + I piętro + II piętro :

Przed wykonaniem okładzin ściennych, posadzkarskich i sufitowych należy wykonać wszystkie roboty związane z montażem nowych instalacji : elektrycznych, wentylacji, sanitarnych, informatycznych, p.poż..

- montaż nowych ścian działowych z płyt GKF zwykłych oraz wodoodpornych (w pomieszczeniach „mokrych” i przy wnękach umywalkowych) na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej do sufitu – gr 10 cm - pokoje personelu dydaktycznego

- wymurowanie ścian działowych z pustaków Silka lub Ytong gr 12 cm oraz 8 cm w pomieszczeniach szatni i toaletach

- zamurowanie otworów drzwiowych

- zamurowanie otworów okiennych

- podmurowanie otworów okiennych

- montaż nadproży drzwiowych typu „L” w nadprożach otworów ściennych piwnicy i nadprożach nowych ścian działowych

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg projektu branżowego

- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. wg projektu branżowego

- wykonanie nowej instalacji wentylacji wg projektu branżowego

- montaż nowych drzwi wewnętrznych :

drzwi wewnętrzne drewniane np. Pol-skone Sempre, kolor silkstone orzech Royal 291, wypełnienie płyta wiórowa pełna lub otworowa, system przylgowy z uszczelkami w kolorze okleiny, zawiasy – trzy szt., szkło mleczne matowe, ościeżnice zwykłe i regulowane stalowe, malowane jak drzwi np. Pol-skone, samozamykacze we wszystkich drzwiach (aluminiowe + drewniane) w szatniach i toaletach ogólnodostępnych,

okucia – zawiasy, zamki, klamki, szyldy w jednym kolorze – srebrny mat,

wentylacja drzwi łazienkowych – podcinana

drzwi D1, D2, D3, D4 – np. Sempre WO3P,

drzwi D2 (między przedsionkami a pom. wc w toaletach – 4 szt.) – np. Sempre Wo2S4,

drzwi wewnętrzne aluminiowe, pełne z kratkami nawiewnymi szer. 10 cm

- montaż okien (rodzaj materiału profili należy uzgodnić z Inwestorem)

- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych cem.-wap. ścian i sufitów

- uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian

- wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach (po uprzednim

przygotowaniu ścian - zdrapanie starych farb, naprawa powierzchni - w pomieszczeniach z tynkami istniejącymi)

- uzupełnienie posadzek po demontażu ścian działowych

- wykonanie wylewek samopoziomujących lub innych zrównujących poziom posadzek pomieszczeń objętych remontem z zakładanym poziomem posadzki dróg komunikacji po obłożeniu ich ceramiką – poziom nowych posadzek należy uzgodnić z Inwestorem

- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK wodoodpornych na ruszcie stalowym krzyżowym w łazience przy pom. wykładowców w szatniach, umywalniach wc i toaletach ogólnodostępnych

- montaż nowych posadzek – zgodnie z proj. architektury

- montaż cokolików przyściennych

- montaż listew systemowych na stykach nowych posadzek z istniejącymi

- wykonanie izolacji poziomej pod płytki z „płynnej folii” np. aquafin firmy Schomburg, pionowej do wys. 1.50 m na ścianach, gdzie montowane będą urządzenia sanitarne /umywalki, muszle, pisuary/, do wys. 2.20 m na ścianach kabin prysznicowych, wklejenie w narożnikach posadzki ze ścianami taśm uszczelniających np. Schomburg

- wykafelkowanie ścian zgodnie z rys. proj. architektury, montaż listew narożnych, kolor fug dopasować do koloru płytek

- montaż parapetów okiennych

- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi np. lateksowymi w kolorach :

- **piwnice:**

- ściany – S 3005 – B80G

- sufity – biały

- **parter :**

- sufity podwieszane łazienki, wc, szatni z umywalniami, toalet – kolor biały

- ściany + sufity – S3005-B80G

- ściany bez otworów w pok. 28, 29, 33, prosta w pok. 22 – S4040-B40G

- **I piętro:**

- sufity podwieszane toalet – kolor biały

- ściany + sufity – S3005-B80G

- ściany bez otworów w pok. 106, 107, 109, 110, ściana w pok. 108 na prawo od wejścia, fragment ściany z okładziną ceramiczną w sali wykł. nr 118 – S3060-Y80R

- **II piętro:**

- sufity podwieszane toalet – kolor biały

- ściany + sufity – S3005-B80G

- ściany bez otworów w pok. 203, 201, ściana w pok. 210 na prawo od wejścia, fragmenty ścian z okładziną ceramiczną w salach wykł. Nr 213, 212, 211 – S4040-B

4.3 Montaż wyposażenia:

- lampy – zgodnie z proj. inst. elektr.
- lustra z fazą obwodową gr 3 cm o wym. wskazanych na rysunkach
- stelaże pod miski ustępowe – np. „GEBERIT” – Duofix
- przyciski spłuczki – np. „GEBERIT” – TANGO
- stelaże pod pisuary – np. „GEBERIT” – Duofix z systemem elektronicznego spłukiwania zasilanego z sieci
- miski ustępowe – np. „HATRIA” – Erika pro Q z deską wolnoopadającą
- umywalki – pom. wykładowców + łazienka na parterze + wc dla personelu:
 - np. „KOŁO” – COCTAIL – 65x42cm prostokątna – stawiane na blacie
- pozostałe pomieszczenia:
 - np. „KOŁO” – COCTAIL – 65x42cm i 45x45 cm prostokątna – wpuszczana w blat
 - wc dla niepełnosprawnych – systemowa np. KOŁO
- brodzik – np. KOŁO Ø90 cm
- kabina – np. KOŁO Next, półokrągła 90 cm
- baterie umywalkowe – pom. wykładowców – np. HANSA Stela
 - pozostałe pomieszczenia – elektroniczne np. DELABIE Tempomatic 2
- bateria prysznicowa + system prysznicowy – łazienka – np. HANSA
- blaty pod umywalki – z płyt trespa w kolorze szarym, wym. – szer. 55, pionowa deska - 15 cm
- prysznice w szatniach – podtynkowe - np. DELABIE Tempomix (czasowe z mieszaczem), wylewka – „kulka”
- ścianki systemowe pryszniców z płyt trespa w kolorze szarym
- odwodnienia liniowe pryszniców – systemowe ze stali nierdzewnej szer. – 60-80 mm
- suszarki do rąk, pojemniki na mydło w płynie – systemowe ze stali nierdzewnej
- suszarki kąpielowe – systemowe
- poj. na papier – systemowe - chromowane
- kraniki do napełniania wiadra – typowe
- pochwyty dla niepełnosprawnych w pom. wc – systemowe np. KOŁO

5. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1). Zakres robót.

- a) roboty budowlane
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty demontażowe
 - roboty murarskie
 - roboty tynkarskie
 - roboty kafelkarskie

- roboty posadzkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty malarskie
- roboty instalatorskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu dydaktycznego, prace prowadzić etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku „**W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**” – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 „**W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 „**W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy**”- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczym.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy